



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 724 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 147 440 | 1 671 048 |
| Sum inntekter | | 3 147 440 | 1 671 048 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 227 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 543 205 | 340 874 |
| Annen driftskostnad | | 505 517 | 141 840 |
| Sum kostnader | | 2 056 949 | 482 715 |
| Driftsresultat | | 1 090 491 | 1 188 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 258 |
| Sum finansinntekter | | | 258 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 478 442 | 196 523 |
| Annen rentekostnad | | 712 | |
| Sum finanskostnader | | 1 479 154 | 196 523 |
| Netto finans | | -1 479 154 | -196 265 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -388 664 | 992 069 |
| Skattekostnad på resultat | | -85 349 | 218 199 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -303 315 | 773 870 |
| Årsresultat | | -303 315 | 773 870 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -303 315 | 773 870 |
| Totalresultat | | -303 315 | 773 870 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 773 870 |
| Overført fra annen egenkapital | | -303 315 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -303 315 | 773 870 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 330 867 | 691 963 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 330 867 | 691 963 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 43 566 355 | 35 522 573 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 566 355 | 35 522 573 |
| Sum anleggsmidler | | 43 897 222 | 36 214 536 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 342 931 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 155 410 | 3 382 120 |
| Sum fordringer | | 2 498 341 | 3 382 120 |
| Sum omløpsmidler | | 2 498 341 | 3 382 120 |
| SUM EIENDELER | | 46 395 562 | 39 596 656 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 5 344 700 | 5 344 700 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 582 850 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 127 550 | 5 544 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 521 947 | 4 825 262 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 521 947 | 4 825 262 |
| Sum egenkapital | | 11 649 497 | 10 369 962 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 34 000 000 | 21 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 000 000 | 21 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 000 000 | 21 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 124 194 | 3 869 797 |
| Betalbar skatt | | | 220 610 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 621 871 | 4 136 287 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 746 065 | 8 226 694 |
| Sum gjeld | | 34 746 065 | 29 226 694 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 395 562 | 39 596 656 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502578

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 724 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 921 724 144
ENGELSVIKVEIEN 155 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 147 440 | 1 671 048 |
| Sum inntekter | | 3 147 440 | 1 671 048 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 227 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 543 205 | 340 874 |
| Annen driftskostnad | | 505 517 | 141 840 |
| Sum kostnader | | 2 056 949 | 482 715 |
| Driftsresultat | | 1 090 491 | 1 188 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 258 |
| Sum finansinntekter | | | 258 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 478 442 | 196 523 |
| Annen rentekostnad | | 712 | |
| Sum finanskostnader | | 1 479 154 | 196 523 |
| Netto finans | | -1 479 154 | -196 265 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -388 664 | 992 069 |
| Skattekostnad på resultat | | -85 349 | 218 199 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -303 315 | 773 870 |
| Årsresultat | | -303 315 | 773 870 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -303 315 | 773 870 |
| Totalresultat | | -303 315 | 773 870 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 773 870 |
| Overført fra annen egenkapital | | -303 315 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -303 315 | 773 870 |



Organisasjonsnr: 921 724 144
ENGELSVIKVEIEN 155 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 330 867 | 691 963 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 330 867 | 691 963 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 43 566 355 | 35 522 573 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 566 355 | 35 522 573 |
| Sum anleggsmidler | | 43 897 222 | 36 214 536 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 342 931 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 155 410 | 3 382 120 |
| Sum fordringer | | 2 498 341 | 3 382 120 |
| Sum omløpsmidler | | 2 498 341 | 3 382 120 |
| SUM EIENDELER | | 46 395 562 | 39 596 656 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 5 344 700 | 5 344 700 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 582 850 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 127 550 | 5 544 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 521 947 | 4 825 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 521 947 | 4 825 262 |
| Sum egenkapital | | 11 649 497 | 10 369 962 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 34 000 000 | 21 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 000 000 | 21 000 000 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 34 000 000 | 21 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 124 194 | 3 869 797 |
| Betalbar skatt | | 220 610 |
| Annen kortsiktig gjeld | 621 871 | 4 136 287 |
| Sum kortsiktig gjeld | 746 065 | 8 226 694 |
| Sum gjeld | 34 746 065 | 29 226 694 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 46 395 562 | 39 596 656 |



Organisasjonsnr: 921 724 144
ENGELSVIKVEIEN 155 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Signert av:

| <i>Navn</i> | <i>Metode</i> | <i>Dato</i> |
|-------------------------------|---------------|------------------|
| Ruud, Gorm Jorreng | BANKID | 21-05-2024 10:24 |
| Enger, Trond | BANKID_MOBILE | 21-05-2024 14:27 |
| Næss, Mona Irene Thorsteinsen | BANKID | 21-05-2024 10:35 |

