



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 668 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J & R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvstikkeren 4  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 428 000	1 141 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 000</b>	<b>1 141 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	598 316	102 234
Avskrivning på driftsmidler	6	193 861	193 811
Annen driftskostnad	4	376 159	447 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 336</b>	<b>743 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 664</b>	<b>397 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>284</b>
Annen rentekostnad		210 169	260 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 169</b>	<b>260 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 080</b>	<b>-260 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 584</b>	<b>137 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 966	30 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 618</b>	<b>106 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 618</b>	<b>106 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	38 618	106 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 618</b>	<b>106 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	13 488 924	8 803 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	23 374	27 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 512 298</b>	<b>8 831 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 512 298</b>	<b>8 831 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	56 250	39 375
Andre fordringer		356 438	22 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 688</b>	<b>61 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 418 088	693 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 418 088</b>	<b>693 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 830 776</b>	<b>754 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 343 074</b>	<b>9 586 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	393 596	354 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 596</b>	<b>354 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>483 596</b>	<b>444 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	14 755	3 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 755</b>	<b>3 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 862 500	6 202 292
Langsiktig konserngjeld	12	4 665 293	2 728 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 527 793</b>	<b>8 930 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 542 548</b>	<b>8 934 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 214	11 132
Betalbar skatt	7		39 862
Skyldige offentlige avgifter	10	48 583	87 912
Annen kortsiktig gjeld		254 133	68 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 930</b>	<b>207 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 859 477</b>	<b>9 141 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 343 074</b>	<b>9 586 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 668 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J & R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvstikkeren 4  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 668 122  
J & R EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 428 000	1 141 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 000</b>	<b>1 141 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	598 316	102 234
Avskrivning på driftsmidler	6	193 861	193 811
Annen driftskostnad	4	376 159	447 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 336</b>	<b>743 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 664</b>	<b>397 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>284</b>
Annen rentekostnad		210 169	260 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 169</b>	<b>260 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 080</b>	<b>-260 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 966	30 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 618</b>	<b>106 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 618</b>	<b>106 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	38 618	106 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 618</b>	<b>106 974</b>



Organisasjonsnr: 813 668 122  
J & R EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	13 488 924	8 803 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	23 374	27 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 512 298</b>	<b>8 831 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 512 298</b>	<b>8 831 752</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	56 250	39 375
Andre fordringer		356 438	22 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 688</b>	<b>61 665</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 418 088	693 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 418 088</b>	<b>693 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 830 776</b>	<b>754 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 343 074</b>	<b>9 586 483</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	393 596	354 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 596</b>	<b>354 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>483 596</b>	<b>444 978</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	14 755	3 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 755</b>	<b>3 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 862 500	6 202 292
Langsiktig konserngjeld	12	4 665 293	2 728 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 527 793</b>	<b>8 930 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 542 548</b>	<b>8 934 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 214	11 132
Betalbar skatt	7		39 862
Skyldige offentlige avgifter	10	48 583	87 912
Annen kortsiktig gjeld		254 133	68 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 930</b>	<b>207 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 859 477</b>	<b>9 141 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 343 074</b>	<b>9 586 483</b>



Organisasjonsnr: 813 668 122  
J & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JENSENS HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	527520.00	89600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70796.00	12634.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	598316.00	102234.00

Selskapet har ansatt daglig leder som tar ut lønn.

**Note**



3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	480000.00		

Daglig leder er også styrets leder. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Foretaket har ikke eksterne ansatte.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### J & R EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	527 520	89 600
Arbeidsgiveravgift	70 796	12 634
<b>Sum</b>	<b>598 316</b>	<b>102 234</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ansatt daglig leder som tar ut lønn.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ikke eksterne ansatte.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	480 000	0	0

### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er også styrets leder. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JENSENS HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 135 291	6 427 197	38 599	9 601 087
Tilgang i året	0	4 874 407	0	4 874 407
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 135 291</b>	<b>11 301 604</b>	<b>38 599</b>	<b>14 475 494</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(758 702)	(10 633)	(769 335)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(947 797)	(15 399)	(963 196)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 135 291</b>	<b>10 353 807</b>	<b>23 200</b>	<b>13 512 298</b>
Årets avskrivninger		(189 095)	(4 766)	(193 861)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	7 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>10 - 14,29 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	49 584	137 146
+/- Permanente forskjeller	261	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(143 650)	44 043
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(93 805)</b>	<b>181 189</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		39 862
Sum		39 862
+/- Endring i utsatt skatt	10 966	(9 690)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 966</b>	<b>30 172</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		39 862
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>39 862</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	17 224	160 874	(143 650)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(93 805)	93 805
Sum midlertidige forskjeller	17 224	67 069	(49 845)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>3 789</b>	<b>14 755</b>	<b>(10 966)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	56 250	39 375
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>56 250</b>	<b>39 375</b>



## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 30 405. Skyldig skattetrekk er kr 30 400.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(10 000)	354 978	444 978
Årets resultat			38 618	38 618
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(10 000)</b>	<b>393 596</b>	<b>483 596</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner - Nordea i år/Dnb i fjor	10 862 500	6 202 292
Øvrig langsiktig gjeld - konsern	4 665 293	2 728 350
<b>Sum</b>	<b>15 527 793</b>	<b>8 930 642</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 488 924	8 803 786
<b>Sum</b>	<b>13 488 924</b>	<b>8 803 786</b>

Av langsiktig gjeld på kr 10 862 500 forfaller kr 8 112 500 om mer enn 5 år.