



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 920 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 366 221	1 182 136
Sum inntekter		1 381 573	1 352 801
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	88 839	75 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	25 175	25 175
Annen driftskostnad	4,5,6,1 5	1 945 371	1 190 010
Sum kostnader		2 102 084	1 298 748
Driftsresultat		-720 511	54 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 569	2 216
Sum finansinntekter		1 569	2 216
Annen rentekostnad		78 701	108 425
Sum finanskostnader		78 701	108 425
Netto finans		-77 132	-106 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-770 296	-214 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-770 296	-214 833
Årsresultat		-797 642	-52 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		797 642	52 156
Sum overføringer og disponeringer		797 642	52 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10	7 656 365	7 666 435
Maskiner og anlegg	9	53 639	68 744
Sum varige driftsmidler		7 710 004	7 735 179
Sum anleggsmidler		7 710 004	7 735 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 714	6 737
Andre fordringer		55 420	111 940
Sum fordringer		60 134	118 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 538	632 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 538	632 776
Sum omløpsmidler		783 337	802 067
SUM EIENDELER		8 493 340	8 537 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	-581 508	216 135
Sum opptjent egenkapital		-581 508	216 135
Sum egenkapital		-578 708	218 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 482 232	5 699 996
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 559 900	2 559 900
Sum annen langsiktig gjeld		9 042 132	8 259 896
Sum langsiktig gjeld		9 042 132	8 259 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 801	37 630
Skyldige offentlige avgifter		1 427	1 155
Annen kortsiktig gjeld		10 688	19 630
Sum kortsiktig gjeld		29 916	58 415
Sum gjeld		9 072 048	8 318 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 493 340	8 537 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 042 132	8 259 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491030

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 920 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 953 920 050
STANGELAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 366 221	1 182 136
Sum inntekter		1 381 573	1 352 801
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	88 839	75 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	25 175	25 175
Annen driftskostnad	4,5,6,15	1 945 371	1 190 010
Sum kostnader		2 102 084	1 298 748
Driftsresultat		-720 511	54 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 569	2 216
Sum finansinntekter		1 569	2 216
Annen rentekostnad		78 701	108 425
Sum finanskostnader		78 701	108 425
Netto finans		-77 132	-106 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-770 296	-214 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-770 296	-214 833
Årsresultat		-797 642	-52 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		797 642	52 156
Sum overføringer og disponeringer		797 642	52 156



Organisasjonsnr: 953 920 050
STANGELAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10	7 656 365	7 666 435
Maskiner og anlegg	9	53 639	68 744
Sum varige driftsmidler		7 710 004	7 735 179

Sum anleggsmidler		7 710 004	7 735 179
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 714	6 737
Andre fordringer		55 420	111 940
Sum fordringer		60 134	118 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 538	632 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 538	632 776

Sum omløpsmidler		783 337	802 067
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 493 340	8 537 245
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-581 508	216 135
Sum opptjent egenkapital		-581 508	216 135

Sum egenkapital		-578 708	218 934
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 482 232	5 699 996
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 559 900	2 559 900
Sum annen langsiktig gjeld		9 042 132	8 259 896
Sum langsiktig gjeld		9 042 132	8 259 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 801	37 630
Skyldige offentlige avgifter		1 427	1 155
Annen kortsiktig gjeld		10 688	19 630
Sum kortsiktig gjeld		29 916	58 415
Sum gjeld		9 072 048	8 318 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 493 340	8 537 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 042 132	8 259 896



Organisasjonsnr: 953 920 050
STANGELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Stangeland Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 228 701	963 552	1 275 768	1 299 017
Inndekning av avdrag på lån		0	163 456	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	88 064	0	0
Leieinntekt lokaler		28 000	21 000	28 000	28 000
Andre inntekter		2 000	0	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		107 520	107 520	107 520	107 520
Installasjon/lading EL-bil		15 352	7 209	14 500	17 020
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	2 000	0	0
Sum inntekter		1 381 573	1 352 801	1 425 788	1 451 557
Driftskostnader					
Lønn	2	42 385	24 371	28 000	28 000
Styrehonorar	2	33 000	44 000	44 000	44 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	10 629	7 589	10 089	8 538
Sosiale kostnader	3	2 825	0	1 000	3 500
Refusjoner	2	0	-385	0	0
Avskrivninger	9, 10	25 175	25 175	25 175	25 175
Energi, strøm		57 589	28 111	33 000	53 000
Renhold, mattevask		25 360	62 223	25 000	25 000
Søppeltømming, containere		13 916	13 133	13 500	13 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		23 442	10 000	7 000	7 000
Vedlikehold	5	206 922	168 822	510 001	250 000
Vaktmester tjenester		149 255	136 318	118 580	140 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	893 750	200 000	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		29 611	27 731	15 000	15 000
Egenandel forsikring		10 000	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		3 296	95	2 500	6 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		69 447	90 286	90 300	64 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		42 700	7 988	10 000	18 500
Andre tjenester		0	4 500	5 000	0
Kontorrekvisita		0	521	1 000	1 000
Telefon, data, porto		9 111	1 855	2 500	3 000
TV/Bredbånd		99 096	99 531	99 960	102 000
Kontingenter		7 000	7 000	7 000	7 000
Forsikring		80 433	74 571	74 435	85 150
Kommunale avgifter	6	263 784	258 898	258 267	278 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	15	-1 141	2 040	2 500	5 000
Sum driftskostnader		2 102 084	1 298 748	1 398 307	1 196 863
Driftsresultat		-720 511	54 053	27 481	254 694
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 569	2 216	0	0
Rentekostnad		78 701	108 425	68 700	81 574
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-77 132	-106 209	-68 700	-81 574
Årets resultat		-797 642	-52 156	-41 219	173 120

