



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 817 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISIT HAGEN AS  
Forretningsadresse: Hjøllavegen 1  
5746 UNDREDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stegen HAgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 417 721	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 721</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 755	
Lønnskostnad	2	1 464	
Avskrivning	3	264 741	
Annen driftskostnad	2	967 153	34 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 113</b>	<b>34 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 608</b>	<b>-34 505</b>
Annen finanskostnad		341 857	41 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 857</b>	<b>41 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 857</b>	<b>-41 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 249</b>	<b>-75 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 249</b>	<b>-75 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 249</b>	<b>-75 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-226 249	-75 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 249</b>	<b>-75 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	219 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 167 521	3 025 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 167 521</b>	<b>3 025 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 386 521</b>	<b>3 025 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 316	
Andre fordringer		41 657	2 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 973</b>	<b>2 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 921</b>	<b>4 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 894</b>	<b>7 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 749 415</b>	<b>3 032 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 930</b>	<b>290 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-301 994	-75 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 994</b>	<b>-75 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 064</b>	<b>215 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 725 428	2 350 126
Øvrig langsiktig gjeld		1 702 375	440 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 427 803</b>	<b>2 790 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 427 803</b>	<b>2 790 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 039	8 538
Annen kortsiktig gjeld		40 637	18 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 676</b>	<b>26 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 760 479</b>	<b>2 817 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 749 415</b>	<b>3 032 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 817 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISIT HAGEN AS  
Forretningsadresse: Parkveien 2A  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stegen HAgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 817 621  
VISIT HAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 417 721	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 721</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 755	
Lønnskostnad	2	1 464	
Avskrivning	3	264 741	
Annen driftskostnad	2	967 153	34 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 113</b>	<b>34 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 608</b>	<b>-34 505</b>
Annen finanskostnad		341 857	41 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 857</b>	<b>41 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 857</b>	<b>-41 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 249</b>	<b>-75 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 249</b>	<b>-75 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 249</b>	<b>-75 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-226 249	-75 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 249</b>	<b>-75 745</b>



Organisasjonsnr: 929 817 621  
VISIT HAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	219 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 167 521	3 025 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 167 521</b>	<b>3 025 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 386 521</b>	<b>3 025 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 316	
Andre fordringer		41 657	2 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 973</b>	<b>2 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 921</b>	<b>4 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 894</b>	<b>7 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 749 415</b>	<b>3 032 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 930</b>	<b>290 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-301 994	-75 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 994</b>	<b>-75 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 064</b>	<b>215 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 725 428	2 350 126
Øvrig langsiktig gjeld		1 702 375	440 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 427 803</b>	<b>2 790 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 427 803</b>	<b>2 790 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 039	8 538
Annen kortsiktig gjeld		40 637	18 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 676</b>	<b>26 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 760 479</b>	<b>2 817 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 749 415</b>	<b>3 032 622</b>



Organisasjonsnr: 929 817 621  
VISIT HAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JMH - Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stian Hagen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Visit Hagen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Visit Hagen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forreningsverdi	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 025 092	3 025 092
Tilgang kjøpte driftsmidler	225 000	4 401 170	4 626 170
Anskaffelseskost 31.12.	225 000	7 426 262	7 651 262
Akk.avskrivning 31.12.	-6 000	-258 741	-264 741
Balanseført pr. 31.12.	219 000	7 167 521	7 386 521
Årets avskrivninger	6 000	258 741	264 741
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineær	25 år Lineær	

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	-9 070	-75 745	215 185
Årsresultat	0	0	-226 249	-226 249
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-9 070	-301 994	-11 064

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt pr 31.12.2023. Det bekreftes imidlertid at forutsening om fortsatt drift er til stede. Aksjonærer bidrar med innlån av midler og styret har planer for positiv utvikling og inntjening for fremtiden.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Dnb	-5 725 428	-2 350 126
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Undredalsvegen 128	2 904 088	3 025 092
Hjøllavegen 1	4 263 433	0
Sum	<u>7 167 521</u>	<u>3 025 092</u>



## Visit Hagen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JMH - Holding AS	50	50 %	50 %
Stian Hagen AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

**2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-226 249
Endring i midlertidige forskjeller	-72 470
Årets skattegrunnlag	<u>-298 719</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

**2023**

Driftsmidler inkl goodwill	193 474
Sum	<u>193 474</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-504 539
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-311 065
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-311 065
Sum	<u>0</u>

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.