



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 668 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Thorstein Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 000	196 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 000</b>	<b>196 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 178	11 589
Annen driftskostnad		91 495	59 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 673</b>	<b>70 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 327</b>	<b>125 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		91	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>41</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91</b>	<b>41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 418</b>	<b>125 978</b>
Skattekostnad	3, 4	20 752	27 706
<b>Årsresultat</b>		<b>73 666</b>	<b>98 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		73 666	98 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 666</b>	<b>98 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	794 231	805 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-1 501	10 033
Sum varige driftsmidler		792 730	815 908
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		792 730	815 908
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	89 500
Andre kortsiktige fordringer	5	13 500	11 350
Sum fordringer		13 500	100 850
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169 589	1 995 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169 589	1 995 475
Sum omløpsmidler		2 183 089	2 096 325
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 975 818</b>	<b>2 912 232</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	2 243 346	2 243 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 393 346</b>	<b>2 393 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	453 360	379 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 360</b>	<b>379 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 846 706</b>	<b>2 773 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	60 948	62 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 948</b>	<b>62 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 948</b>	<b>62 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324	0
Betalbar skatt	3, 4	22 663	26 860
Skyldige offentlige avgifter		41 177	45 473
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 164</b>	<b>76 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 112</b>	<b>139 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 975 818</b>	<b>2 912 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 668 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Thorstein Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 668 061  
LEIF FOSSUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 000	196 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 000</b>	<b>196 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 178	11 589
Annen driftskostnad		91 495	59 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 673</b>	<b>70 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 327</b>	<b>125 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		91	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>41</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91</b>	<b>41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 418</b>	<b>125 978</b>
Skattekostnad	3, 4	20 752	27 706
<b>Årsresultat</b>		<b>73 666</b>	<b>98 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		73 666	98 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 666</b>	<b>98 272</b>



Organisasjonsnr: 933 668 061  
LEIF FOSSUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	794 231	805 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-1 501	10 033
Sum varige driftsmidler		792 730	815 908

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		792 730	815 908
-------------------	--	---------	---------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	89 500
Andre kortsiktige fordringer	5	13 500	11 350
Sum fordringer		13 500	100 850

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169 589	1 995 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169 589	1 995 475

Sum omløpsmidler		2 183 089	2 096 325
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 975 818</b>	<b>2 912 232</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



Overkurs	6	2 243 346	2 243 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 393 346</b>	<b>2 393 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	453 360	379 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 360</b>	<b>379 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 846 706</b>	<b>2 773 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	60 948	62 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>60 948</b>	<b>62 859</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 948</b>	<b>62 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324	0
Betalbar skatt	3, 4	22 663	26 860
Skyldige offentlige avgifter		41 177	45 473
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 164</b>	<b>76 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 112</b>	<b>139 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 975 818</b>	<b>2 912 232</b>



Organisasjonsnr: 933 668 061  
LEIF FOSSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5247841.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5247841.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4443522.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	804319.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11589.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**LEIF FOSSUM EIENDOM AS**

933668061

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Pennco Dokumentnøkkel: 28J32-QJFKP-U6M7H-K4NLV-AV56G-LRY1N



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933 668 061

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 000	196 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 000</b>	<b>196 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-23 178	-11 589
Annen driftskostnad		-91 495	-59 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-114 673</b>	<b>-70 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 327</b>	<b>125 937</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		91	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91</b>	<b>41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 418</b>	<b>125 978</b>
Skattekostnad	3, 4	-20 752	-27 706
<b>Årsresultat</b>		<b>73 666</b>	<b>98 272</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		73 666	98 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 666</b>	<b>98 272</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 28J32-QJFKP-U6M7H-K4NL-V-AVS6G-LRY1N



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933 668 061

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	794 231	805 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-1 501	10 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>792 730</b>	<b>815 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 730</b>	<b>815 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	89 500
Andre kortsiktige fordringer	5	13 500	11 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 500</b>	<b>100 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169 589	1 995 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 169 589</b>	<b>1 995 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 183 089</b>	<b>2 096 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 975 818</b>	<b>2 912 232</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 28J3-2-QJFKP-U6M7H-K4NL-V-AV56G-LRY1N



