



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 367 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 466 314	12 860 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 466 314</b>	<b>12 860 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 368 271	3 358 124
Annen driftskostnad		867 726	766 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 235 997</b>	<b>4 124 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 230 317</b>	<b>8 735 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	24 564	51 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 564</b>	<b>51 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 9	1 549 753	1 519 388
Annen rentekostnad	2, 9	2 649 943	3 755 581
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 199 696</b>	<b>5 274 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 175 132</b>	<b>-5 223 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 055 185</b>	<b>3 511 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 112 141	772 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 943 044</b>	<b>2 739 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 943 044</b>	<b>2 739 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 943 044</b>	<b>2 739 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 943 044</b>	<b>2 739 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 943 044	2 739 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 943 044</b>	<b>2 739 324</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		162 381 986	165 242 893
Maskiner og anlegg		75 559	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>162 457 545</b>	<b>165 242 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 457 545</b>	<b>165 242 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 625
Andre kortsiktige fordringer	3	2 326 923	3 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 326 923</b>	<b>8 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 717 733	19 308 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 717 733</b>	<b>19 308 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 044 656</b>	<b>19 317 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 502 202</b>	<b>184 560 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	604 386	604 386
Annen innskutt egenkapital		959 814	959 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 564 200</b>	<b>1 564 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 506 641	2 563 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>6 506 641</b>	<b>2 563 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 070 841</b>	<b>4 127 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 871 648	759 507
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 871 648</b>	<b>759 507</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	129 837 499	139 837 499
Langsiktig konserngjeld	9	26 911 593	31 255 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 749 093</b>	<b>171 093 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 620 741</b>	<b>171 852 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 316	
Betalbar skatt	7		
Påløpte renter		613 267	612 022
Annen kortsiktig gjeld	3	2 094 036	7 967 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 810 620</b>	<b>8 579 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 431 360</b>	<b>180 432 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 502 202</b>	<b>184 560 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 367 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 367 010  
HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 466 314	12 860 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 466 314</b>	<b>12 860 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 368 271	3 358 124
Annen driftskostnad		867 726	766 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 235 997</b>	<b>4 124 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 230 317</b>	<b>8 735 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	24 564	51 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 564</b>	<b>51 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 9	1 549 753	1 519 388
Annen rentekostnad	2, 9	2 649 943	3 755 581
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 199 696</b>	<b>5 274 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 175 132</b>	<b>-5 223 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 112 141	772 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 943 044</b>	<b>2 739 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 943 044</b>	<b>2 739 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 943 044</b>	<b>2 739 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 943 044</b>	<b>2 739 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 943 044	2 739 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 943 044</b>	<b>2 739 324</b>



Organisasjonsnr: 912 367 010  
HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		162 381 986	165 242 893
Maskiner og anlegg		75 559	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>162 457 545</b>	<b>165 242 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 457 545</b>	<b>165 242 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 625
Andre kortsiktige fordringer	3	2 326 923	3 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 326 923</b>	<b>8 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 717 733	19 308 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 717 733</b>	<b>19 308 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 044 656</b>	<b>19 317 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 502 202</b>	<b>184 560 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	604 386	604 386
Annen innskutt egenkapital		959 814	959 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 564 200</b>	<b>1 564 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 506 641	2 563 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 506 641</b>	<b>2 563 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 070 841</b>	<b>4 127 798</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 871 648	759 507
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 871 648</b>	<b>759 507</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	129 837 499	139 837 499
Langsiktig konserngjeld	9	26 911 593	31 255 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 749 093</b>	<b>171 093 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 620 741</b>	<b>171 852 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 316	
Betalbar skatt	7		
Påløpte renter		613 267	612 022
Annen kortsiktig gjeld	3	2 094 036	7 967 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 810 620</b>	<b>8 579 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 431 360</b>	<b>180 432 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 502 202</b>	<b>184 560 057</b>



Organisasjonsnr: 912 367 010  
HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Helsehuset Fredrikstad 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 367 010

Pemco Dokumentnøkkel: ZCY6U-EPXDU-8NQY1-88ASM-F8B3P-77AEY



## RESULTATREGNSKAP

### HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		13 466 314	12 860 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 466 314</b>	<b>12 860 005</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 368 271	-3 358 124
Annen driftskostnad		-867 726	-766 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 235 997</b>	<b>-4 124 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 230 317</b>	<b>8 735 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	24 564	51 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 9	-1 549 753	-1 519 388
Annen rentekostnad	2, 9	-2 649 943	-3 755 581
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 175 132</b>	<b>-5 223 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 055 185</b>	<b>3 511 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 112 141	-772 630
<b>Årsresultat</b>		<b>3 943 044</b>	<b>2 739 324</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 943 044	2 739 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 943 044</b>	<b>2 739 324</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZCY6U-EPXDU-8NQY1-88ASM-F8B3P-77AEY



