



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 302 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Løvegen 1A
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Arvid Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 780	1 152 720
Sum inntekter		1 212 780	1 152 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 281	489 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		262 689	186 897
Sum kostnader		801 970	675 897
Driftsresultat		410 810	476 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 120	205
Annen finansinntekt		1 596	979
Sum finansinntekter		20 716	1 184
Annen rentekostnad		219 667	186 733
Sum finanskostnader		219 667	186 733
Netto finans		-198 951	-185 549
Ordinært resultat før skattekostnad		211 859	291 275
Skattekostnad på resultat	3	46 608	64 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 251	227 195
Årsresultat	5	165 251	227 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 251	227 195
Totalresultat		165 251	227 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	165 251	227 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		165 251	227 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 062	66 662
Sum immaterielle eiendeler		113 062	66 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 824 022	8 168 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	7 824 022	8 168 918
Sum anleggsmidler		7 937 084	8 235 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			71 887
Sum fordringer			71 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 322 221	1 164 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 221	1 164 084
Sum omløpsmidler		1 322 221	1 235 971
SUM EIENDELER		9 259 304	9 471 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 075 593	2 075 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	662 220	662 220
Sum innskutt egenkapital		2 797 813	2 797 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	658 475	493 224
Sum opptjent egenkapital		658 475	493 224
Sum egenkapital	5	3 456 288	3 291 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 562 200	5 944 472
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 562 200	5 944 472
Sum langsiktig gjeld		5 562 200	5 944 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 196	1 000
Betalbar skatt	3	93 008	173 735
Skyldig offentlige avgifter		16 519	46 141
Annen kortsiktig gjeld		28 094	15 166
Sum kortsiktig gjeld		240 816	236 042
Sum gjeld		5 803 016	6 180 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 259 304	9 471 551
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395115

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 302 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Løvegen 1A
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Arvid Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 924 302 240
LØVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 780	1 152 720
Sum inntekter		1 212 780	1 152 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 281	489 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		262 689	186 897
Sum kostnader		801 970	675 897
Driftsresultat		410 810	476 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 120	205
Annen finansinntekt		1 596	979
Sum finansinntekter		20 716	1 184
Annen rentekostnad		219 667	186 733
Sum finanskostnader		219 667	186 733
Netto finans		-198 951	-185 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	46 608	64 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 251	227 195
Årsresultat	5	165 251	227 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 251	227 195
Totalresultat		165 251	227 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	165 251	227 195
Sum overføringer og disponeringer		165 251	227 195



Organisasjonsnr: 924 302 240
LØVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	113 062	66 662
Sum immaterielle eiendeler		113 062	66 662

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 824 022	8 168 918
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	7 824 022	8 168 918

Sum anleggsmidler		7 937 084	8 235 580
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			71 887
Sum fordringer			71 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 322 221	1 164 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 221	1 164 084

Sum omløpsmidler		1 322 221	1 235 971
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 259 304	9 471 551
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 075 593	2 075 593
Annen innskutt egenkapital	5	662 220	662 220
Sum innskutt egenkapital		2 797 813	2 797 813

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	658 475	493 224
Sum opptjent egenkapital		658 475	493 224



Sum egenkapital	5	3 456 288	3 291 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	5 562 200	5 944 472
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 562 200	5 944 472
Sum langsiktig gjeld		5 562 200	5 944 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 196	1 000
Betalbar skatt	3	93 008	173 735
Skyldig offentlige avgifter		16 519	46 141
Annen kortsiktig gjeld		28 094	15 166
Sum kortsiktig gjeld		240 816	236 042
Sum gjeld		5 803 016	6 180 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 259 304	9 471 551
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 924 302 240
LØVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Løvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 302 240



Resultatregnskap

Løvegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 212 780	1 152 720
Sum driftsinntekter		1 212 780	1 152 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 281	489 000
Annen driftskostnad		262 689	186 897
Sum driftskostnader		801 970	675 897
Driftsresultat		410 810	476 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 120	205
Annen finansinntekt		1 596	979
Annen rentekostnad		219 667	186 733
Resultat av finansposter		-198 951	-185 549
Resultat før skattekostnad		211 859	291 275
Skattekostnad på resultat	3	46 608	64 080
Årsresultat	5	165 251	227 195
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	165 251	227 195
Sum overføringer		165 251	227 195



Balanse
Løvegen 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 062	66 662
Sum immaterielle eiendeler		113 062	66 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 824 022	8 168 918
Sum varige driftsmidler	2, 7	7 824 022	8 168 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 937 084	8 235 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	71 887
Sum fordringer		0	71 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 322 221	1 164 084
Sum omløpsmidler		1 322 221	1 235 971
Sum eiendeler		9 259 304	9 471 551



Balanse Løvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	5	2 075 593	2 075 593
Annen innskutt egenkapital	5	662 220	662 220
Sum innskutt egenkapital		2 797 813	2 797 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	658 475	493 224
Sum opptjent egenkapital		658 475	493 224
Sum egenkapital	5	3 456 288	3 291 037
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 562 200	5 944 472
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 562 200	5 944 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 196	1 000
Betalbar skatt	3	93 008	173 735
Skyldig offentlige avgifter		16 519	46 141
Annen kortsiktig gjeld		28 094	15 166
Sum kortsiktig gjeld		240 816	236 042
Sum gjeld		5 803 016	6 180 514
Sum egenkapital og gjeld		9 259 304	9 471 551

Styret i Løvegen 1 AS

Erling Arvid Gartland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Løvegen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anleggsmidler per 1.1.2020 er tilført ved fusjon	11 508 232	11 508 232
Tilgang kjøpte driftsmidler	194 384	194 384
Anskaffelseskost 31.12.22	11 702 616	11 702 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 878 595	3 878 595
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 878 595	3 878 595
Bokført verdi 31.12.22	7 824 021	7 824 021
Årets ordinære avskrivninger	539 281	539 281
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 008	173 735
Endring i utsatt skattefordel	-46 400	-109 655
Skattekostnad ordinært resultat	46 608	64 080
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	211 859	291 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	210 906	499 058
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-626
Skattepliktig inntekt	422 765	789 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 008	173 735
Sum betalbar skatt i balansen	93 008	173 735

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-601 948	-413 051	188 898
Gevinst – og tapskonto	88 032	110 040	22 008
Sum	-513 916	-303 011	210 906
Grunnlag for utsatt skattefordel	-513 916	-303 011	210 906
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 062	-66 662	46 399



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Retura Nt AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	2 075 593	662 220	493 224	3 291 037
Årets resultat				165 251	165 251
Pr 31.12.2022	60 000	2 075 593	662 220	658 475	3 456 288



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 562 200	5 944 472
Sum	5 562 200	5 944 472

Note 7 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 562 200	0
Sum	5 562 200	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 824 022	0
Sum	7 824 022	0