



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 734 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANTON PEDERSENS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Frozandeh Eskandari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 515	296 082
Sum inntekter		274 515	296 082
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 102	2 102
Annen driftskostnad	3,4,5	124 098	119 865
Sum kostnader		126 199	121 966
Driftsresultat		148 317	174 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	244
Sum finansinntekter		44	244
Annen rentekostnad		137 907	167 781
Sum finanskostnader		137 907	167 781
Netto finans		-137 863	-167 537
Ordinært resultat før skattekostnad		10 452	6 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 452	6 578
Årsresultat		10 454	6 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 454	6 580
Sum overføringer og disponeringer		10 454	6 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 271 797	14 200 000
Sum varige driftsmidler		14 271 797	14 200 000
Sum anleggsmidler		14 271 797	14 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 724	24 088
Sum fordringer		25 724	24 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 330	80 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 330	80 526
Sum omløpsmidler		42 054	104 613
SUM EIENDELER		14 313 851	14 304 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 243	58 789
Sum opptjent egenkapital		69 243	58 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	89 243	78 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 680 000	5 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 520 000	8 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 200 000	14 200 000
Sum langsiktig gjeld		14 200 000	14 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 794	16 463
Skyldige offentlige avgifter		0	742
Annen kortsiktig gjeld		6 813	8 619
Sum kortsiktig gjeld		24 608	25 824
Sum gjeld		14 224 608	14 225 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 313 851	14 304 613
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 200 000	14 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601161

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 734 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANTON PEDERSENS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Frozandeh Eskandari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 919 734 728
ANTON PEDERSENS VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 515	296 082
Sum inntekter		274 515	296 082
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 102	2 102
Annen driftskostnad	3,4,5	124 098	119 865
Sum kostnader		126 199	121 966
Driftsresultat		148 317	174 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	244
Sum finansinntekter		44	244
Annen rentekostnad		137 907	167 781
Sum finanskostnader		137 907	167 781
Netto finans		-137 863	-167 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
		10 452	6 578
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		10 452	6 578
Årsresultat		10 454	6 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 454	6 580
Sum overføringer og disponeringer		10 454	6 580



Organisasjonsnr: 919 734 728
ANTON PEDERSENS VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 271 797	14 200 000
Sum varige driftsmidler		14 271 797	14 200 000

Sum anleggsmidler		14 271 797	14 200 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 724	24 088
Sum fordringer		25 724	24 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 330	80 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 330	80 526

Sum omløpsmidler		42 054	104 613
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		14 313 851	14 304 613
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		69 243	58 789
Sum opptjent egenkapital		69 243	58 789

Sum egenkapital	7	89 243	78 789
------------------------	---	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	9	5 680 000	5 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 520 000	8 520 000



Sum annen langsiktig gjeld	14 200 000	14 200 000
Sum langsiktig gjeld	14 200 000	14 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 794	16 463
Skyldige offentlige avgifter	0	742
Annen kortsiktig gjeld	6 813	8 619
Sum kortsiktig gjeld	24 608	25 824
Sum gjeld	14 224 608	14 225 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 313 851	14 304 613
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	14 200 000



Organisasjonsnr: 919 734 728
ANTON PEDERSENS VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Anton Pedersens vei BRL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		136 608	122 208	136 608	140 708
IN andel renter og avdrag		137 907	167 781	136 320	170 400
Andre inntekter		0	6 093	0	0
Sum inntekter		274 515	296 082	272 928	311 108
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	102	102	0	0
Styrehonorar	2	2 000	2 000	0	0
Revisjonshonorar	3	3 425	3 288	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		33 488	32 745	33 540	34 200
Fakturerte vaktmester tjenester		2 072	0	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	4	5 979	6 875	13 000	18 000
Kabel-tv/internett		28 483	29 970	29 900	30 600
Forsikringer		16 334	15 122	16 332	17 300
Kommunale avgifter		26 659	25 257	25 000	26 500
Festeavgift		2 077	2 077	2 100	2 100
Kontorrekvisita, trykksaker		199	146	400	400
Telefon og porto		130	140	200	200
Andre driftskostnader	5	2 083	1 076	1 700	2 200
Sum kostnader		126 199	121 966	128 872	138 200
DRIFTSRESULTAT		148 317	174 117	144 056	172 908
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		44	244	0	0
Rentekostnader		137 907	167 781	137 420	171 500
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-137 863	-167 537	-137 420	-171 500
RESULTAT		10 454	6 580	6 636	1 408
Overført til egenkapital		10 454	6 580	0	0

