



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 306 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANGENKAIA AS
Forretningsadresse:	Doktor Hansteins gate 9 3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	206 392	9 661
Sum kostnader		206 392	9 661
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 392</b>	<b>-9 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 240 302	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 219	
Sum finansinntekter		1 375 521	
Annen rentekostnad		567 924	
Sum finanskostnader		567 924	
<b>Netto finans</b>		<b>807 597</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>601 205</b>	<b>-9 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	128 364	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 841</b>	<b>-9 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>472 841</b>	<b>-9 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 841</b>	<b>-9 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		455 110	
Udekket tap	3	9 661	-9 661
Overføringer annen egenkapital		8 070	
Sum overføringer og disponeringer		472 841	-9 661



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	41 141 594	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern		11 597 906	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 739 500</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 739 500</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 240 302	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 240 302</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 942	486 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 942</b>	<b>486 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 800 244</b>	<b>486 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 539 744</b>	<b>4 986 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 991 930	3 991 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 991 930</b>	<b>4 991 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		8 070	
Udekket tap	3		9 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 070</b>	<b>-9 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 982 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	
Ansvarlig lånekapital		28 953 257	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 953 257</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 953 257</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 013	1 763
Kortsiktig konserngjeld		583 474	
Annen kortsiktig gjeld			2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 487</b>	<b>4 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 539 744</b>	<b>4 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 539 744</b>	<b>4 986 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGENKAIA AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 306 622  
TANGENKAIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	206 392	9 661
Sum kostnader		206 392	9 661
<b>Driftsresultat</b>		-206 392	-9 661
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 240 302	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 219	
Sum finansinntekter		1 375 521	
Annen rentekostnad		567 924	
Sum finanskostnader		567 924	
<b>Netto finans</b>		807 597	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		601 205	-9 661
Skattekostnad på ordinært resultat	2	128 364	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		472 841	-9 661
<b>Årsresultat</b>		472 841	-9 661
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		472 841	-9 661
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		455 110	
Udekket tap	3	9 661	-9 661
Overføringer annen egenkapital		8 070	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		472 841	-9 661





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 000 000	
Ansvarlig lånekapital	28 953 257	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>48 953 257</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>48 953 257</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 013	1 763
Kortsiktig konserngjeld	583 474	
Annen kortsiktig gjeld		2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>586 487</b>	<b>4 263</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 539 744</b>	<b>4 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 539 744</b>	<b>4 986 532</b>



Organisasjonsnr: 925 306 622  
TANGENKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tangenkaia AS**

Organisasjonsnr. 925306622



Tangenkaia AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	206 392	9 661
Sum driftskostnader		206 392	9 661
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(206 392)</b>	<b>(9 661)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 240 302	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		135 219	0
Sum finansinntekter		1 375 521	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		567 924	0
Sum finanskostnader		567 924	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>807 597</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>601 205</b>	<b>(9 661)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	128 364	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>472 841</b>	<b>(9 661)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>472 841</b>	<b>(9 661)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgjll. konsernbidrag		455 110	0
Overføringer annen egenkapital		8 070	0
Fremføring av udekket tap	3	9 661	(9 661)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>472 841</b>	<b>(9 661)</b>

Årsregnskap for Tangenkaia AS

Organisasjonsnr. 925306622



Tangenkaia AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	41 141 594	4 500 000
Lån til fordrakt i samme konsern		11 597 906	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 739 500</b>	<b>4 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>52 739 500</b>	<b>4 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		1 240 302	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 240 302</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 942	486 532
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 800 244</b>	<b>486 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 539 744</b>	<b>4 986 532</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 991 930	3 991 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 991 930</b>	<b>4 991 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 070	0
Udekket tap	3	0	(9 661)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 070</b>	<b>(9 661)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 982 269</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	0
Ansvarlig lånekapital		28 953 257	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 953 257</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>48 953 257</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Levingsandgjeld		3 013	1 763
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		583 474	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>586 487</b>	<b>4 263</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>49 539 744</b>	<b>4 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 539 744</b>	<b>4 986 532</b>