127 Stangeland Borettslag



Årsregnskap 2021 Stangeland Borettslag

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Overført til/fra annen egenkapital	797 642	52 156	0	0



Årsregnskap 2021 Stangeland Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	573 306	573 306
Bygninger	8	7 057 883	7 057 883
Uteareal/lekeplass	10	25 176	35 246
Andre fellesanlegg	9	53 639	68 744
Sum anleggsmidler		7 710 004	7 735 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 714	1 863
Andre restanser		2 000	4 874
Oppgjørskonto forsikringsskader		0	61 560
Forskuddsbetalte kostnader		55 420	50 380
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		672 538	632 776
Innestående andre bankkonti		50 665	50 614
Sum omløpsmidler		783 337	802 067
SUM EIENDELER		8 493 340	8 537 245



Årsregnskap 2021 Stangeland Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital	11	216 134	268 291
Årets resultat		-797 642	-52 156
Sum opptjent egenkapital		-578 708	218 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	3 709 145	3 976 687
Pant-og gjeldsbrev lån	12	2 773 087	1 723 309
Borettsinnskudd	13	2 559 900	2 559 900
Sum langsiktig gjeld		9 042 132	8 259 896
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 654	0
Leverandørgjeld		17 801	37 630
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		1 427	1 155
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 541	8 192
Påløpne renter		2 493	11 438
Sum kortsiktig gjeld		29 916	58 415
Sum gjeld		9 072 048	8 318 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 493 340	8 537 245
Pantestillelser	14	9 042 132	8 259 896

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marius Thorbjørnsen
Styreleder

Tonje Salte Thorsen
Medlem

Terje Harald Sætevik
Medlem

June Sørensen
Medlem

127 Stangeland Borettslag



Noter 2021 Stangeland Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	743 652	1 017 432
Årets resultat	-797 642	-52 156
Tilbakeføring avskrivninger	25 175	25 175
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	782 236	-246 799
B. Årets endringer disponible midler	9 769	-273 780
C. Disponible midler pr 31.12	753 420	743 652
Avstemming		
Omløpsmidler	783 337	802 067
Kortsiktig gjeld	29 916	58 415
Disponible midler	753 420	743 652



Noter 2021 Stangeland Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	37 844	21 760
5020 Opptjent feriepenger	4 541	2 611
5330 Styrehonorar	33 000	44 000
5800 Refusjon sykepenger	0	-770
5801 Motkonto refusj. sykkelønn	0	385
Sum	75 385	67 986

Det har i 2021 vært 1 ansatt renholder i ca. 7% stilling

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021 Stangeland Borettslag

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 989	7 221
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	640	368
5995 Andre sosiale kostnader	2 825	0
Sum	13 454	7 589

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	140 469	82 165
6602 Vedlikehold VVS	13 330	80 414
6603 Vedlikehold elektro	7 500	4 727
6604 Vedlikehold uteområde	45 623	1 516
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	893 750	200 000
Sum	1 100 672	368 822

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	573 306
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	573 306
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	573 306
Anskaffelsesår :	1973
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1973 for kr 537 090,-.
Det ble i 2006 kjøpt en parsell for kr 36 216,-.



Noter 2021 Stangeland Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 057 883
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 057 883
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 057 883
Anskaffelsesår :	1979
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Ladestasjon EL-bil	Avfallsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 125	127 926
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 125	127 926
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 260	83 152
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 865	44 774
Årets avskrivninger :	2 312	12 793
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :	10	10

Note 10 - Uteareal/lekeplass

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 524
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 176
Årets avskrivninger :	10 070
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10



Noter 2021 Stangeland Borettslag

Note 11 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den relle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2021 Stangeland Borettslag

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	32408447398	1386304050	32408135159
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014	2009
Rentesats:	2.15 %	0.747 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	14.09.2051	01.03.2039	16.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 790 000	4 246 811	6 345 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 976 687	1 723 309
Avdrag i perioden:	16 913	267 542	1 723 309
Opptak i perioden:	2 790 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 773 087	3 709 145	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 433 391	2 746 085	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1386304050	12	141 422	1 697 064
	4	136 643	546 572
	12	122 126	1 465 512
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408447398	12	105 732	1 268 784
	4	102 159	408 636
	12	91 306	1 095 672

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1979	2 559 900
Sum borettsinnskudd	2 559 900

Note 14 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 9.042.132,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7.631.189,-.



Noter 2021 Stangeland Borettslag

Note 15 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	-5 581	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 300	0
7770 Gebyrer	2 202	2 038
7795 Husleietap	-62	2
Sum	-1 141	2 040



Resultat og balanse med noter for Stangeland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stangeland Borettslag

Styreleder	Marius Thorbjørnsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Tonje Salte Thorsen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	June Sørensen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Terje Harald Sætevik (sign.)	04.04.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stangeland Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stangeland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Stangeland Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

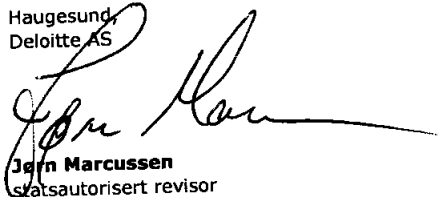
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS



Jørn Marcussen
Statsautorisert revisor

05 04.22