



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL EIENDOM LANGØYNESET AS  
Forretningsadresse: Reksundveien 146  
6533 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ingvar Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		690 000	690 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 100	286 100
Annen driftskostnad		474 143	169 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 243</b>	<b>455 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 243</b>	<b>234 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 757	283 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 757</b>	<b>283 666</b>
Annen rentekostnad		115	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 642</b>	<b>283 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 399</b>	<b>518 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 913	114 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 486</b>	<b>404 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 486</b>	<b>404 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 486</b>	<b>404 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 486</b>	<b>404 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 486	404 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 486</b>	<b>404 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	518 322	504 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>518 322</b>	<b>504 791</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 533 932	4 277 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 400	68 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 598 332</b>	<b>4 346 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer	4	3 770 756	4 398 238
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 770 856</b>	<b>4 398 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 887 510</b>	<b>9 249 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		109 862	101 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 862</b>	<b>101 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 867 392	10 287 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 867 392</b>	<b>10 287 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 977 254</b>	<b>10 388 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 864 764</b>	<b>19 637 934</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	258 000	258 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 836 878	18 727 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 836 878</b>	<b>18 727 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>19 094 878</b>	<b>18 985 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		283 556	322 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 556</b>	<b>322 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 556</b>	<b>322 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 500	2 617
Betalbar skatt	5	44 444	123 823
Skyldig offentlige avgifter		61 972	111 651
Annen kortsiktig gjeld		92 414	92 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 330</b>	<b>330 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>769 886</b>	<b>652 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 864 764</b>	<b>19 637 934</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565663

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 203 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL EIENDOM LANGØYNESET AS  
Forretningsadresse: Reksundveien 146  
6533 AVERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ingvar Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 999 203 264  
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		690 000	690 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 100	286 100
Annen driftskostnad		474 143	169 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 243</b>	<b>455 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 243</b>	<b>234 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 757	283 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 757</b>	<b>283 666</b>
Annen rentekostnad		115	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 642</b>	<b>283 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 399</b>	<b>518 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 913	114 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 486</b>	<b>404 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 486</b>	<b>404 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 486</b>	<b>404 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 486</b>	<b>404 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 486	404 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 486</b>	<b>404 335</b>



Organisasjonsnr: 999 203 264  
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	518 322	504 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>518 322</b>	<b>504 791</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 533 932	4 277 647
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	64 400	68 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 598 332</b>	<b>4 346 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer	4	3 770 756	4 398 238
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 770 856</b>	<b>4 398 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 887 510</b>	<b>9 249 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		109 862	101 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 862</b>	<b>101 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 867 392	10 287 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 867 392</b>	<b>10 287 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 977 254</b>	<b>10 388 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 864 764</b>	<b>19 637 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	258 000	258 000



Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 836 878	18 727 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 836 878</b>	<b>18 727 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>19 094 878</b>	<b>18 985 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		283 556	322 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 556</b>	<b>322 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 556</b>	<b>322 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 500	2 617
Betalbar skatt	5	44 444	123 823
Skyldig offentlige avgifter		61 972	111 651
Annen kortsiktig gjeld		92 414	92 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 330</b>	<b>330 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>769 886</b>	<b>652 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 864 764</b>	<b>19 637 934</b>



Organisasjonsnr: 999 203 264  
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**



**Resultatregnskap**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		690 000	690 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>690 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 100	286 100
Annen driftskostnad		474 143	169 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>760 243</b>	<b>455 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 243</b>	<b>234 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 757	283 666
Annen rentekostnad		115	60
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>210 642</b>	<b>283 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 399</b>	<b>518 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 913	114 060
<b>Årsresultat</b>		<b>109 486</b>	<b>404 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 486	404 335
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 486</b>	<b>404 335</b>



**Balanse**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	518 322	504 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>518 322</b>	<b>504 791</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 533 932	4 277 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 400	68 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 598 332</b>	<b>4 346 347</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer	4	3 770 756	4 398 238
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 770 856</b>	<b>4 398 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 887 510</b>	<b>9 249 476</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		109 862	101 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 862</b>	<b>101 345</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 867 392	10 287 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 867 392</b>	<b>10 287 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 977 254</b>	<b>10 388 458</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 864 764</b>	<b>19 637 934</b>



**Balanse**  
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	258 000	258 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	18 836 878	18 727 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 836 878</b>	<b>18 727 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>19 094 878</b>	<b>18 985 392</b>
 <i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		283 556	322 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 556</b>	<b>322 038</b>
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		287 500	2 617
Betalbar skatt	5	44 444	123 823
Skyldig offentlige avgifter		61 972	111 651
Annen kortsiktig gjeld		92 414	92 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 330</b>	<b>330 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>769 886</b>	<b>652 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 864 764</b>	<b>19 637 934</b>

07.07.2021  
Styret i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

\_\_\_\_\_  
Ole Ingvar Løvold  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet 2020 SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Note 2 Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke anskaffet dette.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2020.

