



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 167 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL BYGGESERVICE AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelandsv 35  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kastrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 715 067	1 083 500
Annen driftsinntekt		393 590	389 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 108 658</b>	<b>1 472 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 172 466	1 211 886
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 244	84 244
Annen driftskostnad		140 232	79 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 396 942</b>	<b>1 375 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 716</b>	<b>97 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 666	4 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 666</b>	<b>4 160</b>
Annen rentekostnad		156 757	120 258
Annen finanskostnad		53 570	27 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 328</b>	<b>147 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 662</b>	<b>-143 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>521 054</b>	<b>-46 368</b>
Skattekostnad		114 632	-10 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 422</b>	<b>-36 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 422</b>	<b>-36 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		485 430	53 737
Annen egenkapital		-79 008	-89 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 422</b>	<b>-36 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 526 374	1 610 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 526 374</b>	<b>1 610 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 4	1 852 393	2 319 812
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 852 393</b>	<b>2 319 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 378 767</b>	<b>3 930 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		595 942	155 734
<b>Sum varer</b>		<b>595 942</b>	<b>155 734</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 300	143 400
Andre fordringer	4	330 964	97 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>460 264</b>	<b>240 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 363	299 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 363</b>	<b>299 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 550 569</b>	<b>695 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 929 336</b>	<b>4 625 681</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 50 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		415 515	494 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 515</b>	<b>494 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 515</b>	<b>594 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 246	79 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 246</b>	<b>79 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 457 557	3 610 665
Øvrig langsiktig gjeld		233 536	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 691 093</b>	<b>3 610 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 748 339</b>	<b>3 690 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 209	137 855
Skyldige offentlige avgifter		53 957	134 211
Kortsiktig konserngjeld	5	622 346	68 893
Annen kortsiktig gjeld		388	5
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 481</b>	<b>340 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 413 821</b>	<b>4 031 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 929 336</b>	<b>4 625 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 167 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL BYGGESERVICE AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelandsv 35  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kastrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 167 201  
MANDAL BYGGESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 715 067	1 083 500
Annen driftsinntekt		393 590	389 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 108 658</b>	<b>1 472 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 172 466	1 211 886
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 244	84 244
Annen driftskostnad		140 232	79 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 396 942</b>	<b>1 375 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 716</b>	<b>97 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 666	4 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 666</b>	<b>4 160</b>
Annen rentekostnad		156 757	120 258
Annen finanskostnad		53 570	27 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 328</b>	<b>147 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 662</b>	<b>-143 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		521 054	-46 368
Skattekostnad		114 632	-10 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 422</b>	<b>-36 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 422</b>	<b>-36 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		485 430	53 737
Annen egenkapital		-79 008	-89 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 422</b>	<b>-36 167</b>



Organisasjonsnr: 934 167 201  
MANDAL BYGGESERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 526 374	1 610 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 526 374</b>	<b>1 610 618</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3, 4	1 852 393	2 319 812
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 852 393</b>	<b>2 319 812</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 378 767</b>	<b>3 930 429</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		595 942	155 734
<b>Sum varer</b>		<b>595 942</b>	<b>155 734</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		129 300	143 400
Andre fordringer	4	330 964	97 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>460 264</b>	<b>240 468</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 363	299 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 363</b>	<b>299 050</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 550 569</b>	<b>695 252</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 929 336</b>	<b>4 625 681</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 aksjer à kr 50 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		415 515	494 523
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 515</b>	<b>494 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 515</b>	<b>594 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 246	79 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>57 246</b>	<b>79 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 457 557	3 610 665
Øvrig langsiktig gjeld		233 536	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 691 093</b>	<b>3 610 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 748 339</b>	<b>3 690 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 209	137 855
Skyldige offentlige avgifter		53 957	134 211
Kortsiktig konserngjeld	5	622 346	68 893
Annen kortsiktig gjeld		388	5
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 481</b>	<b>340 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 413 821</b>	<b>4 031 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 929 336</b>	<b>4 625 681</b>



Organisasjonsnr: 934 167 201  
MANDAL BYGGESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2893808.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2893808.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-1367434.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1526374.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-84244.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

3

### Fordringer

#### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1852393.00

#### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

### Gjeld

#### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2692017.00

#### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3457557.00

#### Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

1526374.00

#### Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

I tillegg er Knut Hermansens priatbolig, gnr. 160, bnr. 287 i Lindesnes kommune stillet som sikkerhet som pant for lån i Mandal Byggeservice AS.

