



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORØYA 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Per Ingvald Larsen  
Storøyveien 55  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingvald Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		473 592	437 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 592</b>	<b>437 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 510	28 377
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	309 955	666 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 465</b>	<b>694 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 127</b>	<b>-256 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 072	11 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 072</b>	<b>11 107</b>
Annen rentekostnad		14 139	14 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 139</b>	<b>14 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 068</b>	<b>-3 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 060</b>	<b>-259 589</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 060</b>	<b>-259 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 060</b>	<b>-259 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 356 694	1 356 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 356 694</b>	<b>1 356 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 356 694</b>	<b>1 356 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 419	45 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 419</b>	<b>45 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	324 850	214 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 850</b>	<b>214 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 269</b>	<b>259 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 730 963</b>	<b>1 615 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 336 677	1 189 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 336 677</b>	<b>1 189 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 337 277</b>	<b>1 190 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	224 327	263 339
Øvrig langsiktig gjeld	16	102 000	102 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>326 327</b>	<b>365 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>326 327</b>	<b>365 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 780	60 292
Skyldige offentlige avgifter		5 510	0
Annen kortsiktig gjeld		69	117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 359</b>	<b>60 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 686</b>	<b>425 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 730 963</b>	<b>1 615 965</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	326 327	365 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658903

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 574 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORØYA 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Per Ingvald Larsen  
Storøyveien 55  
8300 SVOLVÆR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingvald Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 948 574 438  
STORØYA 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		473 592	437 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 592</b>	<b>437 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 510	28 377
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	309 955	666 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 465</b>	<b>694 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 127</b>	<b>-256 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 072	11 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 072</b>	<b>11 107</b>
Annen rentekostnad		14 139	14 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 139</b>	<b>14 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 068</b>	<b>-3 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 060</b>	<b>-259 589</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 060</b>	<b>-259 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 060</b>	<b>-259 588</b>



Organisasjonsnr: 948 574 438  
STORØYA 3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 356 694	1 356 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 356 694</b>	<b>1 356 694</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 356 694</b>	<b>1 356 694</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		49 419	45 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 419</b>	<b>45 042</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	324 850	214 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 850</b>	<b>214 229</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 269</b>	<b>259 271</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 730 963</b>	<b>1 615 965</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 336 677	1 189 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 336 677</b>	<b>1 189 618</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 337 277</b>	<b>1 190 218</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	224 327	263 339
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	16	102 000	102 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>326 327</b>	<b>365 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>326 327</b>	<b>365 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 780	60 292
Skyldige offentlige avgifter		5 510	0
Annen kortsiktig gjeld		69	117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 359</b>	<b>60 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 686</b>	<b>425 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 730 963</b>	<b>1 615 965</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	326 327	365 339



Organisasjonsnr: 948 574 438  
STORØYA 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storøya 3 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storøya 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: OVL03-M4K8Z-T4A0Z-BEQ16-OOKG0-TPR35



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-13 11:33:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVILO3-M4K8Z-T4AOZ-BEQI6-OOKGO-TPR35

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 223 Storøya 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		463 032	427 392	470 130	470 130
Leieinntekt garasjer		10 560	10 560	10 560	10 560
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>473 592</b>	<b>437 952</b>	<b>480 690</b>	<b>480 690</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	510	1 377	510	510
Styrehonorar	2	10 000	27 000	10 000	10 000
Kontingent	3	3 110	3 110	3 110	3 110
Revisjonshonorar	4	5 531	4 957	5 099	5 725
Forretningsførerhonorar		23 971	23 160	23 971	24 762
Løpende kontrakter	5	84 599	75 451	72 474	74 744
Andre honorar og innleide tjenester	6	4 000	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	17 055	429 130	100 000	100 000
Forsikring	8	45 523	41 696	46 533	50 412
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	116 910	87 476	92 330	124 802
Andre driftsutgifter	10	9 256	1 116	4 200	2 300
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>320 465</b>	<b>694 472</b>	<b>358 227</b>	<b>396 365</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>153 127</b>	<b>-256 520</b>	<b>122 463</b>	<b>84 325</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		8 072	11 107	8 000	7 900
Rentekostnader		14 139	14 175	15 071	11 464
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-6 068</b>	<b>-3 068</b>	<b>-7 071</b>	<b>-3 564</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>147 060</b>	<b>-259 588</b>	<b>115 392</b>	<b>80 761</b>

