



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 270 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHORNØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 729 088 | 7 507 530 |
| Sum inntekter | | 10 729 088 | 7 507 530 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 266 636 | 5 484 805 |
| Lønnskostnad | 1, 3 | 235 017 | 1 060 746 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 6 031 | 3 600 |
| Annen driftskostnad | | 649 411 | 473 039 |
| Sum kostnader | | 11 157 094 | 7 022 190 |
| Driftsresultat | | -428 006 | 485 340 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 032 |
| Annen finansinntekt | | 1 334 | 1 357 |
| Sum finansinntekter | | 1 334 | 2 388 |
| Annen rentekostnad | | 106 356 | 7 445 |
| Annen finanskostnad | | 15 094 | 31 478 |
| Sum finanskostnader | | 121 449 | 38 924 |
| Netto finans | | -120 115 | -36 535 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -548 121 | 448 804 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -2 | 107 775 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -548 119 | 341 029 |
| Årsresultat | | -548 119 | 341 029 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -548 119 | 341 029 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -548 119 | 341 029 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 300 048 | 14 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 300 048 | 14 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 2, 5 | 60 000 | 240 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 000 | 240 000 |
| Sum anleggsmidler | | 360 048 | 254 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 2 901 203 | 864 329 |
| Sum varer | | 2 901 203 | 864 329 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 649 881 | 4 311 726 |
| Andre fordringer | | | 6 842 |
| Sum fordringer | | 1 649 881 | 4 318 568 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 554 623 | 1 028 290 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 554 623 | 1 028 290 |
| Sum omløpsmidler | | 5 105 707 | 6 211 187 |
| SUM EIENDELER | | 5 465 755 | 6 465 587 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 566 904 | 2 115 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 566 904 | 2 115 023 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 666 904 | 2 215 023 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 130 628 | 200 526 |
| Betalbar skatt | | | 108 567 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 173 895 | 150 159 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 494 328 | 3 791 312 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 798 850 | 4 250 563 |
| Sum gjeld | | 3 798 850 | 4 250 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 465 755 | 6 465 587 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828601

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 270 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHORNØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 270 662
SANDHORNØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 729 088 | 7 507 530 |
| Sum inntekter | | 10 729 088 | 7 507 530 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 266 636 | 5 484 805 |
| Lønnskostnad | 1, 3 | 235 017 | 1 060 746 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 6 031 | 3 600 |
| Annen driftskostnad | | 649 411 | 473 039 |
| Sum kostnader | | 11 157 094 | 7 022 190 |
| Driftsresultat | | -428 006 | 485 340 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 032 |
| Annen finansinntekt | | 1 334 | 1 357 |
| Sum finansinntekter | | 1 334 | 2 388 |
| Annen rentekostnad | | 106 356 | 7 445 |
| Annen finanskostnad | | 15 094 | 31 478 |
| Sum finanskostnader | | 121 449 | 38 924 |
| Netto finans | | -120 115 | -36 535 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -2 | 107 775 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -548 119 | 341 029 |
| Årsresultat | | -548 119 | 341 029 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -548 119 | 341 029 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -548 119 | 341 029 |



Organisasjonsnr: 915 270 662
SANDHORNØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4

300 048

14 400

Sum varige driftsmidler

300 048

14 400

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2, 5

60 000

240 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

60 000

240 000

Sum anleggsmidler

360 048

254 400

Omløpsmidler

Varer

Varer

2 901 203

864 329

Sum varer

2 901 203

864 329

Fordringer

Kundefordringer

1 649 881

4 311 726

Andre fordringer

6 842

Sum fordringer

1 649 881

4 318 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

554 623

1 028 290

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

554 623

1 028 290

Sum omløpsmidler

5 105 707

6 211 187

SUM EIENDELER

5 465 755

6 465 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 1 566 904 | 2 115 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 566 904 | 2 115 023 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 666 904 | 2 215 023 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 130 628 | 200 526 |
| Betalbar skatt | | | 108 567 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 173 895 | 150 159 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 494 328 | 3 791 312 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 798 850 | 4 250 563 |
| Sum gjeld | | 3 798 850 | 4 250 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 465 755 | 6 465 587 |



