



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 862 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 16 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/ Bjørn M. Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Moten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 552 761	3 332 963
Sum inntekter		3 552 761	3 332 963
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 530	179 530
Annen driftskostnad		808 948	713 737
Sum kostnader		988 478	893 267
Driftsresultat		2 564 283	2 439 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	121
Sum finansinntekter		227	121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 827 419	1 511 684
Annen rentekostnad		76	2 622
Sum finanskostnader		1 827 495	1 514 306
Netto finans		-1 827 268	-1 514 185
Resultat før skattekostnad		737 015	925 511
Skattekostnad	3, 4	201 640	243 109
Årsresultat		535 375	682 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	714 905	861 931
Udekket tap		-179 530	-179 529
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		535 375	682 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	25 172 041	25 351 571
Sum varige driftsmidler		25 172 041	25 351 571
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 172 041	25 351 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 259	34 601
Andre kortsiktige fordringer		0	270
Konsernfordringer	5, 7	179 529	179 530
Sum fordringer	8	198 788	214 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 623	131 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 623	131 463
Sum omløpsmidler		282 411	345 864
SUM EIENDELER		25 454 452	25 697 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	359 059	179 530
Sum innskutt egenkapital		389 059	209 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	359 059	179 529
Sum opptjent egenkapital		-359 059	-179 529
Sum egenkapital		30 000	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	22 606 981	22 929 087
Sum annen langsiktig gjeld		22 606 981	22 929 087
Sum langsiktig gjeld		22 606 981	22 929 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 472	114 821
Skyldige offentlige avgifter		6 195	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	916 545	1 105 040
Annen kortsiktig gjeld		1 845 260	1 518 486
Sum kortsiktig gjeld		2 817 472	2 738 347
Sum gjeld		25 424 452	25 667 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 454 452	25 697 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558160

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 862 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 16 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/ Bjørn M. Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Moten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 912 862 682
NONNEGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 552 761	3 332 963
Sum inntekter		3 552 761	3 332 963
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 530	179 530
Annen driftskostnad		808 948	713 737
Sum kostnader		988 478	893 267
Driftsresultat		2 564 283	2 439 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	121
Sum finansinntekter		227	121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 827 419	1 511 684
Annen rentekostnad		76	2 622
Sum finanskostnader		1 827 495	1 514 306
Netto finans		-1 827 268	-1 514 185
Resultat før skattekostnad		737 015	925 511
Skattekostnad	3, 4	201 640	243 109
Årsresultat		535 375	682 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	714 905	861 931
Udekket tap		-179 530	-179 529
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		535 375	682 402



Organisasjonsnr: 912 862 682
NONNEGATA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	25 172 041	25 351 571
Sum varige driftsmidler		25 172 041	25 351 571
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 172 041	25 351 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 259	34 601
Andre kortsiktige fordringer		0	270
Konsernfordringer	5, 7	179 529	179 530
Sum fordringer	8	198 788	214 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 623	131 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 623	131 463
Sum omløpsmidler		282 411	345 864
SUM EIENDELER		25 454 452	25 697 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	359 059	179 530
Sum innskutt egenkapital		389 059	209 530



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	359 059	179 529
Sum opptjent egenkapital		-359 059	-179 529
Sum egenkapital		30 000	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	22 606 981	22 929 087
Sum annen langsiktig gjeld		22 606 981	22 929 087
Sum langsiktig gjeld		22 606 981	22 929 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 472	114 821
Skyldige offentlige avgifter		6 195	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	916 545	1 105 040
Annen kortsiktig gjeld		1 845 260	1 518 486
Sum kortsiktig gjeld		2 817 472	2 738 347
Sum gjeld		25 424 452	25 667 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 454 452	25 697 435



Organisasjonsnr: 912 862 682
NONNEGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179529.00	179530.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22606981.00	22929087.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	916545.00	1105040.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
25351571.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier 51% av Krebreal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB. Eiendommen Nonnegata 16 A og B er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Krebreal Holding AS.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NONNEGATA 16 AS
912862682
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 552 761	3 332 963
Sum driftsinntekter		3 552 761	3 332 963
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-179 530	-179 530
Annen driftskostnad		-808 948	-713 737
Sum driftskostnader		-988 478	-893 267
Driftsresultat		2 564 283	2 439 696
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		227	121
Sum finansinntekter		227	121
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 827 419	-1 511 684
Annen rentekostnad		-76	-2 622
Sum finanskostnader		-1 827 495	-1 514 306
Netto finans		-1 827 268	-1 514 185
Resultat før skattekostnad		737 015	925 511
Skattekostnad	3, 4	-201 640	-243 109
Årsresultat		535 375	682 402
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	714 905	861 931
Udekket tap		-179 530	-179 529
Sum overføringer		535 375	682 402



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	25 172 041	25 351 571
Sum varige driftsmidler		25 172 041	25 351 571
Sum anleggsmidler		25 172 041	25 351 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 259	34 601
Kortsiktige konsernfordringer	5, 7	179 529	179 530
Andre kortsiktige fordringer		0	270
Sum fordringer	8	198 788	214 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 623	131 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 623	131 463
Sum omløpsmidler		282 411	345 864
SUM EIENDELER		25 454 452	25 697 435