Drammen, 10. februar 2022

Anne Siri Øyasseler  
Styrets leder

Bjørn Heim  
Styremedlem

Årsregnskap for Tangenkaia AS

Organisasjonsnr. 925306622



Tangenkaia AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Kristin Haug Lund  
Styremedlem

Morten Gundersen  
Styremedlem

Årsregnskap for Tangenkaia AS

Organisasjonsnr.: 925306622



Tangenkaia AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Aksjekapital**

**Note 2 - Aksjekapital**

**Note 3 - Aksjekapital**

**Note 4 - Aksjekapital**

**Note 5 - Aksjekapital**

**Note 6 - Aksjekapital**

Noter for Tangenkaia AS

Organisasjonsnr: 925306622



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Tangenkaia AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangenkaia AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WE20-S065H-U02TV-LB6M-LDNQD-LTFQK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-10 16:54:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WE20-S065H-UO2TY-LB6M-LDNQD-LTFQK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Tangenkaia AS**

**Organisasjonsnr. 925 306 622**



Tangenkaia AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	206 392	9 661
Sum driftskostnader		206 392	9 661
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(206 392)</b>	<b>(9 661)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5,6	1 240 302	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	135 219	0
Sum finansinntekter		1 375 521	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		567 924	0
Sum finanskostnader		567 924	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>807 597</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>601 205</b>	<b>(9 661)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	128 364	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>472 841</b>	<b>(9 661)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>472 841</b>	<b>(9 661)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto)	3,5	455 110	0
Overføringer annen egenkapital	3	8 070	0
Fremføring av udekket tap	3	9 661	(9 661)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>472 841</b>	<b>(9 661)</b>



Tangenkaia AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	41 141 594	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern	6	11 597 906	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 739 500</b>	<b>4 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>52 739 500</b>	<b>4 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5,6	1 240 302	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 240 302</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 942	486 532
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 800 244</b>	<b>486 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 539 744</b>	<b>4 986 532</b>



## Tangenkaia AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 991 930	3 991 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 991 930</b>	<b>4 991 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 070	0
Udekket tap	3	0	(9 661)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 070</b>	<b>(9 661)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 982 269</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	0
Ansvarlig lånekapital	6	28 953 257	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 953 257</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>48 953 257</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 013	1 763
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	583 474	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>586 487</b>	<b>4 263</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>49 539 744</b>	<b>4 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 539 744</b>	<b>4 986 532</b>

Drammen, 10. februar 2022

Anne Siiri Øyasæter  
Styrets lederKristin Haug Lund  
StyremedlemBjørn Holm  
StyremedlemMorten Gundersen  
Styremedlem



## Noter 2021 Tangenkaia AS

### Note 1 Prinsipper

Selskapet ble stiftet 22.06.2020 og registrert i Foretaksregisteret 07.07.2020. Årsregnskapet avlegges iht god regnskapskikk som små foretak, endret prinsipp fra øvrig foretak i 2020. Det er ingen vesentlig regnskapseffekt ved endring av prinsipp. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Klassifisering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld følger vanligvis av forfallstidspunkt, innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på basis av alle regnskapsmessige og skattemessige forskjeller på balansedagen (midlertidige) samt skattemessig underskudd til fremføring.

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet eier Tangenkaia Eiendom AS 100 %, samt oppkjøpte selskaper i 2021, Hans Kiærs gate 2 AS samt Tollbugt 101/103 AS. Små foretak avlegger ikke konsernregnskap.

Estimert fremtidig tap kostnadsføres i sin helhet. Beste estimat legges til grunn for vurdering av inntekt, kostnad og fremdrift.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet inngår i konsernregnskapene til Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS og Bane Nor Eiendom AS som tilknyttet selskap. Eierne av Tangenkaia AS har inngått en samarbeidsavtale med lik innflytelse og bestemmelse for gjennomføring av regulering av eiendommen Tangenkaia.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Honorarer, andre forhold

Honorar til revisor utgjør kr 17 500. Andre tjenester er fakturert med kr 1 875 for attestasjoner. Honorar til styret utgjør kr 0. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	3 991 930	-9 661	4 982 269
Avgitt konsernbidrag (netto)			-455 110	-455 110
Årets resultat			472 841	472 841
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 991 930</b>	<b>8 070</b>	<b>5 000 000</b>

Pålydende pr aksje, kr 1,00  
Antall aksjer 1 000 000

630 000 aksjer og stemmeretter tilhører Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS.  
370 000 aksjer og stemmeretter tilhører Bane Nor Eiendom AS.

### Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier - og stemmeandel	Balanseført verdi
<b>Datterselskap:</b>				
Tangenkaia Eiendom AS	22.06.2020	Drammen	100 %	4 500 000
Hans Kiærs gate 2 AS	01.07.2021	Drammen	100 %	20 967 607
Tollbugt 101/103 AS	01.07.2021	Drammen	100 %	15 673 987
<b>Investeringer i datterselskap pr 31.12.21</b>				<b>41 141 594</b>

Egenkapitalen i Tangenkaia Eiendom AS er lavere enn balanseført verdi på aksjene. Tangenkaia AS yter ansvarlig lån for reguleringarbeidet, se note 6. De oppkjøpte selskapene Hans Kiærs gate 2 AS og Tollbugata 101/103 AS er kjøpt i 2021 med merverdi basert på fremtidig utnyttelse av eiendommene.



## Note 5 Skatt

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	601 205	-9 661
Permanente forskjeller	-1 240 302	-8 070
Mottatt konsernbidrag	1 240 302	0
Avgitt konsernbidrag	-583 474	0
Anvendt fremførbart underskudd	-17 731	0
Grunnlag for betalbar skatt	0	-17 731

Mottatt konsernbidrag er ført i resultatet som inntekt på investering i datterselskap.

Skattekostnad	2021	2020
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	128 364	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	128 364	0

Balanse	2021	2020
Fremførbart underskudd	0	-17 731
Sum midlertidige forskjeller	0	-17 731
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

## Note 6 Lån/fordring konsern

Ansvarlige lån	31.12.2021	31.12.2020
Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS	18 240 862	0
Bane Nør Eiendom AS	10 712 395	0
Sum	28 953 257	-

Eierne av selskapet yter nødvendig likviditet til aktivitetene i datterselskapene samt egen selskapsdrift.

Fordringer/ansvarlige lån	31.12.2021	31.12.2020
Tangenkaia Eiendom	9 102 982	-
Hans Kiærs gate 2 AS	1 644 817	-
Tollbugt 101/103 AS	850 107	-
Sum	11 597 906	-

Gjennomføring av reguleringsarbeidet for eiendommene skjer i datterselskapet Tangenkaia Eiendom AS, og Tangenkaia AS/eierne yter nødvendig likviditet i denne forbindelse helt til vedtatt reguleringsplan.

I forbindelse med refinansiering av gjeld i de oppkjøpte selskapene lånte Tangenkaia ut likviditet for å innfri ekstern gjeld til bank.

Lån/fordringer renteberegnes med markedsbasert rente. Lån står tilbake for all øvrig gjeld.

Kortsiktig fordring på konsernselskap	31.12.2021	31.12.2020
Hans Kiærs gate 2 AS	740 000	0
Tollbugt 101/103 AS	500 302	0
Sum	1 240 302	-

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2021	31.12.2020
Tangenkaia Eiendom	583 474	-

Kortsiktige poster vedrører mottatt/avgitt konsernbidrag til datterselskapene.

## Note 7 Lån, sikkerhetsstillelser, pant mm.

I forbindelse med opptak ekstern gjeld ved kjøp av nye selskaper ble målselskapenes eiendommer stillet i pant. Lånet forfaller til betaling under 5 år.

## Note 8 Korona

Selskapet anses lite eksponert direkte for effekter knyttet til Korona.

## Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet gjør transaksjoner med både eierselskaper, BNE og DKEU, samt datterselskapene, se note 4. Disse transaksjonene er basert på armlengdes avstand og til markedspris.