



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 144 889
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hans Væggers vei 18 9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 013 612	623 400
Sum inntekter		1 013 612	623 400
Kostnader			
Varekostnad		48 371	74 617
Annen driftskostnad	1	177 636	150 388
Sum kostnader		226 007	225 005
Driftsresultat		787 605	398 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen rentekostnad	2	122 079	171 106
Annen finanskostnad		7 272	
Sum finanskostnader		129 351	171 106
Netto finans		-129 280	-171 106
Ordinært resultat før skattekostnad		658 325	227 289
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	144 831	50 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 494	177 285
Årsresultat		513 494	177 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 495	177 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	5	513 495	-122 715
Sum overføringer og disponeringer		513 495	177 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 145 394	3 448 564
Sum varer		3 145 394	3 448 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 510 646	972 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 646	972 123
Sum omløpsmidler		4 656 040	4 420 687
SUM EIENDELER		4 656 040	4 420 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	692 816	179 322
Sum opptjent egenkapital		692 816	179 322
Sum egenkapital		1 692 816	1 179 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 372 610	2 827 715
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 610	2 827 715
Sum langsiktig gjeld		2 372 610	2 827 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	
Leverandørgjeld		25 344	
Betalbar skatt	8	144 832	50 004
Skyldig offentlige avgifter		209 935	63 647
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		210 500	
Sum kortsiktig gjeld		590 614	413 651
Sum gjeld		2 963 224	3 241 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 040	4 420 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667134

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 144 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 923 144 889
KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 013 612	623 400
Sum inntekter		1 013 612	623 400
Kostnader			
Varekostnad		48 371	74 617
Annen driftskostnad	1	177 636	150 388
Sum kostnader		226 007	225 005
Driftsresultat		787 605	398 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen rentekostnad	2	122 079	171 106
Annen finanskostnad		7 272	
Sum finanskostnader		129 351	171 106
Netto finans		-129 280	-171 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	144 831	50 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 494	177 285
Årsresultat		513 494	177 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 495	177 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	5	513 495	-122 715
Sum overføringer og disponeringer		513 495	177 285



Organisasjonsnr: 923 144 889
KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 145 394	3 448 564
Sum varer		3 145 394	3 448 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 510 646	972 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 646	972 123
Sum omløpsmidler		4 656 040	4 420 687
SUM EIENDELER		4 656 040	4 420 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	692 816	179 322
Sum opptjent egenkapital		692 816	179 322
Sum egenkapital		1 692 816	1 179 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 372 610	2 827 715
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 610	2 827 715
Sum langsiktig gjeld		2 372 610	2 827 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	



Leverandørgjeld		25 344	
Betalbar skatt	8	144 832	50 004
Skyldig offentlige avgifter		209 935	63 647
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		210 500	
Sum kortsiktig gjeld		590 614	413 651
Sum gjeld		2 963 224	3 241 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 040	4 420 688



Organisasjonsnr: 923 144 889
KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 923144889



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 013 612	623 400
Sum driftsinntekter		1 013 612	623 400
Driftskostnader			
Varekostnad		48 371	74 617
Annen driftskostnad	1	177 636	150 388
Sum driftskostnader		226 007	225 005
DRIFTSRESULTAT		787 606	398 395
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	122 079	171 106
Annen finanskostnad		7 272	0
Sum finanskostnader		129 351	171 106
NETTO FINANSPOSTER		(129 280)	(171 106)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		658 326	227 289
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	144 831	50 004
ORDINÆRT RESULTAT		513 495	177 285
ÅRSRESULTAT		513 495	177 285
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	513 495	(122 715)
SUM OVERF. OG DISP.		513 495	177 285



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	3 145 395	3 448 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 510 646	972 123
SUM OMLØPSMIDLER		4 656 040	4 420 688
SUM EIENDELER		4 656 040	4 420 688



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	692 816	179 322
Sum opptjent egenkapital		692 816	179 322
SUM EGENKAPITAL		1 692 816	1 179 322
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 372 610	2 827 715
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 610	2 827 715
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 372 610	2 827 715
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		25 344	0
Betalbar skatt	8	144 832	50 004
Skyldig offentlige avgifter		209 935	63 647
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		210 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		590 614	413 651
SUM GJELD		2 963 224	3 241 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 040	4 420 688

Styret for Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS
Kirkenes, 30.06. 2023

Sign

Sign

Kjell Alexandersen
Styreleder

Fred Håkon Fiskebeck
Styremedlem

Sign
Tommy Mikael Bjørklund
Styremedlem



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon og har dem ingen kostnader til revisjon.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av: Sparebank 1 Nord-Norge
Prioritet: Lånet har 1. prioritet pant i selskapet eiendeler.
Lånebeløp: kr 2 372 610
Rentesats: 5,3 %
Avdragsplan: Full innfrielse desember 2030

Rentekostnad for 2022 har løpt til kr 122 079

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	144 831	50 004
Samlede ordinære skattekostnader	144 831	50 004

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital /	Annen	Sum
----------------	-------	-----

Noter for Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 923144889



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	179 322	1 179 322
Tilført fra årsresultat		513 495	513 495
Stiftelse:	0		1 000 000
Pr 31.12.	1 000 000	692 816	1 692 816

Note 6 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Brakkerigg	3 145 395	3 448 565
Totalt	3 145 395	3 448 565

Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fiskebeck Håndverk AS	980 440 044	334	33,40 %
Varja Entreprenør AS	917 317 615	333	33,30 %
T. Seyffarth eftf AS	971 583 436	333	33,30 %

Note 8 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	658 326
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	658 326

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	144 832
= Sum betalbar skatt	144 832
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	144 831

Noter for Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 923144889



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 144 832

= Betalbar skatt i balansen 144 832