



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDSSUNDET INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Rusten  
Handelandsvegen 61  
5451 VALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Rusten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 598	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 598</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	123 226	63 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 226</b>	<b>63 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 372</b>	<b>256 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>98</b>
Annen rentekostnad		259 984	247 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 984</b>	<b>247 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 959</b>	<b>-247 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 587</b>	<b>9 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 587</b>	<b>9 666</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-150 587</b>	<b>9 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 587</b>	<b>9 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-150 587</b>	<b>9 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 587	9 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 587</b>	<b>9 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	1	5 794 179	5 794 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 794 179</b>	<b>5 794 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 794 179</b>	<b>5 794 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500	10 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	<b>10 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-44 103	71 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-44 103</b>	<b>71 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-43 603</b>	<b>81 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 750 576</b>	<b>5 875 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	3	1 263 841	1 113 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 263 841</b>	<b>-1 113 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 163 841</b>	<b>-1 013 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 059 666	6 058 666
Øvrig langsiktig gjeld	4	852 295	829 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 911 961</b>	<b>6 888 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 911 961</b>	<b>6 888 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			383
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 456	256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 456</b>	<b>639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 914 417</b>	<b>6 889 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 750 576</b>	<b>5 875 752</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427234

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 293 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDSSUNDET INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Rusten  
Handelsvegen 61  
5451 VALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Rusten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 915 293 514  
HØYLANDSSUNDET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 598	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 598</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	123 226	63 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 226</b>	<b>63 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 372</b>	<b>256 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>98</b>
Annen rentekostnad		259 984	247 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 984</b>	<b>247 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 959</b>	<b>-247 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-150 587	9 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 587</b>	<b>9 666</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-150 587</b>	<b>9 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 587</b>	<b>9 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-150 587</b>	<b>9 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 587	9 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 587</b>	<b>9 666</b>



Organisasjonsnr: 915 293 514  
HØYLANDSSUNDET INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Utleieleiligheter 1

Sum varige driftsmidler 5 794 179 5 794 179

Sum anleggsmidler 5 794 179 5 794 179

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 500 10 500

Sum fordringer 500 10 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. -44 103 71 072

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -44 103 71 072

Sum omløpsmidler -43 603 81 572

**SUM EIENDELER 5 750 576 5 875 752**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 3 1 263 841 1 113 253

Sum opptjent egenkapital -1 263 841 -1 113 253

Sum egenkapital 3 -1 163 841 -1 013 253

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 059 666	6 058 666
Øvrig langsiktig gjeld	4	852 295	829 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 911 961</b>	<b>6 888 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 911 961</b>	<b>6 888 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			383
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 456	256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 456</b>	<b>639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 914 417</b>	<b>6 889 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 750 576</b>	<b>5 875 752</b>



Organisasjonsnr: 915 293 514  
HØYLANDSSUNDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ideal Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
RE Prospect AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Høylandssundet Invest AS

Org. nr. 915 293 514



<b>Resultatregnskap</b>			
Høylandssundet Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		232 598	320 000
Sum driftsinntekter		<u>232 598</u>	<u>320 000</u>
Annen driftskostnad	2	123 226	63 063
Sum driftskostnader		<u>123 226</u>	<u>63 063</u>
Driftsresultat		<u>109 372</u>	<u>256 937</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	98
Annen rentekostnad		259 984	247 370
Resultat av finansposter		<u>-259 959</u>	<u>-247 272</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-150 587</u>	<u>9 666</u>
Ordinært resultat		<u>-150 587</u>	<u>9 666</u>
Årets resultat	3	<u>-150 587</u>	<u>9 666</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 666
Overført til udekket tap		150 587	0
Sum overføringer		<u>-150 587</u>	<u>9 666</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Høylandssundet Invest AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utleieleiligheter	1	<u>5 794 179</u>	<u>5 794 179</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 794 179</u>	<u>5 794 179</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 794 179</u>	<u>5 794 179</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>500</u>	<u>10 500</u>
Sum fordringer		<u>500</u>	<u>10 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>-44 103</u>	<u>71 072</u>
Sum omløpsmidler		<u>-43 603</u>	<u>81 572</u>
Sum eiendeler		<u>5 750 576</u>	<u>5 875 752</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Høylandssundet Invest AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-1 263 841</u>	<u>-1 113 253</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 263 841</u>	<u>-1 113 253</u>
Sum egenkapital	3	<u>-1 163 841</u>	<u>-1 013 253</u>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 059 666	6 058 666
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>852 295</u>	<u>829 700</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 911 961</u>	<u>6 888 366</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	383
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 456</u>	<u>256</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 456</u>	<u>639</u>
Sum gjeld		<u>6 914 417</u>	<u>6 889 005</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 750 576</u>	<u>5 875 752</u>
Høylandsbygd , 15.02.2021 Styret i Høylandssundet Invest AS			
<hr/> Geir Olav Rusten Styremedlem / Daglig leder		<hr/> Rune Eide styreleder	
Høylandssundet Invest AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2020
------------------------------

Høylandssundet Invest AS
--------------------------

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og følger reglene i GRS for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjoner.

Selskapets har ingen ansatte. Det utbetales ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

### Skatt, utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet 2020

Høylandssundet Invest AS

### **Note nr. 1. Leiligheter.**

Prosjektet er nå ferdig og leilighetene er klar for salg. Prosjektet består av 4 leiligheter. Leilighetene er vurdert til kostpris.

### **Note nr. 2. Lønn og honorarer.**

Selskapets har ingen ansatte. Det utbetales ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

Selskapet har fravalgt revisor.

### **Note nr. 3. Egenkapital, aksjonærer.**

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende à kr 1 000. 50% av aksjene er eid av Ideal Eiendom AS og 50% av aksjene er eid av RE Prospect AS.

Tekst	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000		-1 113 253	- 1 013 253
Årsresultat			- 150 587	- 150 587
Egenkapital 31.12.	100 000		-1 263 841	- 1 163 841

Styrets medlemmer, Geir Olav Rusten og Rune Eide eier alle aksjene via sine holdingselskap.

### **Note nr. 4. Mellomværender.**

Mellomværendene til aksjonærene er ikke renteberegnet heller ikke pantesikret.

### **Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -150 587 etter skatt, mot et overskudd på kr. 9 666 i 2019. Aksjonærene vil tilføre nødvendig likviditet for å fortsette driften og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



## Noter til årsregnskapet 2020

Høylandssundet Invest AS

### Note 6 Skatt, utsatt skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-150 587	9 666
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 666
Skattepliktig inntekt	-150 587	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 293 380	-1 142 792	150 587
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 293 380	-1 142 792	150 587
Utsatt skattefordel (22 %)	-284 543	-251 414	33 129

I henhold til GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.