



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 228 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORT`N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Joakim Brevolds allé 9
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ødegård Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-72 000	
Annen driftsinntekt		2 097 054	1 351 500
Sum inntekter		2 025 054	1 351 500
Kostnader			
Varekostnad		-1 883	14 238
Lønnskostnad	1	119 744	18 219
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 112	118 232
Annen driftskostnad		506 783	440 397
Sum kostnader		741 756	591 085
Driftsresultat		1 283 297	760 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	71
Annen finansinntekt		6 372	6 011
Sum finansinntekter		6 558	6 082
Annen rentekostnad		569 870	748 509
Annen finanskostnad		192	2 263
Sum finanskostnader		570 062	750 772
Netto finans		-563 504	-744 689
Ordinært resultat før skattekostnad		719 794	15 725
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	158 355	3 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 439	12 266
Årsresultat		561 439	12 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 439	12 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	551 736	12 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	9 703	
Sum overføringer og disponeringer		561 439	12 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 939 116	9 589 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	19 000	34 000
Sum varige driftsmidler		8 958 116	9 623 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 511 846	3 511 846
Sum finansielle anleggsmidler		3 511 846	3 511 846
Sum anleggsmidler		12 469 961	13 134 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 046	4 000
Andre fordringer		198 666	199 226
Sum fordringer		275 712	203 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 999	44 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 999	44 414
Sum omløpsmidler		401 711	247 640
SUM EIENDELER		12 871 672	13 382 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 703	
Udekket tap	5		551 736
Sum opptjent egenkapital		9 703	-551 736
Sum egenkapital		109 703	-451 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	121 290	13 534
Sum avsetninger for forpliktelser		121 290	13 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 506 506	12 265 491
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 256 506	13 015 491
Sum langsiktig gjeld		12 377 796	13 029 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 135	23 863
Betalbar skatt	3	50 599	
Skyldig offentlige avgifter		12 878	2 786
Annen kortsiktig gjeld		317 561	778 679
Sum kortsiktig gjeld		384 173	805 328
Sum gjeld		12 761 969	13 834 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 871 672	13 382 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275217

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 228 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORT`N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Joakim Brevolds allé 9
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ødegård Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 228 367
SPORT`N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-72 000	
Annen driftsinntekt		2 097 054	1 351 500
Sum inntekter		2 025 054	1 351 500
Kostnader			
Varekostnad		-1 883	14 238
Lønnskostnad	1	119 744	18 219
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 112	118 232
Annen driftskostnad		506 783	440 397
Sum kostnader		741 756	591 085
Driftsresultat		1 283 297	760 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	71
Annen finansinntekt		6 372	6 011
Sum finansinntekter		6 558	6 082
Annen rentekostnad		569 870	748 509
Annen finanskostnad		192	2 263
Sum finanskostnader		570 062	750 772
Netto finans		-563 504	-744 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	158 355	3 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 439	12 266
Årsresultat		561 439	12 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 439	12 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	551 736	12 266
Overføringer annen egenkapital	5	9 703	
Sum overføringer og disponeringer		561 439	12 266



Organisasjonsnr: 976 228 367
SPORT`N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 939 116	9 589 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	19 000	34 000
Sum varige driftsmidler		8 958 116	9 623 132

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	3 511 846	3 511 846
Sum finansielle anleggsmidler		3 511 846	3 511 846

Sum anleggsmidler		12 469 961	13 134 978
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77 046	4 000
Andre fordringer		198 666	199 226
Sum fordringer		275 712	203 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 999	44 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 999	44 414

Sum omløpsmidler		401 711	247 640
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 871 672	13 382 618
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 703	
-------------------	---	-------	--



Udekket tap	5		551 736
Sum opptjent egenkapital		9 703	-551 736
Sum egenkapital		109 703	-451 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	121 290	13 534
Sum avsetninger for forpliktelser		121 290	13 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 506 506	12 265 491
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 256 506	13 015 491
Sum langsiktig gjeld		12 377 796	13 029 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 135	23 863
Betalbar skatt	3	50 599	
Skyldig offentlige avgifter		12 878	2 786
Annen kortsiktig gjeld		317 561	778 679
Sum kortsiktig gjeld		384 173	805 328
Sum gjeld		12 761 969	13 834 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 871 672	13 382 618



