



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 607 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK 27-29 HOLDING AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 754	24 100
Sum kostnader		19 754	24 100
Driftsresultat		-19 754	-24 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 479 677	1 619 006
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	77 417	67 726
Annen renteinntekt		2 009	
Sum finansinntekter		1 559 103	1 686 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	422 064	414 573
Annen rentekostnad		1 102 285	1 242 059
Annen finanskostnad		15 000	6 000
Sum finanskostnader		1 539 349	1 662 632
Netto finans		19 754	24 100
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,5	29 785 654	29 785 654
Sum finansielle anleggsmidler		29 785 654	29 785 654
Sum anleggsmidler		29 785 654	29 785 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	3 232 848	3 039 951
Sum fordringer		3 232 848	3 039 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 520 745	1 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 520 745	1 666
Sum omløpsmidler		5 753 593	3 041 616
SUM EIENDELER		35 539 247	32 827 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	80 000	80 000
Overkurs	4	1 300 595	1 300 595
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 368 595	1 368 595
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	974 623	974 623
Sum opptjent egenkapital		974 623	974 623
Sum egenkapital		2 343 218	2 343 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 056 587	16 121 616
Langsiktig konserngjeld	2,5	8 902 291	8 402 328
Øvrig langsiktig gjeld	5,7,8	6 139 609	5 847 247
Sum annen langsiktig gjeld		33 098 487	30 371 191
Sum langsiktig gjeld		33 098 487	30 371 191
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	97 542	112 861
Sum kortsiktig gjeld		97 542	112 861
Sum gjeld		33 196 029	30 484 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 539 247	32 827 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720800

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 607 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK 27-29 HOLDING AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 912 607 976
TK 27-29 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 754	24 100
Sum kostnader		19 754	24 100
Driftsresultat		-19 754	-24 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 479 677	1 619 006
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	77 417	67 726
Annen renteinntekt		2 009	
Sum finansinntekter		1 559 103	1 686 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	422 064	414 573
Annen rentekostnad		1 102 285	1 242 059
Annen finanskostnad		15 000	6 000
Sum finanskostnader		1 539 349	1 662 632
Netto finans		19 754	24 100
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 912 607 976
TK 27-29 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2,5 29 785 654 29 785 654

Sum finansielle anleggsmidler 29 785 654 29 785 654

Sum anleggsmidler 29 785 654 29 785 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 3 232 848 3 039 951

Sum fordringer 3 232 848 3 039 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 520 745 1 666

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 520 745 1 666

Sum omløpsmidler 5 753 593 3 041 616

SUM EIENDELER 35 539 247 32 827 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 80 000 80 000

Overkurs 4 1 300 595 1 300 595

Annen innskutt egenkapital 4 -12 000 -12 000

Sum innskutt egenkapital 1 368 595 1 368 595

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 974 623 974 623

Sum opptjent egenkapital 974 623 974 623

Sum egenkapital 2 343 218 2 343 218

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 056 587	16 121 616
Langsiktig konserngjeld	2,5	8 902 291	8 402 328
Øvrig langsiktig gjeld	5,7,8	6 139 609	5 847 247
Sum annen langsiktig gjeld		33 098 487	30 371 191
Sum langsiktig gjeld		33 098 487	30 371 191
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	97 542	112 861
Sum kortsiktig gjeld		97 542	112 861
Sum gjeld		33 196 029	30 484 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 539 247	32 827 270



Organisasjonsnr: 912 607 976
TK 27-29 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TK 27 - 29 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TK 27 - 29 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: LCPZ6-WEL36-35NLIV-38JZX-B3FZA-U31XN



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 31. mai 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-31 11:42:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCPZ6-WEL36-35NLIV-58JZX-B3FZA-U3TXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for**

TK 27-29 Holding AS

Foretaksnr. 912607976



TK 27-29 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 754	24 100
Sum driftskostnader		19 754	24 100
DRIFTSRESULTAT		(19 754)	(24 100)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 479 677	1 619 006
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	77 417	67 726
Annen renteinntekt		2 009	0
Sum finansinntekter		1 559 103	1 686 732
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	422 064	414 573
Annen rentekostnad		1 102 285	1 242 059
Annen finanskostnad		15 000	6 000
Sum finanskostnader		1 539 349	1 662 632
NETTO FINANSPOSTER		19 754	24 100
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		0	0