Organisasjonsnr: 915 270 662
SANDHORNØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Prosjekter under tilvirkning Prosjekter under tilvirkning hvor det er inngått avtale om videresalg, blir inntekt- og kostnadsført løpende med fortjeneste. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til



2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 122795.00 | 970649.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 68040.00 | 56132.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13973.00 | 11164.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 30210.00 | 22802.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 235018.00 | 1060747.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 18000.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 291679.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 309679.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -9631.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



300048.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-6031.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
60000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SANDHORNØY UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Prosjekter under tilvirkning

Prosjekter under tilvirkning hvor det er inngått avtale om videresalg, blir inntekt- og kostnadsført løpende med fortjeneste.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønn | 122 795 | 970 649 |
| Arbeidsgiveravgift | 68 040 | 56 132 |
| Pensjonskostnader | 13 973 | 11 164 |
| Andre ytelser | 30 210 | 22 802 |
| Sum | 235 018 | 1 060 747 |

Lønnskostnader prosjektføres hver enkelt hytte, og balanseføres etter ferdigstillingsgrad på hytten per 31.12.2021. For året 2021 ble storparten av lønnsutgifter påført prosjekt som hadde lav ferdigstillingsgrad per 31.12.2021, som forklarer den lave regnskapsførte lønnskostnaden.

Note 4 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 18 000 |
| Tilgang i året | 291 679 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 309 679 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | -9 631 |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 300 048 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | -6 031 |

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 60 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| IHA INVEST AS | 500 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| PK SAFIR AS | 500 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 2 115 023 | 2 215 023 |
| Årets resultat | | -548 119 | -548 119 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 1 566 904 | 1 666 904 |



Årsregnskap for 2021

SANDHORNØY UTVIKLING AS

Org.nr. 915 270 662

Innhold

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3629543b-62b5-4a3b-83af-5c99d46e2224

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
SANDHORNØY UTVIKLING AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 10 729 088 | 7 507 530 |
| Sum driftsinntekter | | 10 729 088 | 7 507 530 |
| Varekostnad | | 10 266 636 | 5 484 805 |
| Lønnskostnad | 1, 3 | 235 017 | 1 060 746 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 6 031 | 3 600 |
| Annen driftskostnad | | 649 411 | 473 039 |
| Sum driftskostnader | | 11 157 094 | 7 022 190 |
| Driftsresultat | | -428 006 | 485 340 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 032 |
| Annen finansinntekt | | 1 334 | 1 357 |
| Sum finansinntekter | | 1 334 | 2 388 |
| Annen rentekostnad | | 106 356 | 7 445 |
| Annen finanskostnad | | 15 094 | 31 478 |
| Sum finanskostnader | | 121 449 | 38 924 |
| Netto finans | | -120 115 | -36 535 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -548 121 | 448 804 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -2 | 107 775 |
| Ordinært resultat | | -548 119 | 341 029 |
| Årsresultat | | -548 119 | 341 029 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -548 119 | 341 029 |
| Sum | | -548 119 | 341 029 |

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3629543b-62b5-4a3b-83af-5c99d46e2224



Balanse pr. 31. desember 2021 SANDHORNØY UTVIKLING AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 300 048 | 14 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 300 048 | 14 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 2, 5 | 60 000 | 240 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 000 | 240 000 |
| Sum anleggsmidler | | 360 048 | 254 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 2 901 203 | 864 329 |
| Sum varer | | 2 901 203 | 864 329 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 649 881 | 4 311 726 |
| Andre fordringer | | 0 | 6 842 |
| Sum fordringer | | 1 649 881 | 4 318 568 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 554 623 | 1 028 290 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 554 623 | 1 028 290 |
| Sum omløpsmidler | | 5 105 707 | 6 211 187 |
| Sum eiendeler | | 5 465 755 | 6 465 587 |

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3629543b-62b5-4a3b-83af-5c99d46e2224



