



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 548 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR-HUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 915 236
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 915 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-45 656	6 901 321
Annen driftskostnad	4	288 574	257 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 918</b>	<b>7 158 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 918</b>	<b>-243 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		-1 653	10 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 653</b>	<b>10 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 653</b>	<b>-10 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 265</b>	<b>-254 679</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-241 265</b>	<b>-254 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 265</b>	<b>-254 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-241 265	-254 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 265</b>	<b>-254 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			0
Sum varer			0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			689 000
Sum fordringer			689 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			842
Sum omløpsmidler		0	689 842
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>689 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2 410 462	2 169 197
Sum opptjent egenkapital		-2 410 462	-2 169 197
Sum egenkapital	8	-2 310 462	-2 069 197



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86	
Leverandørgjeld		590 727	639 384
Kortsiktig konserngjeld	9	1 719 649	2 119 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 310 462</b>	<b>2 759 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310 462</b>	<b>2 759 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>689 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 548 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR-HUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 548 943  
NOR-HUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 915 236
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 915 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-45 656	6 901 321
Annen driftskostnad	4	288 574	257 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 918</b>	<b>7 158 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 918</b>	<b>-243 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		-1 653	10 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 653</b>	<b>10 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 653</b>	<b>-10 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-241 265	-254 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-241 265	-254 679
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 265</b>	<b>-254 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-241 265	-254 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 265</b>	<b>-254 679</b>



Organisasjonsnr: 985 548 943  
NOR-HUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

689 000

689 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

842

842

Sum omløpsmidler

0

689 842

SUM EIENDELER

0

689 842

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

Sum innskutt egenkapital

5, 8

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

8

2 410 462

2 169 197

-2 410 462

-2 169 197

Sum egenkapital

8

-2 310 462

-2 069 197

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld

Kortsiktig konserngjeld

86

590 727

1 719 649

639 384

2 119 655



Sum kortsiktig gjeld	2 310 462	2 759 039
Sum gjeld	2 310 462	2 759 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	689 842



Organisasjonsnr: 985 548 943  
NOR-HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NOR HUS AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21859.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21859.00	12500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nor-Hus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nor-Hus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon


---


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Trondheim, 26. juni 2021  
BDO AS


Arve Garberg  
statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
04.05.2021

 Legally signed by  
Stig Rutledal  
04.05.2021

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
04.05.2021

 Legally signed by  
Anders Dalland  
04.05.2021

**Årsregnskap for 2020**

**NOR-HUS EIENDOM AS  
7041 TRONDHEIM**

Innhold



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Abra Regnskap AS  
Stiklestadveien 3  
7041 Trondheim  
Org.nr. 987747633

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør


**Resultatregnskap for 2020**  
**NOR-HUS EIENDOM AS**


	Note	2020	
Salgsinntekt		0	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 915 236</b>
Varekostnad		45 656	(6 901 321)
Annen driftskostnad	4	(288 574)	(257 670)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(242 918)</b>	<b>(7 158 991)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(242 918)</b>	<b>(243 755)</b>
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		1 653	(10 930)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 653</b>	<b>(10 930)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 653</b>	<b>(10 924)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(241 265)</b>	<b>(254 679)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(241 265)</b>	<b>(254 679)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(241 265)</b>	<b>(254 679)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(241 265)	(254 679)
<b>Sum</b>		<b>(241 265)</b>	<b>(254 679)</b>


 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
04.05.2021 Legally signed by  
Stig Rutledal  
04.05.2021 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
04.05.2021 Legally signed by  
Anders Dalland  
04.05.2021




**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**NOR-HUS EIENDOM AS**

 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
04.05.2021

 Legally signed by  
Stig Rutledal  
04.05.2021

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
04.05.2021

 Legally signed by  
Anders Dalland  
04.05.2021

	Note	2020	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	689 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>689 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>689 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>689 842</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 NOR-HUS EIENDOM AS

 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
04.05.2021

 Legally signed by  
Stig Rutledal  
04.05.2021

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
04.05.2021

 Legally signed by  
Anders Dalland  
04.05.2021

	Note	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(2 410 462)	(2 169 197)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 410 462)</b>	<b>(2 169 197)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(2 310 462)</b>	<b>(2 069 197)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86	0
Leverandørgjeld		590 727	639 384
Kortsiktig konserngjeld	9	1 719 649	2 119 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 310 462</b>	<b>2 759 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310 462</b>	<b>2 759 039</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>689 842</b>

Trondheim, 30/4-2021

\_\_\_\_\_  
Stig Rutledal  
Styrets leder


\_\_\_\_\_  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Anders Dalland  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Hans Petter Løvberg  
Styremedlem




## Noter 2020 NOR-HUS EIENDOM AS

 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
04.05.2021

 Legally signed by  
Stig Rutledal  
04.05.2021

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
04.05.2021

 Legally signed by  
Anders Dalland  
04.05.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 859	12 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 859</b>	<b>12 500</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Legally signed by Bjørn Ingar Dragåshaug  
04.05.2021

Legally signed by Stig Rutledal  
04.05.2021

Legally signed by Hans Petter Løvberg  
04.05.2021

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NOR HUS AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Legally signed by Anders Dalland  
04.05.2021

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(241 265)	(254 679)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(241 265)</b>	<b>(254 679)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(809 162)	(1 050 427)	241 265
Netto forskjeller	(809 162)	(1 050 427)	241 265
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	809 162	1 050 427	(241 265)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 231 094

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(2 169 197)	(2 069 197)
Årets resultat		(241 265)	(241 265)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(2 410 462)</b>	<b>(2 310 462)</b>

## Note 9 - Konserngjeld

Selskapet har pr. 31.12.2020 gjeld til følgende selskap i konsernet:

Selskapsnavn:	Beløp:
Norskehus Boligsystemer AS	388 275,00
Norhus AS	1 331 374,00
Sum	1 719 649,00

Det er ikke stilt noen form for sikkerhet for denne gjelden.



## Noter 2020 NOR-HUS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 859	12 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 859</b>	<b>12 500</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NOR HUS AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(241 265)	(254 679)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(241 265)</b>	<b>(254 679)</b>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(809 162)	(1 050 427)	241 265
Netto forskjeller	(809 162)	(1 050 427)	241 265
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	809 162	1 050 427	(241 265)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 231 094

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(2 169 197)	(2 069 197)
Årets resultat		(241 265)	(241 265)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(2 410 462)</b>	<b>(2 310 462)</b>

## Note 9 - Konserngjeld

Selskapet har pr. 31.12.2020 gjeld til følgende selskap i konsernet:

Selskapsnavn:	Beløp:
Norskehus Boligsystemer AS	388 275,00
Norhus AS	1 331 374,00
Sum	<u>1 719 649,00</u>

Det er ikke stilt noen form for sikkerhet for denne gjelden.