Årsregnskap for TK 27-29 Holding AS

Organisasjonsnr. 912607976




TK 27-29 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,5	29 785 654	29 785 654
Sum finansielle anleggsmidler		29 785 654	29 785 654
SUM ANLEGGSMIDLER		29 785 654	29 785 654
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	3 232 848	3 039 951
Sum fordringer		3 232 848	3 039 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 520 745	1 666
SUM OMLØPSMIDLER		5 753 593	3 041 616
SUM EIENDELER		35 539 247	32 827 270
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	80 000	80 000
Overkurs	4	1 300 595	1 300 595
Annen innskutt egenkapital	4	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		1 368 595	1 368 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	974 623	974 623
Sum opptjent egenkapital		974 623	974 623
SUM EGENKAPITAL		2 343 218	2 343 218
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 056 587	16 121 616
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2,5	8 902 291	8 402 328
Øvrig langsiktig gjeld	5,7,8	6 139 609	5 847 247
Sum annen langsiktig gjeld		33 098 487	30 371 191
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 098 487	30 371 191
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	9	97 542	112 861
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 542	112 861
SUM GJELD		33 196 029	30 484 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 539 247	32 827 270

Sandnessjøen 31.05.2022


Vegar Hansen
Styrets leder


Odd Petter O. Leknes
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for TK 27-29 Holding AS

Organisasjonsnr. 912607976



TK 27-29 Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



TK 27-29 Holding AS

Noter 2021

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
TKG 27-29 AS	100%	100%	1 534 030	2 699 629
Postgården Eiendom AS	100%	100%	110 600	1 538 936
Totalt			1 644 630	4 238 565

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	3 232 848	3 039 951
Langsiktig gjeld	8 902 291	8 402 328

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	77 417
Rentekostnader til konsernselskaper	422 064

Kostpris og bokført verdi på aksjene i Tkg 27-29 AS er kr 21.687.862,-.

Kostpris på aksjene i Postgården Eiendom AS var opprinnelig kr 8.882.915,-. På bakgrunn av verdivurderinger foretatt i forbindelse med at Postgården Eiendom Holding AS ble innfusjonert i TK 27-29 Holding AS så ble aksjene i Postgården Eiendom AS nedskrevet med kr 785.123,-. Dette gir en bokført verdi på aksjene på kr 8.097.792,-.

TK 27-29 Holding AS har mottatt konsernbidrag fra TKG 27-29 AS med kr 1.479.677,-.



TK 27-29 Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	-1 479 677
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 479 677
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	80 000	1 300 595	-12 000	974 623
=Pr 31.12.	80 000	1 300 595	-12 000	974 623

Noter for TK 27-29 Holding AS

Organisasjonsnr. 912607976



TK 27-29 Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12.139.870,- .

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	18 056 587	16 121 616
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer i Tkg 27-29 AS	34 746 399	32 700 275
Aksjer i Tkg 27-29 AS	21 687 862	21 687 862
Driftstilbehør i Tkg 27-29 AS	0	0
Kundefordringer i Tkg 27-29 AS	164 168	396 274
Eiendom i Postgården Eiendom AS	3 138 905	2 745 014
Kundefordringer i Postgården Eiendom AS	11 433	11 043
Sum pantsatte eiendeler	59 748 767	57 540 468

Selskapets bankforbindelse har i forbindelse med finansieringen av selskapet behandlet lån fra aksjonærer som en del av egenkapitalen når selskapets egenkapital skal vurderes. Banken har i den forbindelse satt krav om at det ikke kan utdeles utbytte og at lån til aksjonærer ikke kan tilbakebetales uten bankens samtykke, hvis dette har som konsekvens at EK-andelen inkl.lån fra aksjonærer kommer under fastsatt krav til minimum egenkapitalandel.

Lån fra aksjonærer utgjør pr.31.12.2021 kr 12.569.581,-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 800, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Femur Eiendom AS	51
H&F Gruppen AS	49

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær H&F Gruppen AS. Gjeldsposten er renteberegnet med 5%.

Noter for TK 27-29 Holding AS

Organisasjonsnr. 912607976



TK 27-29 Holding AS

Noter 2021

Note 8 - Andre forhold

Selskapet har mottatt utleggskrav fra tredjepart på den gjeld som selskapet har til aksjonær H&F Gruppen AS. Kravet er påklaget og utfallet av saken er uavklart pr. dato for regnskapsavleggelse.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpte rentekostnader.