## BALANSE

### HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		162 381 986	165 242 893
Maskiner og anlegg		75 559	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>162 457 545</b>	<b>165 242 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 457 545</b>	<b>165 242 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 625
Andre kortsiktige fordringer	<b>3</b>	2 326 923	3 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 326 923</b>	<b>8 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 717 733</b>	<b>19 308 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 044 656</b>	<b>19 317 164</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>169 502 202</b>	<b>184 560 057</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZCY6U-EPXDU-8NQY1-88ASM-F8B3P-77AEY



## BALANSE

### HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	604 386	604 386
Annen innskutt egenkapital		959 814	959 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 564 200</b>	<b>1 564 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 506 641	2 563 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>6 506 641</b>	<b>2 563 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 070 841</b>	<b>4 127 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 871 648	759 507
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 871 648</b>	<b>759 507</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	129 837 499	139 837 499
Langsiktig konserngjeld	9	26 911 593	31 255 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 749 093</b>	<b>171 093 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 316	0
Påløpte renter		613 267	612 022
Annen kortsiktig gjeld	3	2 094 036	7 967 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 810 620</b>	<b>8 579 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 431 360</b>	<b>180 432 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>169 502 202</b>	<b>184 560 057</b>

Oslo, 22.03.2022

Styret i Helsehuset Fredrikstad 2 AS

Sjur Petter Ajer  
styreleder

Christian Peter Thorn Walter  
styremedlem

Hege Hidle Aaser  
styremedlem

HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

SIDE 4

Pemneo Dokumentnøkkel: ZCY6U-EPXDU-8NQY1-88ASM-F8B3P-77AEY



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Finansinntekter og Finanskostnader

Finansinntekter består av:	2021	2020
Renteinntekter bankinnskudd	24 564	51 753
Sum finansinntekter	24 564	51 753
Finanskostnader består av:	2021	2020
Rentekostnader til foretak i samme konsern	1 549 753	1 519 388
Andre rentekostnader	2 649 943	3 755 581
Sum finanskostnader	4 199 696	5 274 969



## HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

NOTER 2021

### Note 3 Poster som er slått sammen i balansen

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kreditnota kundefordring	206 404	0
Skyldig Værste AS	1 871 807	7 922 620
Annen kortsiktig gjeld	15 825	45 071
Sum kortsiktig gjeld	2 094 036	7 967 691

  

<b>Andre fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mva	2 038 977	3 050
Andre fordringer	287 946	0
Sum andre fordringer	2 326 923	3 050

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygning</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	167 906 198	0	5 661 872	173 568 070
Tilgang	507 365	75 559		582 924
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	168 413 563	75 559	5 661 872	174 150 994
Akk. avskrivninger 31.12	11 693 449	0	0	11 693 449
Bokført verdi 31.12	156 720 114	75 559	5 661 872	162 457 545
Årets avskrivninger	3 368 271	0	0	3 368 271
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	25 år		

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 604 386 består av 604 386 aksjer à kr. 1.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Helsehusene Fredrikstad AS.

Styrets indirekte eierandeler:  
Sjur P. Ajer 3,20%  
Christian Walter 7,00%

### Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Pemneo Dokumentnøkkel: ZCY6U-EPXDU-8NQY1-B8ASM-F8B3P-77AEY



## HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

NOTER 2021

### Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 112 141	-772 630
Periodens totale skattekostnad	-1 112 141	-772 630

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	5 055 185	3 511 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 342 386	-2 745 577
Periodens alminnelige inntekt	2 712 799	766 377
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 712 799	-766 377
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 432 788	16 090 402	-2 342 386
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 925 299	-12 638 098	-2 712 799
Sum midlertidige forskjeller	8 507 489	3 452 304	-5 055 185
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 507 489	3 452 304	-5 055 185
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	1 871 648	759 507	-1 112 141

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	604 386	959 814	2 563 597	4 127 798
Årets resultat			3 943 044	3 943 044
Egenkapital 31.12.2021	604 386	959 814	6 506 641	8 070 841

### Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til foretak i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld til Helsehusene Fredrikstad AS	26 911 593	31 255 541
Sum	26 911 593	31 255 541

Lånet til Helsehusene Fredrikstad AS har en rente på 5,5%.

Selskapet har langsiktig gjeld til Handelsbanken med saldo kr. 129 837 499 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 10 000 000 årlig fra 2021. Lånet forfaller til betaling 15.01.2025.

Gjeld til Handelsbanken er sikret med 1. prioritet pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 162 381 986 pr. balansedagen.

Penneco Dokumentnøkkel: ZCY6U-EPXDU-8NQY1-88ASM-F8B3P-77AEY



## Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sjur Petter Ajer

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-171962

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-03-27 10:10:54 UTC



## Hege Hidle Aaser

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1925209

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-27 10:21:25 UTC



## Christian P Thorn Walter

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1645561

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-03-28 10:45:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCY6U-EPXDU-8NQY1-B8ASM-F8B3P-77AEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Helsehuset Fredrikstad 2 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Helsehuset Fredrikstad 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Helsehuset Fredrikstad 2 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. mars 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.03.2022 07.12.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.