



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 505 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikeveien 3  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Wike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 315	683 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 315</b>	<b>683 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 800	97 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		406 383	94 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 183</b>	<b>192 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 131</b>	<b>490 821</b>
Annen finanskostnad		8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 123</b>	<b>490 821</b>
Skattekostnad		51 703	111 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 421</b>	<b>379 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 420</b>	<b>379 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		-251 580	-20 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 420</b>	<b>379 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 063 521	1 161 321
Maskiner og anlegg	1	2 000	2 000
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 065 521</b>	<b>1 163 321</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 521</b>	<b>1 163 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 578	61 197
Andre kortsiktige fordringer	2	9 100	8 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 678</b>	<b>69 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 789	609 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 789</b>	<b>609 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 467</b>	<b>679 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 476 988</b>	<b>1 842 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		770 318	1 021 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 318</b>	<b>1 021 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 318</b>	<b>1 121 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 411	0
Betalbar skatt		51 703	111 598
Skyldige offentlige avgifter		82 556	153 928
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		59 000	55 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 670</b>	<b>720 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>606 670</b>	<b>720 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 476 988</b>	<b>1 842 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 505 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikeveien 3  
3090 HOF

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Wike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 505 001  
WIKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 315	683 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 315</b>	<b>683 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 800	97 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		406 383	94 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 183</b>	<b>192 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 131</b>	<b>490 821</b>
Annen finanskostnad		8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		200 123	490 821
Skattekostnad		51 703	111 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 421</b>	<b>379 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 420</b>	<b>379 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		-251 580	-20 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 420</b>	<b>379 223</b>



Organisasjonsnr: 919 505 001  
WIKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 063 521	1 161 321
Maskiner og anlegg	1	2 000	2 000
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 065 521</b>	<b>1 163 321</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 521</b>	<b>1 163 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 578	61 197
Andre kortsiktige fordringer	2	9 100	8 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 678</b>	<b>69 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 789	609 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 789</b>	<b>609 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 467</b>	<b>679 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 476 988</b>	<b>1 842 724</b>



**BALANSE - EGENKAPITAL OG  
GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital

770 318

1 021 898

Sum opptjent egenkapital

770 318

1 021 898

Sum egenkapital

870 318

1 121 898

Sum langsiktig gjeld

0

0

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld

13 411

0

Betalbar skatt

51 703

111 598

Skyldige offentlige

avgifter

82 556

153 928

Utbytte

400 000

400 000

Annen kortsiktig gjeld

59 000

55 300

Sum kortsiktig gjeld

606 670

720 826

Sum gjeld

606 670

720 826

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**1 476 988**

**1 842 724**



Organisasjonsnr: 919 505 001  
WIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3357204.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3357204.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2291683.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1065521.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



WIKE EIENDOM AS  
919 505 001

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 315	683 059
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>704 315</b>	<b>683 059</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 800	-97 800
Annen driftskostnad		-406 383	-94 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-504 183</b>	<b>-192 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 131</b>	<b>490 821</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 123</b>	<b>490 821</b>
Skattekostnad		-51 703	-111 598
<b>Årsresultat</b>		<b>148 420</b>	<b>379 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		-251 580	-20 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>148 420</b>	<b>379 223</b>



WIKE EIENDOM AS  
919 505 001

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 063 521	1 161 321
Maskiner og anlegg	1	2 000	2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 065 521</b>	<b>1 163 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 521</b>	<b>1 163 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 578	61 197
Andre kortsiktige fordringer	2	9 100	8 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 678</b>	<b>69 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 789	609 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 789</b>	<b>609 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 467</b>	<b>679 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 476 988</b>	<b>1 842 724</b>



WIKE EIENDOM AS  
919 505 001

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		770 318	1 021 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 318</b>	<b>1 021 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 318</b>	<b>1 121 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 411	0
Betalbar skatt		51 703	111 598
Skyldige offentlige avgifter		82 556	153 928
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		59 000	55 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 670</b>	<b>720 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>606 670</b>	<b>720 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 476 988</b>	<b>1 842 724</b>

Hof, 28.07.2023

---

Kjell Vidar Wike  
styrets leder / daglig leder



WIKE EIENDOM AS  
919 505 001

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WIKE EIENDOM AS  
919 505 001

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 357 204
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 357 204</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 291 683
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 065 521</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 800

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for**  
**WIKE EIENDOM AS**

919 505 001

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



WIKE EIENDOM AS  
919 505 001

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 315	683 059
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>704 315</b>	<b>683 059</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 800	-97 800
Annen driftskostnad		-406 383	-94 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-504 183</b>	<b>-192 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 131</b>	<b>490 821</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 123</b>	<b>490 821</b>
Skattekostnad		-51 703	-111 598
<b>Årsresultat</b>		<b>148 420</b>	<b>379 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		-251 580	-20 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>148 420</b>	<b>379 223</b>



WIKE EIENDOM AS  
919 505 001

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 063 521	1 161 321
Maskiner og anlegg	1	2 000	2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 065 521</b>	<b>1 163 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 521</b>	<b>1 163 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 578	61 197
Andre kortsiktige fordringer	2	9 100	8 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 678</b>	<b>69 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 789	609 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 789</b>	<b>609 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 467</b>	<b>679 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 476 988</b>	<b>1 842 724</b>

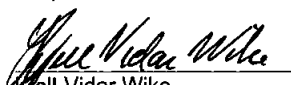


WIKE EIENDOM AS  
919 505 001

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		770 318	1 021 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 318</b>	<b>1 021 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 318</b>	<b>1 121 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 411	0
Betalbar skatt		51 703	111 598
Skyldige offentlige avgifter		82 556	153 928
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		59 000	55 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 670</b>	<b>720 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>606 670</b>	<b>720 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 476 988</b>	<b>1 842 724</b>

Hof, 28.07.2023

  
Kjell Vidar Wike  
styrets leder / daglig leder



WIKE EIENDOM AS  
919 505 001

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WIKE EIENDOM AS  
919 505 001

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 357 204
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 357 204</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 291 683
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 065 521</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 800

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.