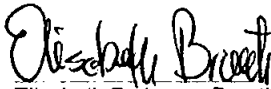
NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	359 059	179 530
Sum innskutt egenkapital		389 059	209 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-359 059	-179 529
Sum opptjent egenkapital		-359 059	-179 529
Sum egenkapital		30 000	30 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	22 606 981	22 929 087
Sum annen langsiktig gjeld		22 606 981	22 929 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 472	114 821
Skyldige offentlige avgifter		6 195	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	916 545	1 105 040
Annen kortsiktig gjeld		1 845 260	1 518 486
Sum kortsiktig gjeld		2 817 472	2 738 347
Sum gjeld		25 424 452	25 667 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 454 452	25 697 435

TRONDHEIM, 18.06.2025


Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder


Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	26 050 179
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 050 179
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-698 609
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-878 139
Balanseført verdi pr 31.12	25 172 040
Årets av- og nedskrivninger	179 530
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	201 640	243 109
Skattekostnad	201 640	243 109

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	737 015	925 511
+/- Endring i midlertidige forskjeller	179 530	179 530
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-916 545	-1 105 040
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	201 640	243 109
Betalbar skatt på konsernbidrag	-201 640	-243 109

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 337 840	-1 517 370	179 530
Netto forskjeller	-1 337 840	-1 517 370	179 530
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 337 840	1 517 370	-179 530
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	179 530	0	-179 529	30 001
Årsresultat	0	0	714 905	-179 530	535 375
Mottatt konsernbidrag	0	179 529	0	0	179 529
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-714 905	0	-714 905
Egenkapital 31.12.2024	30 000	359 059	0	-359 059	30 000

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 351 571
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier 51% av Krebreal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen Nonnegata 16 A og B er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Krebreal Holding AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	179 529	179 530

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 606 981	22 929 087

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	916 545	1 105 040

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



NONNEGATA 16 AS

912 862 682

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Krebreal Holding AS.

Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.



Årsregnskap for
NONNEGATA 16 AS
912862682
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 552 761	3 332 963
Sum driftsinntekter		3 552 761	3 332 963
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-179 530	-179 530
Annen driftskostnad		-808 948	-713 737
Sum driftskostnader		-988 478	-893 267
Driftsresultat		2 564 283	2 439 696
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		227	121
Sum finansinntekter		227	121
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 827 419	-1 511 684
Annen rentekostnad		-76	-2 622
Sum finanskostnader		-1 827 495	-1 514 306
Netto finans		-1 827 268	-1 514 185
Resultat før skattekostnad		737 015	925 511
Skattekostnad	3, 4	-201 640	-243 109
Årsresultat		535 375	682 402
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	714 905	861 931
Udekket tap		-179 530	-179 529
Sum overføringer		535 375	682 402



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	25 172 041	25 351 571
Sum varige driftsmidler		25 172 041	25 351 571
Sum anleggsmidler		25 172 041	25 351 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 259	34 601
Kortsiktige konsernfordringer	5, 7	179 529	179 530
Andre kortsiktige fordringer		0	270
Sum fordringer	8	198 788	214 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 623	131 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 623	131 463
Sum omløpsmidler		282 411	345 864
SUM EIENDELER		25 454 452	25 697 435



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	359 059	179 530
Sum innskutt egenkapital		389 059	209 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-359 059	-179 529
Sum opptjent egenkapital		-359 059	-179 529
Sum egenkapital		30 000	30 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	22 606 981	22 929 087
Sum annen langsiktig gjeld		22 606 981	22 929 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 472	114 821
Skyldige offentlige avgifter		6 195	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	916 545	1 105 040
Annen kortsiktig gjeld		1 845 260	1 518 486
Sum kortsiktig gjeld		2 817 472	2 738 347
Sum gjeld		25 424 452	25 667 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 454 452	25 697 435

TRONDHEIM, 18.06.2025

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	26 050 179
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 050 179
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-698 609
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-878 139
Balanseført verdi pr 31.12	25 172 040
Årets av- og nedskrivninger	179 530
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	201 640	243 109
Skattekostnad	201 640	243 109
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	737 015	925 511
+/- Endring i midlertidige forskjeller	179 530	179 530
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-916 545	-1 105 040
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	201 640	243 109
Betalbar skatt på konsernbidrag	-201 640	-243 109

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 337 840	-1 517 370	179 530
Netto forskjeller	-1 337 840	-1 517 370	179 530
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 337 840	1 517 370	-179 530
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	179 530	0	-179 529	30 001
Årsresultat	0	0	714 905	-179 530	535 375
Mottatt konsernbidrag	0	179 529	0	0	179 529
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-714 905	0	-714 905
Egenkapital 31.12.2024	30 000	359 059	0	-359 059	30 000

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 351 571
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier 51% av Krebreal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen Nonnegata 16 A og B er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Krebreal Holding AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	179 529	179 530

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 606 981	22 929 087

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	916 545	1 105 040

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

**NONNEGATA 16 AS****912 862 682****Aksjonærer**

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Krebreal Holding AS.

Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.