



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 420 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGSTADLIA 2 AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 74
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500 000
Sum inntekter		0	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 5	3 909	113 826
Sum kostnader		3 909	113 826
Driftsresultat		-3 909	386 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 978	7 554
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 978	7 554
Ordinært resultat før skattekostnad		69	393 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		69	393 728
Årsresultat		69	393 728
Totalresultat		69	393 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69	393 728
Sum overføringer og disponeringer		69	393 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		536 420	536 420
Sum fordringer		536 420	536 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 250 238	1 259 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 238	1 259 103
Sum omløpsmidler		1 786 659	1 795 524
SUM EIENDELER		1 786 659	1 795 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	780 036	779 967
Sum opptjent egenkapital		780 036	779 967
Sum egenkapital		1 785 036	1 784 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 622	1 956
Annen kortsiktig gjeld	5		8 600
Sum kortsiktig gjeld		1 622	10 556
Sum gjeld		1 622	10 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 659	1 795 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407646

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 420 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGSTADLIA 2 AS
Forretningsadresse: Kringsjøåvegen 74
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 420 365
FAGSTADLIA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500 000
Sum inntekter		0	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 5	3 909	113 826
Sum kostnader		3 909	113 826
Driftsresultat		-3 909	386 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 978	7 554
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 978	7 554
Ordinært resultat før skattekostnad		69	393 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		69	393 728
Årsresultat		69	393 728
Totalresultat		69	393 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69	393 728
Sum overføringer og disponeringer		69	393 728



Organisasjonsnr: 997 420 365
FAGSTADLIA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		536 420	536 420
Sum fordringer		536 420	536 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 250 238	1 259 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 238	1 259 103
Sum omløpsmidler		1 786 659	1 795 524
SUM EIENDELER		1 786 659	1 795 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	780 036	779 967



Sum opptjent egenkapital	780 036	779 967
Sum egenkapital	1 785 036	1 784 967
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 622	1 956
Annen kortsiktig gjeld	5	8 600
Sum kortsiktig gjeld	1 622	10 556
Sum gjeld	1 622	10 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 786 659	1 795 524



Organisasjonsnr: 997 420 365
FAGSTADLIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Omløpsmidler /kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført, likevel slik at utsatt skattefordel med hjemmel i valgadgangen for små foretak ikke balanseføres. Inntekter Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet. Beholdninger Eiendom innkjøpt for utvikling og salg er bokført til kostpris med tillegg av prosjektkostnader. Garantiavsetninger Avsetninger for mulige, framtidige kostnader som følger av garantiansvaret for solgte boliger regnskapsføres etter en nærmere vurdering av risiko og omfang for slike kostnader. Koronna Covid - 19 pandemien og myndighetenes anbefalinger og tiltak har ikke hatt innvirkning på selskapets drift i 2020.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Erik Jakobsen	150.00	15.00%	Ordinære
Katten Holding AS	150.00	15.00%	Ordinære
Bjørstad Holding AS	550.00	55.00%	Ordinære
Audun Tron	50.00	5.00%	Ordinære
Kjersti Kumle Bjørstad	100.00	10.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



1000.00 100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Jesper Holte
03.06.2021

 Legally signed by
Audun Tron
03.06.2021

 Legally signed by
Jon Erik Bjerstad
04.06.2021

 Legally signed by
Jan Jørstad
07.06.2021

 Legally signed by
Per Erik Jakobsen
07.06.2021

ÅRSREGNSKAP
FOR
FAGSTADLIA 2 AS
2020

Utarbeidet av:

KANTALL
REGNSKAP SUPPORT VEILEDNING

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap

Fagstadlia 2 AS

	Note	2020	
Salgsinntekter		0	500 000
Sum driftsinntekter		0	500 000
Annen driftskostnad	2, 5	3 909	113 826
Sum driftskostnader		3 909	113 826
Driftsresultat		-3 909	386 174
Annen renteinntekt		3 978	7 554
Netto finansposter		3 978	7 554
Ordinært resultat før skattekostnad		69	393 728
Ordinært resultat		69	393 728
Årsresultat		69	393 728
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		69	393 728
Sum disponert		69	393 728

Legally signed by
Jesper Holte
03.06.2021

Legally signed by
Audun Tron
03.06.2021

Legally signed by
Jon Erik Bjerstad
04.06.2021






Legally signed by
Jan Jørstad
07.06.2021

Legally signed by
Per Erik Jakobsen
07.06.2021

Organisasjonsnummer 997420365

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse		 Legally signed by Jesper Holte 03.06.2021	
Fagstadlia 2 AS		 Legally signed by Audun Tron 03.06.2021	
	Note	2020	 Legally signed by Jon Erik Bjerstad 04.06.2021
			 Legally signed by Jan Jørstad 07.06.2021
			 Legally signed by Per Erik Jakobsen 07.06.2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		536 420	536 420
Sum fordringer		<u>536 420</u>	<u>536 420</u>
Bankinnskudd,kontanter o.l.	7	<u>1 250 238</u>	<u>1 259 103</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 786 659</u>	<u>1 795 524</u>
Sum eiendeler		<u>1 786 659</u>	<u>1 795 524</u>