Storøya 3 Borettslag



<b>Årsregnskap 2024    Balanse    223 Storøya 3 Borettslag</b>
--

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	11	87 175	87 175
Bygninger	12	1 269 519	1 269 519
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 356 694</b>	<b>1 356 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forsukksbetalt forsikring		49 419	45 042
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	324 850	214 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 269</b>	<b>259 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 730 963</b>	<b>1 615 965</b>

<b>Storøya 3 Borettslag</b>
-----------------------------



## Årsregnskap 2024 Balanse 223 Storøya 3 Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		600	600
Annen egenkapital		1 336 677	1 189 618
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 337 277</b>	<b>1 190 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	15	224 327	263 339
Borettsinnskudd	16	102 000	102 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>326 327</b>	<b>365 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 780	60 292
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		5 510	0
Påløpne renter		69	117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 359</b>	<b>60 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 686</b>	<b>425 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 730 963</b>	<b>1 615 965</b>
Pantestillelser	17	326 327	365 339

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Ingvald Larsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Johannessen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Steffensen  
Styremedlem

**Storøya 3 Borettslag**



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>198 863</b>	<b>521 787</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	147 060	-259 588
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-39 012	-63 337
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>108 048</b>	<b>-322 925</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>306 910</b>	<b>198 863</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	374 269	259 271
- Kortsiktig gjeld	-67 359	-60 409
<b>Disponible midler</b>	<b>306 910</b>	<b>198 863</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	510	1 377
<b>Sum</b>	<b>510</b>	<b>1 377</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	10 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>27 000</b>

Styrehonorar er utbetalt for perioden 2023-2024.

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 110	3 110
<b>Sum</b>	<b>3 110</b>	<b>3 110</b>

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 531	4 957
<b>Sum</b>	<b>5 531</b>	<b>4 957</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	36 326	28 652	26 000	26 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	3 345	3 671	3 346	3 456
6780 Kabel-tv/internett	44 928	43 128	43 128	45 288
<b>Sum</b>	<b>84 599</b>	<b>75 451</b>	<b>72 474</b>	<b>74 744</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	2 131	1 797
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 924	427 333
<b>Sum</b>	<b>17 055</b>	<b>429 130</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	45 042	41 696
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	481	0
<b>Sum</b>	<b>45 523</b>	<b>41 696</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	37 912	23 358	25 927	42 461
6320 Renovasjon	27 854	25 328	27 608	31 197
7760 Eiendomsskatt	51 144	38 790	38 795	51 144
<b>Sum</b>	<b>116 910</b>	<b>87 476</b>	<b>92 330</b>	<b>124 802</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	460
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	114	0
7770 Bank og kortgebyrer	830	656
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	8 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 256</b>	<b>1 116</b>

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

## Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1997 for kr 35 816,-. Tilleggstomt kjøpt i 2015 for kr 51 359,-.

## Note 12 - Bygninger

Anskaffet 1964

Kostpris	548 574
Påkost 1989	720 945
Bokført verdi pr. 01.01.	1 269 519
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 269 519

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	319 850	214 229
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>324 850</b>	<b>214 229</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	600	600
Oppjent egenkapital pr. 01.01	1 189 618	1 449 205
Årets resultat	147 060	-259 588
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 337 277</b>	<b>1 190 218</b>

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

## Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>12131544160</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	263 339
Avdrag i perioden:	39 012
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>224 327</b>
Saldo 5 år frem i tid:	29 260

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	37 388	224 328

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 29 260,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	102 000
<b>Sum</b>	<b>102 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 326 327,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 1 356 694,-

Storøya 3 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Storøya 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storøya 3 Borettslag**

Styreleder	Per Ingvald Larsen (sign.)	11.05.2025
Styremedlem	Aud Steffensen (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Bjørn Johannessen (sign.)	11.05.2025