



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 573 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		55 800
Leieinntekt		322 039	348 693
Sum inntekter		322 039	404 493
Kostnader			
Varekostnad		25 596	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	593 198	664 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	383 002	418 127
Sum kostnader		1 001 796	1 082 509
Driftsresultat		-679 757	-678 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			573
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	762 427	886 749
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		762 429	886 749
Netto finans		-762 359	-886 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 442 117	-1 564 192
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 442 117	-1 564 192
Årsresultat	4	-1 442 117	-1 564 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 442 117	-1 564 192
Totalresultat		-1 442 117	-1 564 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 442 117	-1 564 192
Sum overføringer og disponeringer		-1 442 117	-1 564 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 540 124	14 133 322
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		13 540 124	14 133 322
Sum anleggsmidler		13 540 124	14 133 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		245 700
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			245 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	425 311	207 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 311	207 768
Sum omløpsmidler		425 311	453 468
SUM EIENDELER		13 965 435	14 586 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 704 248	4 262 131
Sum opptjent egenkapital		-5 704 248	-4 262 131
Sum egenkapital		-5 600 438	-4 158 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	19 532 546	18 696 967
Sum annen langsiktig gjeld		19 532 546	18 696 967
Sum langsiktig gjeld		19 532 546	18 696 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 319	16 473
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		27 007	31 669
Sum kortsiktig gjeld		33 326	48 143
Sum gjeld		19 565 872	18 745 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 965 435	14 586 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613906

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 573 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 21 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 995 573 776
LUNDSLETTA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		55 800
Leieinntekt		322 039	348 693
Sum inntekter		322 039	404 493
Kostnader			
Varekostnad		25 596	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	593 198	664 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	383 002	418 127
Sum kostnader		1 001 796	1 082 509
Driftsresultat		-679 757	-678 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			573
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	762 427	886 749
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		762 429	886 749
Netto finans		-762 359	-886 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 442 117	-1 564 192
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 442 117	-1 564 192
Årsresultat	4	-1 442 117	-1 564 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 442 117	-1 564 192
Totalresultat		-1 442 117	-1 564 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 442 117	-1 564 192
Sum overføringer og disponeringer		-1 442 117	-1 564 192





Organisasjonsnr: 995 573 776
LUNDSLETTA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 13 540 124 14 133 322
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1

Sum varige driftsmidler 13 540 124 14 133 322

Sum anleggsmidler 13 540 124 14 133 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 245 700
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer 245 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 425 311 207 768
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 425 311 207 768**

Sum omløpsmidler 425 311 453 468

SUM EIENDELER 13 965 435 14 586 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 4 3 810 3 810
Sum innskutt egenkapital 103 810 103 810



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 704 248	4 262 131
Sum opptjent egenkapital		-5 704 248	-4 262 131
Sum egenkapital		-5 600 438	-4 158 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	19 532 546	18 696 967
Sum annen langsiktig gjeld		19 532 546	18 696 967
Sum langsiktig gjeld		19 532 546	18 696 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 319	16 473
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		27 007	31 669
Sum kortsiktig gjeld		33 326	48 143
Sum gjeld		19 565 872	18 745 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 965 435	14 586 790



Organisasjonsnr: 995 573 776
LUNDSLETTA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lundsletta 21 AS

Org.nr.:995 573 776



Lundsletta 21 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	0	55 800
Leieinntekt		322 039	348 693
Sum driftsinntekt		322 039	404 493
Varekostnad		25 596	0
Avskrivning	1	593 198	664 382
Annen driftskostnad	6	383 002	418 127
Sum driftskostnad		1 001 796	1 082 509
Driftsresultat		-679 757	-678 015
Annen renteinntekt		0	573
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-762 427	-886 749
Annen rentekostnad		-2	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 442 117	-1 564 192
Årsresultat	4	-1 442 117	-1 564 192
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		1 442 117	1 564 192
Sum disponert (dekket)		-1 442 117	-1 564 192



Lundsletta 21 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>13 540 124</u>	<u>14 133 322</u>
Sum varige driftsmidler		13 540 124	14 133 322
Sum anleggsmidler		13 540 124	14 133 322
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	<u>0</u>	<u>245 700</u>
Sum fordringer		0	245 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>425 311</u>	<u>207 768</u>
Sum omløpsmidler		425 311	453 468
SUM EIENDELER		13 965 435	14 586 790



Lundsletta 21 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 704 248	-4 262 131
Sum opptjent egenkapital		-5 704 248	-4 262 131
Sum egenkapital		-5 600 438	-4 158 321
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	19 532 546	18 696 967
Sum annen langsiktig gjeld		19 532 546	18 696 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 319	16 473
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		27 007	31 669
Sum kortsiktig gjeld		33 326	48 143
Sum gjeld		19 565 872	18 745 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 965 435	14 586 790

Kristiansand, 23.03.2022

Styret i Lundsletta 21 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Lundsletta 21 AS

995 573 776

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Gevinst ved salg av driftsmiddel regnskapsføres som annen driftsinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lundsletta 21 AS

995 573 776

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 038 210	9 921 663	17 959 873
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 038 210	9 921 663	17 959 873
Akkumulerte avskrivninger	0	4 419 750	4 419 750
Bokført verdi 31.12.2021	8 038 210	5 501 913	13 540 123
Årets avskrivninger	0	593 198	593 198
Forventet økonomisk levetid		15 år	
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	Lineær	

*Tomt avskrives ikke. Bygg avskrives over forventet levetid.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Kristiansand Næringssselskap AS	0	245 700	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	19 532 546	18 696 967
Sum	0	0	19 532 546	18 696 967

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Renten utgjorde kr. 762 427 i 2021 og kr. 886 749 i 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 21 AS fås utlevert.



Lundsletta 21 AS

995 573 776

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 810	-4 262 131	-4 158 321
Årets resultat	0	0	-1 442 117	-1 442 117
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 810	-5 704 248	-5 600 438

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	5 090	16 805
Sum delvis inkl. mva	5 090	16 805



Lundsletta 21 AS

995 573 776

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 686 118	-2 260 022	426 095
Gevinst – og tapskonto	1 105 809	1 382 263	276 454
Sum	-1 580 308	-877 759	702 549
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 130 131	-3 390 564	739 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 710 440	4 268 323	-1 442 117
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 442 117	-1 564 192
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		702 549	839 435
Skattepliktig inntekt		-739 567	-724 757
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lundsletta 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lundsletta 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnshes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Lundsletta 21 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 22. april 2022
KMPG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor