



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 784 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKL27-29 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Søhoel Røring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 255 839	1 122 984
Sum inntekter		1 255 839	1 122 984
Kostnader			
Varekostnad			875
Annen driftskostnad	2	563 597	905 189
Sum kostnader		563 597	906 064
Driftsresultat		692 242	216 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 434	
Sum finansinntekter		2 434	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 448	253 789
Annen rentekostnad	3	198 479	29 481
Sum finanskostnader		493 927	283 270
Netto finans		-491 493	-283 270
Ordinært resultat før skattekostnad		200 748	-66 350
Skattekostnad på resultat	4	44 164	-14 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 584	-51 754
Årsresultat		156 584	-51 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 584	-51 754
Totalresultat		156 584	-51 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	156 584	
Overført fra annen egenkapital	5		-51 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		156 584	-51 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 462	217 626
Sum immaterielle eiendeler		173 462	217 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 514 200	9 514 200
Sum varige driftsmidler	6	9 514 200	9 514 200
Sum anleggsmidler		9 687 662	9 731 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 664	47 733
Andre kortsiktige fordringer			16 240
Konsernfordringer	3	3 752 091	1 206 912
Sum fordringer		3 810 755	1 270 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 529	477 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 529	477 325
Sum omløpsmidler		4 604 284	1 748 209
SUM EIENDELER		14 291 946	11 480 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 990	30 990
Overkurs	5	8 751	8 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		39 741	39 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 922 789	1 766 204
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 922 789	1 766 204
Sum egenkapital		1 962 530	1 805 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 445 238	8 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 445 238	8 880 000
Sum langsiktig gjeld		11 445 238	8 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 443	95 699
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		7 000
Annen kortsiktig gjeld	3	767 736	691 391
Sum kortsiktig gjeld		884 179	794 090
Sum gjeld		12 329 417	9 674 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 291 946	11 480 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720684

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 784 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKL27-29 AS
Forretningsadresse: c/o Petter S. Røring
Hemingveien 10D
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Søhoel Røring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 784 071
SKL27-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 255 839	1 122 984
Sum inntekter		1 255 839	1 122 984
Kostnader			
Varekostnad			875
Annen driftskostnad	2	563 597	905 189
Sum kostnader		563 597	906 064
Driftsresultat		692 242	216 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 434	
Sum finansinntekter		2 434	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 448	253 789
Annen rentekostnad	3	198 479	29 481
Sum finanskostnader		493 927	283 270
Netto finans		-491 493	-283 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	44 164	-14 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 584	-51 754
Årsresultat		156 584	-51 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 584	-51 754
Totalresultat		156 584	-51 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	156 584	
Overført fra annen egenkapital	5		-51 754
Sum overføringer og disponeringer		156 584	-51 754



Organisasjonsnr: 918 784 071
SKL27-29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 462	217 626
Sum immaterielle eiendeler		173 462	217 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 514 200	9 514 200
Sum varige driftsmidler	6	9 514 200	9 514 200
Sum anleggsmidler		9 687 662	9 731 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 664	47 733
Andre kortsiktige fordringer			16 240
Konsernfordringer	3	3 752 091	1 206 912
Sum fordringer		3 810 755	1 270 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		793 529	477 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 529	477 325
Sum omløpsmidler		4 604 284	1 748 209
SUM EIENDELER		14 291 946	11 480 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 990	30 990
Overkurs	5	8 751	8 751
Sum innskutt egenkapital		39 741	39 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 922 789	1 766 204
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 922 789	1 766 204



Sum egenkapital		1 962 530	1 805 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 445 238	8 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 445 238	8 880 000
Sum langsiktig gjeld		11 445 238	8 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 443	95 699
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		7 000
Annen kortsiktig gjeld	3	767 736	691 391
Sum kortsiktig gjeld		884 179	794 090
Sum gjeld		12 329 417	9 674 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 291 946	11 480 035



Organisasjonsnr: 918 784 071
SKL27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SKL27-29 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS



Resultatregnskap			
Ski27-29 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 255 839	1 122 984
Sum driftsinntekter		1 255 839	1 122 984
Varekostnad		0	875
Annen driftskostnad	2	563 597	905 189
Sum driftskostnader		563 597	906 064
Driftsresultat		692 242	216 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 434	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 448	253 789
Annen rentekostnad	3	198 479	29 481
Resultat av finansposter		-491 493	-283 270
Resultat før skattekostnad		200 748	-66 350
Skattekostnad på resultat	4	44 164	-14 596
Resultat		156 584	-51 754
Årsresultat		156 584	-51 754
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	156 584	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	51 754
Sum overføringer		156 584	-51 754



Balanse			
Ski27-29 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 462	217 626
Sum immaterielle eiendeler		173 462	217 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 514 200	9 514 200
Sum varige driftsmidler	6	9 514 200	9 514 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 687 662	9 731 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 664	47 733
Andre kortsiktige fordringer		0	16 240
Konsernfordringer	3	3 752 091	1 206 912
Sum fordringer		3 810 755	1 270 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 529	477 325
Sum omløpsmidler		4 604 284	1 748 209
Sum eiendeler		14 291 946	11 480 035



Balanse			
SkI27-29 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 990	30 990
Overkurs	5	8 751	8 751
Sum innskutt egenkapital		39 741	39 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 922 789	1 766 204
Sum opptjent egenkapital		1 922 789	1 766 204
Sum egenkapital		1 962 530	1 805 945
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 445 238	8 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 445 238	8 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 443	95 699
Konserngjeld	3	0	7 000
Annen kortsiktig gjeld	3	767 736	691 391
Sum kortsiktig gjeld		884 179	794 090
Sum gjeld		12 329 417	9 674 090
Sum egenkapital og gjeld		14 291 946	11 480 035
30.06.2023 Styret i SkI27-29 AS			
_____ Didrik Karlsen styreleder		_____ Petter Søhoel Røring styremedlem	
SkI27-29 AS		Side 4	



SK127-29 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Selskapet driftsmiddel er en bolig som ikke anses å være utsatt for verdiforringelse og blir derfor ikke avskrevet.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende korrigert for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sk127-29 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Kortsiktige Fordringer og gjeld

Konsern fordringer	2022	2021
Mellomværende Glott Eiendom AS	88 709	117 009
Mellomværende Convenient Eiendom AS	3 489 903	1 089 903
Mellomværende NSVS39*	59 586	-7 000
Mellomværende SNV8 AS	113 893	0
Sum	3 752 091	1 199 912

* Gjeldspost for fjoråret

Øvrig kortsiktig gjeld	2022	2021
Fisjongs gjeld Daiymo Eiendom AS *	679 898	679 083
Annen kortsiktig gjeld	60 667	-7 492
Sum	740 565	671 591

*Resterende fisjongs gjeld er andel av selgerkreditt, og er renteberegnet med kr. 55 149 for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	44 164	-14 596
Skattekostnad ordinært resultat	44 164	-14 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 748	-66 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 892	-137 579
Anvendelse av fremførbart underskudd	-226 640	0
Skattepliktig inntekt	0	-203 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-611 429	-611 429	0
Fordringer	-49 445	-23 553	25 892
Sum	-660 874	-634 982	25 892
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 588	-354 228	-226 640
Grunnlag for utsatt skattefordel	-788 462	-989 210	-200 748
Utsatt skattefordel (22 %)	-173 462	-217 626	-44 165



SK127-29 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 990	8 751	1 766 204	0	1 805 945
Årets resultat			156 584	0	156 584
Pr 31.12.2022	30 990	8 751	1 922 789	0	1 962 530

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 788 722	11 788 722
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 788 722	11 788 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 257 487	1 257 487
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 017 035	1 017 035
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 274 522	2 274 522
= Bokført verdi 31.12.22	9 514 200	9 514 200
Økonomisk levetid	0 år	

Selskapet har endret prinsipp på avskrivninger av selskapets boligeiendom. Med bakgrunn i endring på utleie kan ikke dette lenger kategoriseres som hybelhus med stort skifte av leietakere og dertil økt slitasje.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SK127-29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 033	30,0	30 990
Sum	1 033		30 990

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CONVENIENT EIENDOM AS	1 033	100,0	100,0

Styrets medlemmer er indirekte aksjonærer i selskapet



SKL27-29 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til Sparebanken Vest	0	8 880 000
Gjeld til Fana Sparebank	11 445 238	0
Sum	11 445 238	8 880 000

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller all gjeld til betaling innen 5 år etter pr 31.12.2022.

Følgende er stilt til sikkerhet for gjelden i SKL27-29 AS AS:

- Eiendommen Gnr 158, Bnr 728 og Bnr. 730 i Bergen kommune.