Balanse			
Fagstadlia 2 AS			
	Note	2020	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 005 000</u>	<u>1 005 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	780 036	779 967
Sum opptjent egenkapital		<u>780 036</u>	<u>779 967</u>
Sum egenkapital		<u>1 785 036</u>	<u>1 784 967</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 622	1 956
Annen kortsiktig gjeld	5	0	8 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 622</u>	<u>10 556</u>
Sum gjeld		<u>1 622</u>	<u>10 556</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 786 659</u>	<u>1 795 524</u>

Lillehammer,
Styret for Fagstadlia 2 AS

Jesper Holte
Styreleder

Audun Tron
Styremedlem

Per Erik Jakobsen
Styremedlem

Jan Jørstad
Styremedlem

Jon Erik Bjørstad
Styremedlem

Organisasjonsnummer 997420365

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS

Legally signed by
Jesper Holte
03.06.2021

Legally signed by
Audun Tron
03.06.2021

Legally signed by
Jon Erik Bjørstad
04.06.2021

Legally signed by
Jan Jørstad
07.06.2021

Legally signed by
Per Erik Jakobsen
07.06.2021



Fagstadlia 2 AS

Noter til regnskap pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Jesper Holte
03.06.2021

 Legally signed by
Audun Tron
03.06.2021

 Legally signed by
Jon Erik Bjerstad
04.06.2021

 Legally signed by
Jan Jørstad
07.06.2021

 Legally signed by
Per Enk Jakobsen
07.06.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Omløpsmidler /kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført, likevel slik at utsatt skattefordel med hjemmel i valgadgangen for små foretak ikke balanseføres.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet.

Beholdninger

Eiendom innkjøpt for utvikling og salg er bokført til kostpris med tillegg av prosjektkostnader.

Garantiavsetninger

Avsetninger for mulige, framtidige kostnader som følger av garantiansvaret for solgte boliger regnskapsføres etter en nærmere vurdering av risiko og omfang for slike kostnader.

Koronna

Covid - 19 pandemien og myndighetenes anbefalinger og tiltak har ikke hatt innvirkning på selskapets drift i 2020.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.


Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte eller styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.


Revisjon er valgt bort fra og med regnskapsåret 2019.





Fagstadlia 2 AS


Noter til regnskap pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Jesper Holte
03.06.2021

 Legally signed by
Audun Tron
03.06.2021

 Legally signed by
Jon Erik Bjerstad
04.06.2021

 Legally signed by
Jan Jørstad
07.06.2021

 Legally signed by
Per Enk Jakobsen
07.06.2021

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer á kr. 1.000.

Selskapets aksjonær er:

Bjørstad Holding AS	550 aksjer
Katten Holding AS	150 aksjer
Per Erik Jakobsen	150 aksjer
Kjersti Bjørstad	100 aksjer
Audun Tron	50 aksjer

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	69	393 728
Endring i midlertidige forskjeller	-8 600	-14 400
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat	-8 531	379 328
Underskudd til framføring	-8 017	-387 345
Årest grunnlag for betalbar skatt	-16 548	-8 017
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Avsetninger	0	-8 600	8 600
Underskudd til framføring	-16 548	-8 017	-8 531
Grunnlag utsatt skatt	-16 548	-16 617	69
Utsatt skattefordel	-3 641	-3 656	15

Det er foretatt utligning av positive og midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av NRS om skatt.


Utsatt skattefordel er ikke bokført.


Organisasjonsnummer 997420365
Utarbeidet av Kantall AS, Autorisert regnskapsførerselskap ARS





Fagstadlia 2 AS


Noter til regnskap pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Jesper Holte
03.06.2021

 Legally signed by
Audun Tron
03.06.2021

 Legally signed by
Jon Erik Bjerstad
04.06.2021

 Legally signed by
Jan Jørstad
07.06.2021

 Legally signed by
Per Erik Jakobsen
07.06.2021

Note 5 - Garantiavsetninger

Avsetning garantiprovisjon for løpende bankgarantier er i 2020 tilbakeført med kr 8 600.
Avsatt beløp pr 31.12.20 er kr 0.

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Innbetalt aksjekapital	1 000 000	5 000	779 967	1 784 967
Årets resultat			69	69
Tilleggsutbytte				0
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	5 000	780 036	1 785 036