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933 668 061

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	2 243 346	2 243 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 393 346</b>	<b>2 393 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	453 360	379 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 360</b>	<b>379 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 846 706</b>	<b>2 773 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	60 948	62 859
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 948</b>	<b>62 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324	0
Betalbar skatt	3, 4	22 663	26 860
Skyldige offentlige avgifter		41 177	45 473
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 164</b>	<b>76 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 112</b>	<b>139 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 975 818</b>	<b>2 912 232</b>

GVARV, 30.05.2025

Leif Torstein Fossum  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2832-QJFKP-U6M7H-K4NL-V-AVS6G-LRY1N



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933 668 061

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933 668 061

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 247 841
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 247 841</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 443 522
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>804 319</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 589

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 663	26 860
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 911	846
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 752</b>	<b>27 706</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	94 418	125 978
Permanente forskjeller	-91	-41
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 687	-3 847
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>103 014</b>	<b>122 090</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	22 663	26 860
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 663</b>	<b>26 860</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	285 723	277 037	8 687
<b>Netto forskjeller</b>	<b>285 723</b>	<b>277 037</b>	<b>8 687</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>285 723</b>	<b>277 037</b>	<b>8 687</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	62 859	60 948	1 911

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	2 243 346	379 694	2 773 040
Årsresultat	0	0	73 666	73 666
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>2 243 346</b>	<b>453 360</b>	<b>2 846 706</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2832-QJFKP-U6M7H-K4NL-V-AY56G-LRY1N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fossum, Leif Torstein

### Partner

På vegne av: Tre og Portal AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1707207

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-07-24 12:42:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28J32 QJFKP-U6M7H-K4NLV-AV56G-LRY1N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933 668 061

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 000	196 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 000</b>	<b>196 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-23 178	-11 589
Annen driftskostnad		-91 495	-59 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-114 673</b>	<b>-70 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 327</b>	<b>125 937</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		91	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91</b>	<b>41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 418</b>	<b>125 978</b>
Skattekostnad	3, 4	-20 752	-27 706
<b>Årsresultat</b>		<b>73 666</b>	<b>98 272</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		73 666	98 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 666</b>	<b>98 272</b>



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933 668 061

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	794 231	805 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-1 501	10 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>792 730</b>	<b>815 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 730</b>	<b>815 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	89 500
Andre kortsiktige fordringer	5	13 500	11 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 500</b>	<b>100 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169 589	1 995 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 169 589</b>	<b>1 995 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 183 089</b>	<b>2 096 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 975 818</b>	<b>2 912 232</b>



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933 668 061

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	2 243 346	2 243 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 393 346</b>	<b>2 393 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	453 360	379 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 360</b>	<b>379 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 846 706</b>	<b>2 773 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	60 948	62 859
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 948</b>	<b>62 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324	0
Betalbar skatt	3, 4	22 663	26 860
Skyldige offentlige avgifter		41 177	45 473
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 164</b>	<b>76 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 112</b>	<b>139 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 975 818</b>	<b>2 912 232</b>

GVARV, 30.05.2025

Leif Torstein Fossum  
styrets leder / daglig leder



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933 668 061

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933 668 061

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 247 841
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 247 841</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 443 522
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>804 319</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 589

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 663	26 860
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 911	846
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 752</b>	<b>27 706</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	94 418	125 978
Permanente forskjeller	-91	-41
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 687	-3 847
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>103 014</b>	<b>122 090</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	22 663	26 860
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 663</b>	<b>26 860</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	285 723	277 037	8 687
<b>Netto forskjeller</b>	<b>285 723</b>	<b>277 037</b>	<b>8 687</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>285 723</b>	<b>277 037</b>	<b>8 687</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	62 859	60 948	1 911

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	2 243 346	379 694	2 773 040
Årsresultat	0	0	73 666	73 666
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>2 243 346</b>	<b>453 360</b>	<b>2 846 706</b>