



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RF EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 042	303 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 042</b>	<b>303 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		32 226	48 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 226</b>	<b>48 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 816</b>	<b>254 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 606	0
Annen finansinntekt		3 748	1 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 354</b>	<b>1 750</b>
Annen rentekostnad		2 239	3 692
Annen finanskostnad		-70	-70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 169</b>	<b>3 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 185</b>	<b>-1 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>260 001</b>	<b>252 761</b>
Skattekostnad	3	57 164	55 607
<b>Årsresultat</b>		<b>202 837</b>	<b>197 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 195 000	0
Annen egenkapital		-992 163	197 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 837</b>	<b>197 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 213	144 596
Andre kortsiktige fordringer		496 690	1 162 209
Sum fordringer		581 903	1 306 805
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 604	1 035 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 604	1 035 581
Sum omløpsmidler		2 082 508	2 342 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 082 508</b>	<b>2 342 386</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	97 500	97 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 500</b>	<b>127 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	382 919	1 375 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 919</b>	<b>1 375 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 419</b>	<b>1 502 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		105 349	105 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 349</b>	<b>105 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 349</b>	<b>105 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 843	500 849
Betalbar skatt	3	2 164	55 607
Kortsiktig konserngjeld	5	1 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		177 733	178 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 466 740</b>	<b>734 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 572 089</b>	<b>839 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 082 508</b>	<b>2 342 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RF EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 999 145 272  
RF EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 042	303 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 042</b>	<b>303 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		32 226	48 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 226</b>	<b>48 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 816</b>	<b>254 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 606	0
Annen finansinntekt		3 748	1 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 354</b>	<b>1 750</b>
Annen rentekostnad		2 239	3 692
Annen finanskostnad		-70	-70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 169</b>	<b>3 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 185</b>	<b>-1 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>260 001</b>	<b>252 761</b>
Skattekostnad	3	57 164	55 607
<b>Årsresultat</b>		<b>202 837</b>	<b>197 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 195 000	0
Annen egenkapital		-992 163	197 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 837</b>	<b>197 154</b>



Organisasjonsnr: 999 145 272  
RF EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

### Omløpsmidler

#### Varer

Fordringer			
Kundefordringer		85 213	144 596
Andre kortsiktige fordringer		496 690	1 162 209
Sum fordringer		581 903	1 306 805

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 604	1 035 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 604	1 035 581

Sum omløpsmidler		2 082 508	2 342 386
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 082 508	2 342 386
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	97 500	97 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	382 919	1 375 082



Sum opptjent egenkapital		382 919	1 375 082
Sum egenkapital		510 419	1 502 582
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		105 349	105 349
Sum annen langsiktig gjeld		105 349	105 349
Sum langsiktig gjeld		105 349	105 349
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 843	500 849
Betalbar skatt	3	2 164	55 607
Kortsiktig konserngjeld	5	1 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		177 733	178 000
Sum kortsiktig gjeld		1 466 740	734 456
Sum gjeld		1 572 089	839 805
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 082 508</b>	<b>2 342 386</b>



Organisasjonsnr: 999 145 272  
RF EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RF EIENDOMSFORVALTNING AS  
999 145 272

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 042	303 509
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 042</b>	<b>303 509</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-32 226	-48 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-32 226</b>	<b>-48 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 816</b>	<b>254 634</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 606	0
Annen finansinntekt		3 748	1 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 354</b>	<b>1 750</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 239	-3 692
Annen finanskostnad		70	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 169</b>	<b>-3 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 185</b>	<b>-1 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>260 001</b>	<b>252 761</b>
Skattekostnad	3	-57 164	-55 607
<b>Årsresultat</b>		<b>202 837</b>	<b>197 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 195 000	0
Annen egenkapital		-992 163	197 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>202 837</b>	<b>197 154</b>



RF EIENDOMSFORVALTNING AS  
999 145 272

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 213	144 596
Andre kortsiktige fordringer		496 690	1 162 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 903</b>	<b>1 306 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 604	1 035 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 500 604</b>	<b>1 035 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 082 508</b>	<b>2 342 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 082 508</b>	<b>2 342 386</b>



RF EIENDOMSFORVALTNING AS  
999 145 272

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	97 500	97 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 500</b>	<b>127 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	382 919	1 375 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 919</b>	<b>1 375 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 419</b>	<b>1 502 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		105 349	105 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 349</b>	<b>105 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 843	500 849
Betalbar skatt	3	2 164	55 607
Kortsiktig konserngjeld	5	1 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		177 733	178 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 466 740</b>	<b>734 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 572 089</b>	<b>839 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 082 508</b>	<b>2 342 386</b>

Oslo, 30.07.2024

Gurpreet Singh  
styrets leder / daglig leder



RF EIENDOMSFORVALTNING AS  
999 145 272

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	57 164	55 607
<b>Skattekostnad</b>	<b>57 164</b>	<b>55 607</b>



## RF EIENDOMSFORVALTNING AS

999 145 272

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	260 001	252 761
Permanente forskjeller	-165	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-250 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 836</b>	<b>252 761</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	57 164	55 607
Betalbar skatt på konsernbidrag	-55 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 164	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	97 500	1 375 082	1 502 582
Årsresultat	0	0	202 837	202 837
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 195 000	-1 195 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>97 500</b>	<b>382 919</b>	<b>510 419</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 250 000	0