Selskapet kostnadsførte revisjonshonorar fordeler seg som følger

Revisjon	7.638
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	5.245

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	138 377	14 692 738	14 831 115
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 538 085	1 538 085
= Anskaffelseskost 31.12.20	138 377	16 230 823	16 369 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	73 977	10 696 891	10 770 868
= Bokført verdi 31.12.20	64 400	5 533 932	5 598 332
Årets ordinære avskrivninger	4 300	281 800	286 100
Økonomisk levetid	3-7 år	20 år	

## Note 4 Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
<b>Forordninger med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	3 770 756	4 398 238
<b>Sum</b>	<b>3 770 756</b>	<b>4 398 238</b>

Langsiktig fordring består bl.a. av lån til Løvold Eiendom AS på kr 3.752.917. Det er foreløpig ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet og pantesikret i eiendom tilhørende Løvold Eiendom AS.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 444	123 823
Endring i utsatt skattefordel	-13 531	-9 763
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 913</b>	<b>114 060</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 399	518 395
Permanente forskjeller	115	60
Endring i midlertidige forskjeller	61 506	44 376
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>202 020</b>	<b>562 831</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 444	123 823
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 444</b>	<b>123 823</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 356 010	-2 294 504	61 506
<b>Sum</b>	<b>-2 356 010</b>	<b>-2 294 504</b>	<b>61 506</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 356 010</b>	<b>-2 294 504</b>	<b>61 506</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-518 322</b>	<b>-504 791</b>	<b>13 531</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	258	1 000,0	258 000
<b>Sum</b>	<b>258</b>		<b>258 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvold Finans AS	258	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Ingvar Løvold	Styrets leder	258
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>258</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	258 000	0	0	18 727 392	18 985 392
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>258 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 727 392</b>	<b>18 985 392</b>
Pr. 01.01.2020	258 000	0	0	18 727 392	18 985 392
Årets resultat	0	0	0	109 486	109 486
Ordinært utbytte	0	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>258 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 836 878</b>	<b>19 094 878</b>



Møllegata 26  
1811 Åskim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sol Eiendom Langøyneset AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sol Eiendom Langøyneset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NXLAB-MQJYO-C3WEX-TWA8F-SBSNS-Z78U3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 06:46:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: NXLAB-MQJYO-C3WEX-TWA8F-SBSNS-ZY8UJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**



**Resultatregnskap**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		690 000	690 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>690 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 100	286 100
Annen driftskostnad		474 143	169 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>760 243</b>	<b>455 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 243</b>	<b>234 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 757	283 666
Annen rentekostnad		115	60
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>210 642</b>	<b>283 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 399</b>	<b>518 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 913	114 060
<b>Årsresultat</b>		<b>109 486</b>	<b>404 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 486	404 335
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 486</b>	<b>404 335</b>



**Balanse**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	518 322	504 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>518 322</b>	<b>504 791</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 533 932	4 277 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 400	68 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 598 332</b>	<b>4 346 347</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer	4	3 770 756	4 398 238
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 770 856</b>	<b>4 398 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 887 510</b>	<b>9 249 476</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		109 862	101 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 862</b>	<b>101 345</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 867 392	10 287 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 867 392</b>	<b>10 287 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 977 254</b>	<b>10 388 458</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 864 764</b>	<b>19 637 934</b>

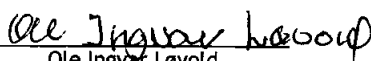


**Balanse**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	258 000	258 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	18 836 878	18 727 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 836 878</b>	<b>18 727 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>19 094 878</b>	<b>18 985 392</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		283 556	322 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 556</b>	<b>322 038</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		287 500	2 617
Betalbar skatt	5	44 444	123 823
Skyldig offentlige avgifter		61 972	111 651
Annen kortsiktig gjeld		92 414	92 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 330</b>	<b>330 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>769 886</b>	<b>652 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 864 764</b>	<b>19 637 934</b>

07.07.2021

Styret i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

  
Ole Ingvar Løvold  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet 2020 SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Note 2 Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke anskaffet dette.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2020.

Selskapet kostnadsførte revisjonshonorar fordeler seg som følger

Revisjon	7.638
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	5.245

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	138 377	14 692 738	14 831 115
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 538 085	1 538 085
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>138 377</b>	<b>16 230 823</b>	<b>16 369 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	73 977	10 696 891	10 770 868
= Bokført verdi 31.12.20	<b>64 400</b>	<b>5 533 932</b>	<b>5 598 332</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 300	281 800	286 100
Økonomisk levetid	3-7 år	20 år	

## Note 4 Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	3 770 756	4 398 238
<b>Sum</b>	<b>3 770 756</b>	<b>4 398 238</b>

Langsiktig fordring består bl.a. av lån til Løvold Eiendom AS på kr 3.752.917. Det er foreløpig ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet og pantsikret i eiendom tilhørende Løvold Eiendom AS.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 444	123 823
Endring i utsatt skattefordel	-13 531	-9 763
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 913</b>	<b>114 060</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 399	518 395
Permanente forskjeller	115	60
Endring i midlertidige forskjeller	61 506	44 376
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>202 020</b>	<b>562 831</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 444	123 823
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 444</b>	<b>123 823</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 356 010	-2 294 504	61 506
<b>Sum</b>	<b>-2 356 010</b>	<b>-2 294 504</b>	<b>61 506</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 356 010</b>	<b>-2 294 504</b>	<b>61 506</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-518 322</b>	<b>-504 791</b>	<b>13 531</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	258	1 000,0	258 000
<b>Sum</b>	<b>258</b>		<b>258 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvold Finans AS	258	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Ingvar Løvold	Styrets leder	258
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>258</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	258 000	0	0	18 727 392	18 985 392
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>258 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 727 392</b>	<b>18 985 392</b>
Pr. 01.01.2020	258 000	0	0	18 727 392	18 985 392
Årets resultat	0	0	0	109 486	109 486
Ordinært utbytte	0	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>258 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 836 878</b>	<b>19 094 878</b>