



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 746 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DALGÅRDVEIEN 1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Stallvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,16	1 465 171	915 822
Sum inntekter		1 465 171	915 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-26 699	-26 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 881	-3 881
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-560 579	-792 502
Sum kostnader		-591 159	-823 082
Driftsresultat		874 011	92 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 390	245
Sum finanskostnader		-188 209	-131 174
Netto finans		-181 819	-130 929
Ordinært resultat før skattekostnad		692 192	-38 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 056 330	1 738 904
Årsresultat	11,14	692 192	-38 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		692 192	-38 190
Sum overføringer og disponeringer		692 192	-38 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	44 620 000	44 620 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	11 644	15 525
Sum varige driftsmidler		44 631 644	44 635 525
Sum anleggsmidler		44 631 644	44 635 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	63 440	22 951
Andre fordringer	12	30 021	26 442
Sum fordringer		93 461	49 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	346 691	336 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 152	385 617
Sum omløpsmidler		440 152	385 618
SUM EIENDELER		45 071 796	45 021 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 560 037	2 867 844
Sum opptjent egenkapital		3 560 037	2 867 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 560 037	2 867 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 821 184	6 453 113
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	35 620 000	35 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 441 184	42 073 113
Sum langsiktig gjeld		41 441 184	42 073 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 906	53 651
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		23 669	26 535
Sum kortsiktig gjeld		70 575	80 185
Sum gjeld		41 511 759	42 153 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 071 796	45 021 143
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	41 441 184	42 073 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466307

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 746 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DALGÅRDVEIEN 1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Stallvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 993 746 495
BORETTSLAGET DALGÅRDVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,16	1 465 171	915 822
Sum inntekter		1 465 171	915 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-26 699	-26 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 881	-3 881
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-560 579	-792 502
Sum kostnader		-591 159	-823 082
Driftsresultat		874 011	92 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 390	245
Sum finanskostnader		-188 209	-131 174
Netto finans		-181 819	-130 929
Ordinært resultat før skattekostnad		692 192	-38 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 056 330	1 738 904
Årsresultat	11,14	692 192	-38 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		692 192	-38 190
Sum overføringer og disponeringer		692 192	-38 190



Organisasjonsnr: 993 746 495
BORETTSLAGET DALGÅRDVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 15	44 620 000	44 620 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	11 644	15 525
Sum varige driftsmidler		44 631 644	44 635 525

Sum anleggsmidler

		44 631 644	44 635 525
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	63 440	22 951
Andre fordringer	12	30 021	26 442
Sum fordringer		93 461	49 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	346 691	336 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 152	385 617

Sum omløpsmidler

		440 152	385 618
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		45 071 796	45 021 143
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	3 560 037	2 867 844
Sum opptjent egenkapital		3 560 037	2 867 844

Sum egenkapital

		3 560 037	2 867 844
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	5 821 184	6 453 113
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	35 620 000	35 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 441 184	42 073 113
Sum langsiktig gjeld		41 441 184	42 073 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 906	53 651
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		23 669	26 535
Sum kortsiktig gjeld		70 575	80 185
Sum gjeld		41 511 759	42 153 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 071 796	45 021 143
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	41 441 184	42 073 113



Organisasjonsnr: 993 746 495
BORETTSLAGET DALGÅRDVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Dalgårdveien 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Dalgårdveien 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S10LB-F3H51-EM7EE-VZNSA-ZQB2-4ZHL3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 13:26:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S10LB-F3H5T-EM7EE-VZNSA-ZQB2-4ZHL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		21 840	0	0	0
Felleskostnader driftsdel		535 716	557 652	557 600	557 600
Felleskostnader kapitaldel		294 922	238 526	238 605	302 154
Tillegg elektroniske fellesavtaler		90 180	77 940	90 200	99 200
Andre driftsinntekter	1	14 818	41 704	0	0
Innbetaling IN-ordning	16	507 695	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 465 171	915 822	886 405	958 954
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 299	-3 299	-3 300	-3 300
Styrehonorar	3	-23 400	-23 400	-23 400	-23 400
Avskrivninger	4	-3 881	-3 881	-3 881	-3 881
Forretningsførerhonorar		-38 819	-37 466	-38 800	-40 200
Eksterne honorar	5	-7 250	-5 550	-11 600	-9 600
Kontingent boligbyggelag		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Kontingent/felleskostnader	6	-201 404	-189 864	-189 900	-201 404
Drifts- og serviceavtaler	7	-28 395	-33 896	-9 800	-15 600
Løpende vedlikehold	8	-12 075	-12 840	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	9	0	-250 828	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-93 753	-87 602	-90 200	-99 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-63 153	-66 679	-68 700	-68 000
Eiendomsavgifter		-102 263	-99 098	-102 100	-106 400
Andre driftsutgifter	10	-7 467	-2 679	-3 000	-2 200
Sum driftskostnader		-591 159	-823 082	-560 681	-589 185
DRIFTSRESULTAT		874 011	92 739	325 724	369 769
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 390	245	200	3 300
Finanskostnader		-188 209	-131 174	-132 831	-226 804
Netto finansposter		-181 819	-130 929	-132 631	-223 504
Resultat før skattekostnad		692 192	-38 190	193 093	146 265
ARSRESULTAT	11, 14	692 192	-38 190	193 093	146 265
Disponering av totalresultat:		692 192	-38 190	193 093	146 265
Overført til annen egenkapital		213 631	29 075	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-38 190	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		507 695	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-29 134	-29 075	0	0

Org.nr: 993 746 495 - 312



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 15	44 620 000	44 620 000
Andre anleggsmidler	4	11 644	15 525
Sum anleggsmidler		44 631 644	44 635 525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	39 139	0
Periodiserte kostnader		24 301	22 951
Mellomregning Klare Finans	12	23 631	26 197
Opptjente renter	12	6 390	245
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	346 691	336 225
Sum omløpsmidler		440 152	385 617
SUM EIENDELER		45 071 796	45 021 143

Org.nr: 993 746 495 - 312



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	14	2 030 778	1 552 217
Annen egenkapital	14	1 454 259	1 240 627
Sum egenkapital		3 560 037	2 867 844
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	5 821 184	6 453 113
Borettsinnskudd	15, 17	35 620 000	35 620 000
Sum langsiktig gjeld		41 441 184	42 073 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 906	53 651
Skyldig off. myndigheter		0	-1
Forskudd kunder		23 581	26 147
Annen kortsiktig gjeld		88	388
Sum kortsiktig gjeld		70 575	80 185
Sum gjeld		41 511 759	42 153 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 071 796	45 021 143
Pantstillelser	15	41 441 184	42 073 113

Sted: _____, dato: _____

Grete Stallvik
Leder

Hilde Østhus
Styremedlem

Tore Oldeide
Styremedlem

Org.nr: 993 746 495 - 312



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	0	750
Kontingent	1 500	0
Viderefakturerering	13 318	39 454
Sum andre inntekter	14 818	41 704

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 299	3 299
Sum personalkostnader	3 299	3 299

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 993 746 495 - 312



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	23 400	23 400

Org.nr: 993 746 495 - 312



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 500 000	42 120 000	38 813
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 500 000	42 120 000	38 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	27 169
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 500 000	42 120 000	11 644
Årets avskrivninger :	0	0	3 881
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2009.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 250	5 000
Fakturerte tjenester	0	550
Sum eksterne honorarer	7 250	5 550

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	201 404	189 864
Sum felleskostnad velforening/sameie	201 404	189 864

Boligselskapet er underlagt Sameiet Dalgårdveien 1 som består av 3 seksjoner, der borettslaget er en av dem. De betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som forsikring, samt øvrige drifts-/vedlikeholdskostnader som ikke er nevnt i vedtektene til sameiet.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	0	1 340
Avtale om renholdstjenester	15 300	20 306
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 095	12 250
Sum drifts- og serviceavtaler	28 395	33 896



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	6 038	1 781
Heisanlegg	0	1 913
Ventilasjon	6 037	4 787
Nøkler, lås	0	1 166
Porttelefon	0	3 194
Sum vedlikehold	12 075	12 840

Org.nr: 993 746 495 - 312



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	250 828
Sum periodisk vedlikehold	0	250 828

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Kontorrekvisita, trykksaker	635	0
Gaver	1 270	0
Generalforsamling/årsmøte	3 673	0
Bankgebyrer	668	1 905
Andre gebyrer	1 221	775
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	7 467	2 679



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	305 432	211 794
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	692 192	-38 190
Tilbakeført avskrivning	3 881	3 881
Opptak lån	0	400 000
Avdrag lån	-124 234	-272 054
Avdrag IN ordning	-507 695	0
Innbetalt innskudd	29 134	0
Utbetalt innskudd	-29 134	0
Årets endring i disponible midler	64 145	93 638
Disponible midler i periodens slutt	369 577	305 432
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	369 577	305 432

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	346 687	336 221
Sum bankinnskudd	346 691	336 225



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2022

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 867 844	2 906 034
Andelskapital 01.01	75 000	75 000
Andelskapital 31.12	75 000	75 000
Annen egenkapital 01.01	1 240 627	1 249 742
Årets resultat	692 192	-38 190
Justering for innbetaling IN-ordning	-507 695	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	29 134	29 075
Annen egenkapital 31.12	1 454 259	1 240 627
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 552 217	1 581 292
Innbetalt IN-ordning i år	507 695	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-29 134	-29 075
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 030 778	1 552 217
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 560 037	2 867 844

Andelskapitalen er kr 75.000,- fordelt på 15 andeler à kr 5.000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	44 620 000
Restgjeld 31.12	41 441 184

Pålydende pantstillelser var 50 620 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:	Maling	
Formål:		
Lånenummer:	90517304297	90517193126
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	4.30 %	4.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	244 244	6 208 869
Avdrag i perioden:	7 700	624 229
Lånesaldo 31.12:	236 544	5 584 640
Saldo 5 år frem i tid:	204 779	5 236 903
Andelssaldo 01.01:	0	1 552 217
Innbetalt IN i perioden:	0	507 695
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	29 134
Andelssaldo 31.12:	0	2 030 778
Sum pantegjeld for lån:	236 544	7 615 418

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517193126	11	507 695	5 584 645
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517304297	1	20 860	20 860
	2	18 227	36 454
	3	17 011	51 033
	4	15 190	60 760
	3	14 378	43 134
	2	12 152	24 304

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i 2009 opprinnelig stort kr 9.000.000,-. Per 31.12 er det innbetalt kr 1 698 742,- i individuelle innbetalinger.

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	35 620 000	35 620 000
Sum innskudd	35 620 000	35 620 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Dalgårdveien 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Dalgårdveien 1

Styreleder	Grete Stallvik (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Tore Oldeide (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Hilde Østhus (sign.)	28.02.2023