



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 729  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Fløisvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	378 024	391 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 024</b>	<b>391 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4	2 339 390	265 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 367 915</b>	<b>293 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 989 891</b>	<b>97 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 874</b>	<b>511</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 454</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 455</b>	<b>-11 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 989 891</b>	<b>97 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 989 891</b>	<b>97 931</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 023 346</b>	<b>108 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	35 215	23 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 215</b>	<b>23 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 215</b>	<b>23 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		74 289	70 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 289</b>	<b>70 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 991	708 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 321 991</b>	<b>708 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 396 280</b>	<b>779 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 495</b>	<b>803 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 231 324	792 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 231 324</b>	<b>792 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 231 324</b>	<b>792 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 657 738	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 657 738</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 657 738</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 580	3 580
Annen kortsiktig gjeld		1 500	7 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 080</b>	<b>11 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 662 818</b>	<b>11 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 495</b>	<b>803 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 729  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Fløisvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 998 303 729  
SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	378 024	391 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 024</b>	<b>391 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4	2 339 390	265 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 367 915</b>	<b>293 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 989 891</b>	<b>97 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 874</b>	<b>511</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 454</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 455</b>	<b>-11 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 989 891</b>	<b>97 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 989 891</b>	<b>97 931</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 023 346</b>	<b>108 933</b>



Organisasjonsnr: 998 303 729  
SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6	35 215	23 885
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	35 215	23 885
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	35 215	23 885
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	74 289	70 786
Sum fordringer	74 289	70 786

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 321 991	708 759
--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 321 991	708 759
--	-----------	---------

Sum omløpsmidler	1 396 280	779 545
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 431 495	803 430
---------------	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-1 231 324	792 022
Sum opptjent egenkapital	-1 231 324	792 022

Sum egenkapital	7	-1 231 324	792 022
-----------------	---	------------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 657 738	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 657 738	0



Sum langsiktig gjeld	2 657 738	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 580	3 580
Annen kortsiktig gjeld	1 500	7 828
Sum kortsiktig gjeld	5 080	11 408
Sum gjeld	2 662 818	11 408
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 431 495</b>	<b>803 430</b>



Organisasjonsnr: 998 303 729  
SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		330 024	330 024	635 000
Tillegg felleskostnader		48 000	48 000	59 604
Tilskudd	1	0	13 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 024</b>	<b>391 624</b>	<b>694 604</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	28 525	28 525	28 525
Forretningsførerhonorar		55 392	53 832	57 442
Tilleggstjenester forretningsfører		20 650	11 300	0
Revisjonshonorar	3	8 362	6 214	6 500
Drift og vedlikehold	4	88 886	60 960	158 604
TV og/eller internett		42 960	42 960	43 000
Renovering		2 024 492	0	0
Forsikringer		93 935	87 869	100 600
Administrasjonskostnader		4 713	2 033	5 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 367 915</b>	<b>293 693</b>	<b>399 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 989 891</b>	<b>97 931</b>	<b>294 633</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		13 874	511	0
Kundeutbytte		10 126	10 491	0
Rentekostnader		57 454	0	93 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>33 455</b>	<b>-11 002</b>	<b>93 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-2 023 346</b>	<b>108 933</b>	<b>201 633</b>

## Årsregnskap



## 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	35 215	23 885
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 215</b>	<b>23 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		74 289	69 172
Andre fordringer		0	1 614
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 321 991	708 759
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 396 280</b>	<b>779 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 495</b>	<b>803 430</b>

Balance 2022



## 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-1 231 324	792 022
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 231 324</b>	<b>792 022</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	2 657 738	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 657 738</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 614
Leverandørgjeld		3 580	3 580
Påløpne renter		1 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 080</b>	<b>11 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 662 818</b>	<b>11 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 495</b>	<b>803 430</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jesper Flिंगtorp  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn-Anders Fløysand Tveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Magnus Nordaunet-Olsen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Husbanken	0	13 600
<b>Sum Tilskudd</b>	<b>0</b>	<b>13 600</b>

## Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40



## Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 000	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	48 274	34 573
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	25 002
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 385
6730 Honorar for teknisk rådgivning	34 612	0
<b>Sum</b>	<b>88 886</b>	<b>60 960</b>

## Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40



## Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-2 023 346	108 933
Opptak av lån	2 700 000	0
Andre finansielle innbet.	-11 330	0
Avdrag på lån	-42 262	0
Andre finansielle utbetalinger	0	4 771
<b>Endring disponible midler</b>	<b>623 063</b>	<b>113 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 396 280</b>	<b>779 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>5 080</b>	<b>11 408</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 391 200</b>	<b>768 137</b>

### Note 6 - Anleggsmidler

Andel av Grannesparken velforening er bokført som eiendel med verdi kr 35 215.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-1 231 324	-2 023 346	792 022
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 231 324</b>	<b>-2 023 346</b>	<b>792 022</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40



Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365928022</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	p.t. rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	42 262
Opptak i perioden:	2 700 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 657 738</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 223 591

Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grannesstubben 2-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Grannesstubben 2-40**

Styreleder	Jesper Flingtorp (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Jørn-Anders Fløysand Tveit (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Erik Magnus Nordaunet-Olsen (sign.)	10.05.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grannesstubben 2-40

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Grannesstubben 2-40 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: SOKF7-JE6F7-01582-EZTPN-HHOSY-3XGU4



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Grannesstubben 2-40

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11. mai 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S0KF7-JE6F7-0f582-EZTPN-HH0SY-3XGU4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 21:53:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOKF7-JE6F7-01582-EZTPN-HHOSY-3XGU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>