Organisasjonsnr: 976 228 367
SPORT`N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sport'n Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Sport'n Holding AS. I hht regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sport'n Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	113 947	17 687
Arbeidsgiveravgift	5 667	532
Andre lønnsrelaterte ytelser	130	0
Totalt	119 744	18 219

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 587 156	45 076	11 632 232
+ Tilgang	81 964	0	81 964
- Avgang	642 708	0	642 708
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 026 412	45 076	11 071 488
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 998 024	11 076	2 009 100
+ Ordinære avskrivninger	102 112	15 000	117 112
- Tilbakeført avskrivning	12 840	0	12 840
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 087 296	26 076	2 113 372
Balanseført verdi pr 31/12	8 939 116	19 000	8 958 116



Sport'n Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	719 794
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-297 837
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	421 957
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	191 960
= Inntekt	229 997

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	50 599
= Sum betalbar skatt	50 599
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	191 756
= Ordinær skattekostnad	158 355
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	50 599
= Betalbar skatt i balansen	50 599

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-337 892	-240 818
+ Gevinst- og tapskonto	889 211	494 300
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	191 960
= Grunnlag utsatt skatt	551 319	61 522
Utsatt skatt	121 290	13 534



Sport'n Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-551 736	-451 736
Tilført fra årsresultat		561 439	561 439
Pr 31.12.	100 000	9 703	109 703

Note 6 - Gjeld og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11.506.506

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 506 506	12 265 491
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	8 939 116	9 589 132
Driftsøstøtte, inventar	19 000	34 000
Varelager	0	0
Kundefordringer	77 046	4 000
Sum pantsatte eiendeler	9 035 162	9 627 132

Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	3 511 846	3 511 846
Sum fordringer	3 511 846	3 511 846
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Sport'n Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976228367



Sport'n Eiendom AS

Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sport'n Holding AS	988 983 101	100 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Sport'n Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(72 000)	0
Annen driftsinntekt		2 097 054	1 351 500
Sum driftsinntekter		2 025 054	1 351 500
Driftskostnader			
Varekostnad		(1 883)	14 238
Lønnskostnad	1	119 744	18 219
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 112	118 232
Annen driftskostnad		506 783	440 397
Sum driftskostnader		741 756	591 085
DRIFTSRESULTAT		1 283 297	760 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186	71
Annen finansinntekt		6 372	6 011
Sum finansinntekter		6 558	6 082
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		569 870	748 509
Annen finanskostnad		192	2 263
Sum finanskostnader		570 062	750 772
NETTO FINANSPOSTER		(563 504)	(744 689)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		719 794	15 725
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	158 355	3 459
ORDINÆRT RESULTAT		561 439	12 266
ÅRSRESULTAT		561 439	12 266
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	9 703	0
Fremføring av udekket tap	5	551 736	12 266
SUM OVERFØRINGER		561 439	12 266

Årsregnskap for Sport'n Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976228367



Sport'n Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 939 116	9 589 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	19 000	34 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 511 846	3 511 846
Sum anleggsmidler		12 469 961	13 134 978
Omløpsmidler			
Kundefordringer		77 046	4 000
Andre fordringer		198 666	199 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 999	44 414
Sum omløpsmidler		401 711	247 640
SUM EIENDELER		12 871 672	13 382 618
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 703	0
Udekket tap	5	0	(551 736)
Sum opptjent egenkapital		9 703	(551 736)
Sum egenkapital		109 703	(451 736)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	121 290	13 534
Sum avsetning for forpliktelser		121 290	13 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 506 506	12 265 491
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 256 506	13 015 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 135	23 863
Betalbar skatt	3	50 599	0
Skyldig offentlige avgifter		12 878	2 786
Annen kortsiktig gjeld		317 561	778 679
Sum kortsiktig gjeld		384 173	805 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 871 672	13 382 618



Sport'n Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Åfjord, den 2. mai 2022

Magne Ødegård Nilsen
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Sport`n Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976228367

Utarbeidet av:
Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635