Balanse pr. 31. desember 2021
SANDHORNØY UTVIKLING AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 566 904 | 2 115 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 566 904 | 2 115 023 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 666 904 | 2 215 023 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 130 628 | 200 526 |
| Betalbar skatt | | 0 | 108 567 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 173 895 | 150 159 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 494 328 | 3 791 312 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 798 850 | 4 250 563 |
| Sum gjeld | | 3 798 850 | 4 250 563 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 465 755 | 6 465 587 |

BODØ,08.07.2022

Inge Henning Andersen
Styrets leder

Kjell Harry Kristiansen
Styremedlem / Daglig leder

Runar Andre Evjen Knudsen
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3629543b-62b5-4a3b-83af-5c99d46e2224



Noter 2021

SANDHORNØY UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Prosjekter under tilvirkning

Prosjekter under tilvirkning hvor det er inngått avtale om videresalg, blir inntekt- og kostnadsført løpende med fortjeneste.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønn | 122 795 | 970 649 |
| Arbeidsgiveravgift | 68 040 | 56 132 |
| Pensjonskostnader | 13 973 | 11 164 |
| Andre ytelser | 30 210 | 22 802 |
| Sum | 235 018 | 1 060 747 |

Lønnskostnader prosjektføres hver enkelt hytte, og balanseføres etter ferdigstillingsgrad på hytten per 31.12.2021. For året 2021 ble storparten av lønnsutgifter påført prosjekt som hadde lav ferdigstillingsgrad per 31.12.2021, som forklarer den lave regnskapsførte lønnskostnaden.

Note 4 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 18 000 |
| Tilgang i året | 291 679 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 309 679 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | -9 631 |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 300 048 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | -6 031 |

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 60 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| IHA INVEST AS | 500 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| PK SAFIR AS | 500 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 2 115 023 | 2 215 023 |
| Årets resultat | | -548 119 | -548 119 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 1 566 904 | 1 666 904 |

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3629543b-62b5-4a3b-83af-5c99d46e2224



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-3001855

Kjell H Kristiansen

09.07.2022 06.01

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-2517670

Runar Andre Evjen Knudsen

10.07.2022 20.56

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

Inge Henning Andersen

16.07.2022 09.42

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3629543b-62b5-4a3b-83af-5c99d46e2224

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Sandhornøy Utvikling AS - Årsregnskap 2021.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-07-08 20:30 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-08 20:30 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-08 20:30 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-08 20:30 Det har blitt sendt et varsel til Inge Henning Andersen
2022-07-08 20:30 Det har blitt sendt et varsel til Runar Knudsen
2022-07-08 20:30 Det har blitt sendt et varsel til Kjell Harry Kristiansen
2022-07-09 06:00 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Kjell Harry Kristiansen
2022-07-09 06:01 Kjell H Kristiansen har signert dokumentet Sandhornøy Utvikling AS - Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-3001855)
2022-07-09 06:01 Alle dokumenter er signert av Kjell Harry Kristiansen
2022-07-10 20:55 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Runar Knudsen
2022-07-10 20:56 Runar Andre Evjen Knudsen har signert dokumentet Sandhornøy Utvikling AS - Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-2517670)
2022-07-10 20:56 Alle dokumenter er signert av Runar Knudsen
2022-07-15 20:30 Påminnelse er sendt til mottaker, Inge Henning Andersen
2022-07-16 09:41 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Inge Henning Andersen
2022-07-16 09:42 Inge Henning Andersen har signert dokumentet Sandhornøy Utvikling AS - Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-2707437)
2022-07-16 09:42 Alle dokumenter er signert av Inge Henning Andersen

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3629543b-62b5-4a3b-83af-5c99d46e2224



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Sandhornøy Utvikling AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 21.07.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sandhornøy Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 548.119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEMLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



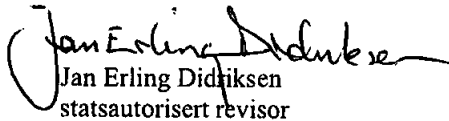
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sandhornøy Utvikling AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>