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Engelsvikveien 155 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Engelsvikveien 155 AS Resultatregnskap 2023

| DRIFTSINNEKTER | NOTE | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 2 | 3 147 440 | 1 671 048 |
| Sum driftsinntekter | | 3 147 440 | 1 671 048 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 513 745 | 141 840 |
| Ordinær avskrivning | 5 | 1 543 205 | 340 874 |
| Sum driftskostnader | | 2 056 949 | 482 715 |
| Driftsresultat | | 1 090 491 | 1 188 333 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 258 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | 1 478 442 | 196 523 |
| Rentekostnader | | 712 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -1 479 154 | -196 265 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -388 664 | 992 069 |
| Skattekostnad | 4 | -85 349 | 218 199 |
| Årsresultat | | -303 315 | 773 870 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 7 | -303 315 | 773 870 |
| Overføringer og disponeringer | | -303 315 | 773 870 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Engelsvikveien 155 AS Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 330 867 | 691 963 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 330 867 | 691 963 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 5 | 43 566 355 | 35 522 573 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 566 355 | 35 522 573 |
| Sum anleggsmidler | | 43 897 222 | 36 214 536 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 342 931 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 2 155 410 | 3 382 120 |
| Sum fordringer | | 2 498 341 | 3 382 120 |
| Sum omløpsmidler | | 2 498 341 | 3 382 120 |
| SUM EIENDELER | | 46 395 562 | 39 596 656 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Engelsvikveien 155 AS
Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 7 | 5 344 700 | 5 344 700 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 582 850 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 127 550 | 5 544 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 521 947 | 4 825 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 521 947 | 4 825 262 |
| Sum egenkapital | | 11 649 497 | 10 369 962 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 8 | 34 000 000 | 21 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 000 000 | 21 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 124 194 | 3 869 797 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 220 610 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 9 | 621 871 | 4 136 287 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 746 065 | 8 226 694 |
| Sum gjeld | | 34 746 065 | 29 226 694 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 395 562 | 39 596 656 |

Oslo, 30. april 2024
I styret for Engelsvikveien 155 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jorreng Ruud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Engelsvikveien 155 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Engelsvikveien 155 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 2 804 673 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Honorarer til selskapets revisor | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 22 300 | 11 450 |
| Andre tjenester | 1 900 | 0 |

Note 4, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 220 610 |
| Endring utsatt skatt | 361 095 | -2 411 |
| Skatt av konsernbidrag | -446 445 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -85 349 | 218 199 |

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -388 864 | 992 069 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 641 343 | 10 960 |
| Permanente forskjeller | 712 | -258 |
| Mottatt konsernbidrag | 2 029 295 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 1 002 771 |

| | | |
|----------------|---|---------|
| Betalbar skatt | 0 | 220 610 |
|----------------|---|---------|

| Midlertidige forskjeller | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler | -1 432 147 | -3 055 542 |
| Gevinst- og tapskonto | -71 796 | -89 744 |
| Netto midlertidige forskjeller | -1 503 943 | -3 145 286 |

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen | -330 867 | -691 963 |
|--|-----------------|-----------------|

| Endringer i utsatt skatt | 2023 | 2022 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Balanse 1.1 | -691 963 | -689 552 |
| Innregnet mot resultat | 361 095 | -2 411 |
| Balanse 31.12 | -330 867 | -691 963 |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger |
|------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 46 778 611 |
| Årets tilgang | 9 586 987 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 56 365 598 |

| | |
|--|-------------------|
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023 | 11 256 038 |
| Årets avskrivninger | 1 543 205 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023 | 12 799 243 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 43 566 355 |

| | |
|------------------------|----------|
| Økonomisk levetid (år) | 10-40 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000, samlet pålydende kr 200 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 7, Egenkapital

| | Akse- kapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|------------------|-----------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 200 000 | 5 344 700 | 0 | 4 825 262 | 10 369 962 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | | |
| Konsemdrag mottatt | 0 | 0 | 1 582 850 | 0 | 1 582 850 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -303 315 | -303 315 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | 5 344 700 | 1 582 850 | 4 521 947 | 11 649 497 |

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Kundefordringer | | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|-----------------|------|---------------------------------|-----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 342 931 | 0 | 2 029 295 | 1 226 771 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|---------|---------------------------|-----------|---------------------------|------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 24 543 | 207 500 | 621 871 | 4 136 287 | 34 000 000 | 21 000 000 |

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Engelsvikveie

Navn Dato
Ruud, Gorm Jorreng 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato
Enger, Trond 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Enger, Trond
PA MOBIL

Navn Dato
Næss, Mona Irene Thorsteinsen 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Næss, Mona Irene
Thorsteinsen



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Engelsvikveien 155 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engelsvikveien 155 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnøkkel: D8FZW-MGLQX-E6BON-C3K8N-7A0HJ-PDYHW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Engelsvikveien 155 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D8FZW-MGLQX-E6BON-C3K8N-7A0HJ-PDYHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-25 07:38:14 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: D8FZW-MGLQX-E6BON-C3K8N-7A0HJ-PDYHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>