177 Anton Pedersens vei BRL Utskrift: 25.03.2022



Balanse 2021 Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	14 271 797	14 200 000
Sum anleggsmidler		14 271 797	14 200 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		1 441	0
Periodisering kostnader		24 283	24 088
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		16 330	80 526
Sum omløpsmidler		42 054	104 613
SUM EIENDELER		14 313 851	14 304 613

177 Anton Pedersens vei BRL



Balanse 2021 Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		69 243	58 789
Sum egenkapital	7	89 243	78 789
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	8 520 000	8 520 000
Borettsinnskudd	9	5 680 000	5 680 000
Sum langsiktig gjeld		14 200 000	14 200 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 973	7 874
Mellomregning		151	129
Leverandørgjeld		17 643	16 334
Skyldig trekk og avgifter		0	742
Påløpte renter		840	745
Sum kortsiktig gjeld		24 608	25 824
Sum gjeld		14 224 608	14 225 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 313 851	14 304 613
Pantstillelser	10	14 200 000	14 200 000

Anton Pedersens vei BRL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Mina Frozandeh Eskandari
Styreleder

Sindre Kristiansen
Styremedlem

Stian Færøykavlen
Styremedlem

177 Anton Pedersens vei BRL



Noter Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	102	102
Sum	102	102

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

177 Anton Pedersens vei BRL



Noter Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 2 000,- som i sin helhet er tildelt styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 425,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	5 979	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	6 875
Sum	5 979	6 875

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling	1 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 083	1 076
Sum	2 083	1 076

Note 6 - Bygninger

Navn	Ans.kost IB	Påkostning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	14 200 000	71 797	14 271 797	2017, 2021
Sum bygninger	14 200 000	71 797	14 271 797	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	58 789	52 210
Årets resultat	10 454	6 580
Sum egenkapital pr. 31.12.	89 243	78 789

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12135627850
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	8 520 000
Lånesaldo 01.01:	8 520 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 520 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 520 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135627850	2	2 160 000	4 320 000
	2	2 100 000	4 200 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135627850 har første avdrag 30.12.2027 med kr 104 323	2	2 160 000	4 408
	2	2 100 000	4 286

177 Anton Pedersens vei BRL



Noter Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	5 680 000	5 680 000
Sum	5 680 000	5 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 271 797,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14 200 000,- pr. 31.12.

177 Anton Pedersens vei BRL



Noter Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	78 789	72 210
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	10 454	6 580
Påkostninger	-71 797	0
B. Årets endring disponible midler	-61 343	6 580
C. Disponible midler	17 446	78 789
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	42 054	104 613
Kortsiktig gjeld	-24 608	-25 824
Disponible midler	17 446	78 789

177 Anton Pedersens vei BRL



Resultat og balanse med noter for Anton Pedersens vei BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Anton Pedersens vei BRL

Styreleder	Mina Frozandeh Eskandari (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Stian Færøykavlen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Sindre Kristiansen (sign.)	28.04.2022



Til generalforsamlingen i Anton Pedersens vei BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Anton Pedersens vei BRLs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Anton Pedersens vei BRL

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 2. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Anton Pedersens vei BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Anton Pedersens vei BRLs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Anton Pedersens vei BRL

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 2. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor