



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 592 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVENVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 60  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 565	868 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 565</b>	<b>868 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 400	467 400
Annen driftskostnad		329 851	162 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 251</b>	<b>630 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 314</b>	<b>237 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 970	3
Annen finansinntekt		3 919	3 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 889</b>	<b>3 742</b>
Annen rentekostnad		578 293	374 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 293</b>	<b>374 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 404</b>	<b>-370 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-461 090</b>	<b>-132 785</b>
Skattekostnad på resultat	3		18 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-461 090</b>	<b>-151 389</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-461 090</b>	<b>-151 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-461 090</b>	<b>-151 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-461 090</b>	<b>-151 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-461 090	-151 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-461 090</b>	<b>-151 389</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 558 291	12 025 691
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 558 291</b>	<b>12 025 691</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 558 291</b>	<b>12 025 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	158 666	
Andre kortsiktige fordringer		272 463	30 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 128</b>	<b>30 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 854	257 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 854</b>	<b>257 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 982</b>	<b>288 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 030 273</b>	<b>12 314 083</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		4 326 277	4 092 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 526 277</b>	<b>7 292 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		5 827 453	5 366 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 827 453</b>	<b>-5 366 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 698 824</b>	<b>1 926 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 480 000	9 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	716 423	716 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 196 423</b>	<b>10 316 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 196 423</b>	<b>10 316 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 603	3 420
Betalbar skatt	3		18 604
Annen kortsiktig gjeld		57 424	49 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 027</b>	<b>71 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 331 450</b>	<b>10 387 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 030 273</b>	<b>12 314 083</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		9 480 000	9 600 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 592 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVENVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Fetveien 21  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 997 592 786  
ULVENVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 565	868 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 565</b>	<b>868 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 400	467 400
Annen driftskostnad		329 851	162 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 251</b>	<b>630 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 314</b>	<b>237 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 970	3
Annen finansinntekt		3 919	3 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 889</b>	<b>3 742</b>
Annen rentekostnad		578 293	374 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 293</b>	<b>374 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 404</b>	<b>-370 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-461 090	-132 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-461 090</b>	<b>-151 389</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-461 090</b>	<b>-151 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-461 090</b>	<b>-151 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-461 090</b>	<b>-151 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-461 090	-151 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-461 090</b>	<b>-151 389</b>



Organisasjonsnr: 997 592 786  
ULVENVEIEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 11 558 291 12 025 691

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 11 558 291 12 025 691**

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum anleggsmidler 11 558 291 12 025 691**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 158 666

Andre kortsiktige 272 463 30 619

fordringer **431 128 30 619**

**Sum fordringer 431 128 30 619**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 40 854 257 773

**Sum bankinnskudd, 40 854 257 773**

**kontanter og lignende 40 854 257 773**

**Sum omløpsmidler 471 982 288 392**

**SUM EIENDELER 12 030 273 12 314 083**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 600 000 1 600 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 600 000 1 600 000

Annen innskutt egenkapital 4 326 277 4 092 759



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 526 277</b>	<b>7 292 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		5 827 453	5 366 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 827 453</b>	<b>-5 366 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 698 824</b>	<b>1 926 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 480 000	9 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	716 423	716 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 196 423</b>	<b>10 316 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 196 423</b>	<b>10 316 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 603	3 420
Betalbar skatt	3		18 604
Annen kortsiktig gjeld		57 424	49 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 027</b>	<b>71 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 331 450</b>	<b>10 387 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 030 273</b>	<b>12 314 083</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		9 480 000	9 600 000



Organisasjonsnr: 997 592 786  
ULVENVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Ulvenveien 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 592 786



## Resultatregnskap

Ulvenveien 2 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		908 565	868 078
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>908 565</b>	<b>868 078</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 400	467 400
Annen driftskostnad		329 851	162 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>797 251</b>	<b>630 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 314</b>	<b>237 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 970	3
Annen finansinntekt		3 919	3 739
Annen rentekostnad		578 293	374 494
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-572 404</b>	<b>-370 752</b>
Resultat før skattekostnad		-461 090	-132 785
Skattekostnad på resultat	3	0	18 604
<b>Resultat</b>		<b>-461 090</b>	<b>-151 389</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-461 090</b>	<b>-151 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		461 090	151 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>-461 090</b>	<b>-151 389</b>



## Balanse

Ulvenveien 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 558 291	12 025 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 558 291</b>	<b>12 025 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 558 291</b>	<b>12 025 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	158 666	0
Andre kortsiktige fordringer		272 463	30 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 128</b>	<b>30 619</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 854	257 773
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 982</b>	<b>288 392</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 030 273</b>	<b>12 314 083</b>



## Balanse

Ulvenveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		4 326 277	4 092 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 526 277</b>	<b>7 292 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 827 453	-5 366 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 827 453</b>	<b>-5 366 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 698 824</b>	<b>1 926 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 480 000	9 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	716 423	716 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 196 423</b>	<b>10 316 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 603	3 420
Betalbar skatt	3	0	18 604
Annen kortsiktig gjeld		57 424	49 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 027</b>	<b>71 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 331 450</b>	<b>10 387 687</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 030 273</b>	<b>12 314 083</b>
Pantstillelser		9 480 000	9 600 000

Oslo, 06.03.2024  
Styret i Ulvenveien 2 AS

\_\_\_\_\_  
Tom Ola Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Connie Bull-Røed  
styremedlem



## Noter til regnskap 2023

Ulvenveien 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Ulvenveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 986 046	16 986 046
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 986 046</b>	<b>16 986 046</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 427 755	5 427 755
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 558 291</b>	<b>11 558 291</b>
Årets ordinære avskrivninger	467 400	467 400
Økonomisk levetid	25-50 år	



## Noter til regnskap 2023

Ulvenveien 2 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 604
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>18 604</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-461 090	-132 785
Permanente forskjeller	223	0
Endring i midlertidige forskjeller	227 350	217 348
Mottatt konsernbidrag	233 518	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>84 563</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 374	18 604
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 374	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>18 604</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 566 913	-1 339 563	227 350
Andre forskjeller	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 576 913</b>	<b>-1 349 563</b>	<b>227 350</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

1 576 913

1 349 563

-227 350

**Utsatt skattefordel (22 %)**

**0**

**0**

**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 600 000	1 600 000	4 092 759	-5 366 363	1 926 396
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>4 092 759</b>	<b>-5 366 363</b>	<b>1 926 396</b>
Årets resultat				-461 090	-461 090
Konsernbidrag mottatt			233 518		233 518
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>4 326 277</b>	<b>-5 827 453</b>	<b>1 698 824</b>



## Noter til regnskap 2023

Ulvenveien 2 AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	233 518	0
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-716 423	-716 423
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-716 423</b>	<b>-716 423</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulvenveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. O. Bull Eiendom AS	1 600	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjonær har lånt inn kr 716 423,- for å sikre fortsatt drift og likviditet. Dette sikrer selskapet likviditet til fortsatt drift utover i 2024, i tillegg foreligger det vesentlige merverdier i eiendomsmassen som medfører at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret mener på denne bakgrunn det er forsvarlig å fortsette driften av selskapet.

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 880 000	9 000 000
Gjeld til konsernselskap	716 423	716 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 596 423</b>	<b>9 716 423</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4%	4%

Ulvenveien 2 AS, org nr 997 592 786

Side 7



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulvenvelen 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Ulvenvelen 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 461.090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

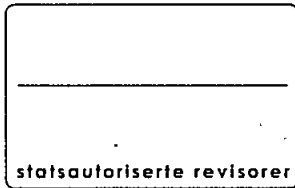
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men Ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Strømmen, 6. mars 2024  
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor