



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 514 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS & ANDERS REAL ESTATE INVEST AS
Forretningsadresse: Øverlisvegen 129
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sørhage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 275	17 386
Sum kostnader		14 275	17 386
Driftsresultat		-14 275	-17 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	11
Sum finansinntekter		2	11
Netto finans		2	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 273	-17 375
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 140	-3 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 133	-13 552
Årsresultat		-11 133	-13 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-11 133	-13 552
Sum overføringer og disponeringer		-11 133	-13 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 943	12 086
Sum immaterielle eiendeler		8 943	12 086
Sum anleggsmidler		8 943	12 086
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	163 964	163 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664	3 062
Sum omløpsmidler		164 628	167 026
SUM EIENDELER		173 571	179 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	63 039	40 763
Sum innskutt egenkapital		93 039	70 763
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-54 519	-43 386
Sum opptjent egenkapital		-54 519	-43 386
Sum egenkapital		38 520	27 377
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Annen kortsiktig gjeld	5	133 176	151 735
Sum kortsiktig gjeld		135 051	151 735
Sum gjeld		135 051	151 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 571	179 112



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>14 275</u>	<u>17 386</u>
Driftsresultat		<u>-14 275</u>	<u>-17 386</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>2</u>	<u>11</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 273</u>	<u>-17 375</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-3 140</u>	<u>-3 823</u>
Årsresultat		<u>-11 133</u>	<u>-13 552</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-11 133</u>	<u>-13 552</u>



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	8 943	12 086
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 943</u>	<u>12 086</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 943</u>	<u>12 086</u>
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>163 964</u>	<u>163 964</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>664</u>	<u>3 062</u>
Sum omløpsmidler		<u>164 628</u>	<u>167 026</u>
Sum eiendeler		<u>173 571</u>	<u>179 112</u>



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	63 039	40 763
Sum innskutt egenkapital		<u>93 039</u>	<u>70 763</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-54 519	-43 386
Sum opptjent egenkapital		<u>-54 519</u>	<u>-43 386</u>
Sum egenkapital		<u>38 520</u>	<u>27 377</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 875	0
Annen kortsiktig gjeld	5	133 176	151 735
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 051</u>	<u>151 735</u>
Sum gjeld		<u>135 051</u>	<u>151 735</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>173 571</u>	<u>179 112</u>

31. desember 2020

Lom, 14. april 2021

Hans Sole Luseter
styreleder

Anders Gravingen Sørhage
daglig leder/styremedlem



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Noter

Note 3 - Varer

Varelageret består av tomteområde innkjøpt for videresalg eller oppføring av bygg for salg. Varelageret er verdsatt til anskaffelseskost.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær;

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lom Bygg AS, 998514304	30	100 %	100 %

Styrets medlemmer eier hver 50% av aksjene i Lom Bygg AS.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	-133 176	-151 735

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	40 763	-43 386	27 377
Årsresultat	0	0	-11 133	-11 133
Mottatt konsernbidrag	0	22 276	0	22 276
Egenkapital 31.12.	30 000	63 039	-54 519	38 520

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet Lom Bygg AS på kr 28 559, herav kr 22 276 bokført som annen innskutt egenkapital.



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Noter

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-3 140	-3 823
Årets totale skattekostnad	<u>-3 140</u>	<u>-3 823</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 273	-17 375
Alminnelig inntekt	-14 273	-17 375
Anvendt fremførbart underskudd	-14 286	0
Mottatt konsernbidrag	28 559	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-17 375</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-69 204	-54 931
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-69 204</u>	<u>-54 931</u>
Utsatt skattefordel	-15 225	-12 085
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	6 283	0
Utsatt skatt i balansen	<u>-8 942</u>	<u>-12 085</u>