### Note



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### MANDAL BYGGESERVICE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 893 808
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 893 808</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 367 434)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 526 374</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(84 244)

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 692 017
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 457 557
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 526 374

### Mer om gjeld

I tillegg er Knut Hermansens priatbolig, gnr. 160, bnr. 287 i Lindesnes kommune stillet som sikkerhet som pant for lån i Mandal Byggeservice AS.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 852 393

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Det er i 2022 avgitt konsernbidrag til mor med kr. 622.346.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Arsregnskap for 2022**

**MANDAL BYGGESERVICE AS  
4514 MANDAL**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



**Resultatregnskap for 2022**  
**MANDAL BYGGESERVICE AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 715 067	1 083 500
Annen driftsinntekt		393 590	389 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 108 658</b>	<b>1 472 852</b>
Varekostnad		(5 172 466)	(1 211 886)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(84 244)	(84 244)
Annen driftskostnad		(140 232)	(79 572)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 396 942)</b>	<b>(1 375 701)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 716</b>	<b>97 151</b>
Annen finansinntekt		19 666	4 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 666</b>	<b>4 160</b>
Annen rentekostnad		(156 757)	(120 258)
Annen finanskostnad		(53 570)	(27 421)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(210 328)</b>	<b>(147 679)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(190 662)</b>	<b>(143 519)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>521 054</b>	<b>(46 368)</b>
Skattekostnad		(114 632)	10 201
<b>Årsresultat</b>		<b>406 422</b>	<b>(36 167)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		485 430	53 737
Annen egenkapital		(79 008)	(89 904)
<b>Sum</b>		<b>406 422</b>	<b>(36 167)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 MANDAL BYGGESERVICE AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 526 374	1 610 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 526 374</b>	<b>1 610 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 4	1 852 393	2 319 812
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 852 393</b>	<b>2 319 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 378 767</b>	<b>3 930 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		595 942	155 734
<b>Sum varer</b>		<b>595 942</b>	<b>155 734</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 300	143 400
Andre fordringer	4	330 964	97 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>460 264</b>	<b>240 468</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 363	299 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 363</b>	<b>299 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 550 569</b>	<b>695 252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 929 336</b>	<b>4 625 681</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022****MANDAL BYGGESERVICE AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 50 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		415 515	494 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 515</b>	<b>494 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 515</b>	<b>594 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		57 246	79 530
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 246</b>	<b>79 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 457 557	3 610 665
Øvrig langsiktig gjeld		233 536	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 691 093</b>	<b>3 610 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 748 339</b>	<b>3 690 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(11 209)	137 855
Skyldige offentlige avgifter		53 957	134 211
Kortsiktig konserngjeld	5	622 346	68 893
Annen kortsiktig gjeld		388	5
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 481</b>	<b>340 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 413 821</b>	<b>4 031 158</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 929 336</b>	<b>4 625 681</b>

Mandal, den 20. juni 2023



Knut Johan Henningsen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### MANDAL BYGGESERVICE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 893 808
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 893 808</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 367 434)
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 526 374</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(84 244)

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 692 017
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 457 557
<b>Balansført verdi av de pantsatte eiendeler</b>	<b>1 526 374</b>

### Mer om gjeld

I tillegg er Knut Hermansens privatbolig, gnr. 160, bnr. 287 i Lindesnes kommune stillet som sikkerhet som pant for lån i Mandal Byggeservice AS.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 852 393

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Det er i 2022 avgitt konsernbidrag til mor med kr. 622.346.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.