



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 058 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER SAXES GATE 18 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		295 000	120 000
Annen driftsinntekt		53 192	8 640
Sum inntekter		348 192	128 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		165 435	128 966
Sum kostnader		165 435	128 966
Driftsresultat		182 757	-326
Annen rentekostnad		182 849	45
Sum finanskostnader		182 849	45
Netto finans		-182 849	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		-92	-371
Skattekostnad på resultat		-21	-81
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71	-290
Årsresultat	3	-71	-290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71	-290
Totalresultat		-71	-290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		317	296
Sum immaterielle eiendeler		317	296
Sum anleggsmidler		317	296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	18 756 742	17 262 910
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 374
Sum fordringer			15 374
Sum omløpsmidler		18 756 742	17 278 284
SUM EIENDELER		18 757 059	17 278 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 878	8 949
Sum innskutt egenkapital		308 878	308 949
Sum egenkapital	3	308 878	308 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 800 000	9 800 000
Gjeld til aksjonærer		7 046 880	6 015 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		16 846 880	15 815 200
Sum langsiktig gjeld		16 846 880	15 815 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 160 501	1 128 434
Leverandørgjeld		37 126	3 998
Skyldig offentlige avgifter		905	
Annen kortsiktig gjeld		402 769	22 000
Sum kortsiktig gjeld		1 601 301	1 154 431
Sum gjeld		18 448 181	16 969 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 757 059	17 278 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418382

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 058 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER SAXES GATE 18 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 925 058 629
PEDER SAXES GATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		295 000	120 000
Annen driftsinntekt		53 192	8 640
Sum inntekter		348 192	128 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		165 435	128 966
Sum kostnader		165 435	128 966
Driftsresultat		182 757	-326
Annen rentekostnad		182 849	45
Sum finanskostnader		182 849	45
Netto finans		-182 849	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		-92	-371
Skattekostnad på resultat		-21	-81
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71	-290
Årsresultat	3	-71	-290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71	-290
Totalresultat		-71	-290



Organisasjonsnr: 925 058 629
PEDER SAXES GATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		317	296
Sum immaterielle eiendeler		317	296

Sum anleggsmidler		317	296
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	18 756 742	17 262 910
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer			15 374
----------------	--	--	--------

			15 374
--	--	--	---------------

Sum omløpsmidler		18 756 742	17 278 284
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 757 059	17 278 580
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		8 878	8 949
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		308 878	308 949
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	3	308 878	308 949
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	9 800 000	9 800 000
----------------------	---	-----------	-----------

Gjeld til aksjonærer		7 046 880	6 015 200
----------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		16 846 880	15 815 200
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		16 846 880	15 815 200
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	1 160 501	1 128 434
----------------------	---	-----------	-----------

Leverandørgjeld		37 126	3 998
-----------------	--	--------	-------

Skyldig offentlige avgifter		905	
-----------------------------	--	-----	--

Annen kortsiktig gjeld		402 769	22 000
-------------------------------	--	----------------	---------------



Sum kortsiktig gjeld	1 601 301	1 154 431
Sum gjeld	18 448 181	16 969 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 757 059	17 278 580



Organisasjonsnr: 925 058 629
PEDER SAXES GATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Peder Saxes Gate 18 AS

Organisasjonsnummer 925 058 629

Penneo Dokumentnøkkel: UMQV-HH2UB-V75DM-6TG81-8CMQS-D48LE



Resultatregnskap Peder Saxes Gate 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		295 000	120 000
Annen driftsinntekt		53 192	8 640
Sum driftsinntekter		348 192	128 640
Annen driftskostnad		165 435	128 966
Sum driftskostnader		165 435	128 966
Driftsresultat		182 757	-326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		182 849	45
Resultat av finansposter		-182 849	-45
Resultat før skattekostnad		-92	-371
Skattekostnad på resultat		-21	-81
Årsresultat	3	-71	-290

Penneo Dokumentnøkkel: UMQV-HH2UB-V75DM-6TG81-8CMQS-D48LE



Balanse
Peder Saxes Gate 18 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		317	296
Sum immaterielle eiendeler		317	296
Sum anleggsmidler		317	296
Omløpsmidler			
Varelager	4, 5	18 756 742	17 262 910
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 374
Sum fordringer		0	15 374
Sum omløpsmidler		18 756 742	17 278 284
Sum eiendeler		18 757 059	17 278 580

Penneo Dokumentnøkkel: UMQV-HH2UB-V75DM-6TG81-8CMQS-D48LE



Balanse
Peder Saxes Gate 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 878	8 949
Sum innskutt egenkapital		308 878	308 949
Sum egenkapital	3	308 878	308 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 800 000	9 800 000
Gjeld til aksjonærer		7 046 880	6 015 200
Sum annen langsiktig gjeld		16 846 880	15 815 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 160 501	1 128 434
Leverandørgjeld		37 126	3 998
Skyldig offentlige avgifter		905	0
Annen kortsiktig gjeld		402 769	22 000
Sum kortsiktig gjeld		1 601 301	1 154 431
Sum gjeld		18 448 181	16 969 631
Sum egenkapital og gjeld		18 757 059	17 278 580

Sandnes, 13.05.2024

Lars Kjærgaard
styreleder

Arvid Martin Kvalbein
styremedlem

Lars Kvalbein
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UMQV-HH2UB-V75DM-6TG81-8CMQS-D48LE



Noter 2023

Peder Saxes Gate 18 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	300 000	8 949	308 949
Årets resultat		-71	-71
Egenkapital 31.12	300 000	8 877	308 877

Note 4 Utbyggingsprosjekt

Bokført verdi består av eiendomskjøp og påløpte kostnader inkl. renter. Deler av eiendommen har vært utleid i regnskapsåret.



Noter 2023
Peder Saxes Gate 18 AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 800 000	9 800 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (limit 1 200 000)	1 160 501	1 128 434
Sum	10 960 501	10 928 434

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Utbyggingsprosjekt	18 756 742	17 262 910
Sum	18 756 742	17 262 910

Penneo Dokumentnøkkel: UMQV-HH2UB-V75DM-6TG81-8CMQS-D48LE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjærgaard, Lars

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4232628

IP: 185.221.xxx.xxx

2024-05-13 09:20:27 UTC



Kvalbein, Arvid Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740750

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-13 10:13:07 UTC



Kvalbein, Lars

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1254572

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-13 10:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMQV-HH2UB-V75DM-6TG81-8CMQS-D48LE

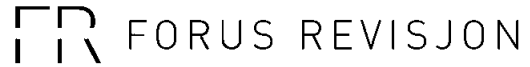
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Peder Saxes Gate 18 AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peder Saxes Gate 18 AS som viser et underskudd på kr 71. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 2TEQ1-277XX-65SVF-04EFB-1KClF-EY0C8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 13. mai 2024

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-13 10:36:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TEQ1-277KX-655VF-04EFB-1KJIF-EY0C8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>