



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARRERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movollen 66
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claudio Antonio Galdames Barrera
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	584 512
Sum inntekter		165 000	584 512
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 644	194 059
Sum kostnader		52 644	194 059
Driftsresultat		112 356	390 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		96 500	386 834
Sum finanskostnader		96 500	386 834
Netto finans		-96 500	-386 834
Resultat før skattekostnad		15 856	3 620
Årsresultat		15 856	3 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 856	3 620
Sum overføringer og disponeringer		15 856	3 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 592 900	9 592 900
Sum varige driftsmidler		9 592 900	9 592 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 592 900	9 592 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 394	32 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 394	32 394
Sum omløpsmidler		32 394	32 394
SUM EIENDELER		9 625 294	9 625 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 956	21 812
Sum opptjent egenkapital		-5 956	-21 812
Sum egenkapital		24 044	8 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 952 047	7 027 047
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 649 203	2 381 797
Sum annen langsiktig gjeld		9 601 250	9 408 844
Sum langsiktig gjeld		9 601 250	9 408 844
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	208 262
Sum kortsiktig gjeld		0	208 262
Sum gjeld		9 601 250	9 617 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 625 294	9 625 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729359

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARRERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movollen 66
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claudio Antonio Galdames Barrera
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 537 569
BARRERA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	584 512
Sum inntekter		165 000	584 512
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 644	194 059
Sum kostnader		52 644	194 059
Driftsresultat		112 356	390 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		96 500	386 834
Sum finanskostnader		96 500	386 834
Netto finans		-96 500	-386 834
Resultat før skattekostnad		15 856	3 620
Årsresultat		15 856	3 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 856	3 620
Sum overføringer og disponeringer		15 856	3 620



Organisasjonsnr: 922 537 569
BARRERA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 592 900	9 592 900
Sum varige driftsmidler		9 592 900	9 592 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 592 900	9 592 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 394	32 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 394	32 394
Sum omløpsmidler		32 394	32 394
SUM EIENDELER		9 625 294	9 625 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 956	21 812
Sum opptjent egenkapital		-5 956	-21 812



Sum egenkapital		24 044	8 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 952 047	7 027 047
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 649 203	2 381 797
Sum annen langsiktig gjeld		9 601 250	9 408 844
Sum langsiktig gjeld		9 601 250	9 408 844
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	208 262
Sum kortsiktig gjeld		0	208 262
Sum gjeld		9 601 250	9 617 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 625 294	9 625 294



Organisasjonsnr: 922 537 569
BARRERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BARRERA EIENDOM AS
922 537 569

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	584 512
Sum driftsinntekter		165 000	584 512
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-52 644	-194 059
Sum driftskostnader		-52 644	-194 059
Driftsresultat		112 356	390 453
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-96 500	-386 834
Sum finanskostnader		-96 500	-386 834
Netto finans		-96 500	-386 834
Årsresultat		15 856	3 620
Overføringer			
Udekket tap		15 856	3 620
Sum overføringer		15 856	3 620



BARRERA EIENDOM AS
922 537 569

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 592 900	9 592 900
Sum varige driftsmidler		9 592 900	9 592 900
Sum anleggsmidler		9 592 900	9 592 900
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 394	32 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 394	32 394
Sum omløpsmidler		32 394	32 394
SUM EIENDELER		9 625 294	9 625 294



BARRERA EIENDOM AS
922 537 569

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 956	-21 812
Sum opptjent egenkapital		-5 956	-21 812
Sum egenkapital		24 044	8 188
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 952 047	7 027 047
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 649 203	2 381 797
Sum annen langsiktig gjeld		9 601 250	9 408 844
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	208 262
Sum kortsiktig gjeld		0	208 262
Sum gjeld		9 601 250	9 617 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 625 294	9 625 294

TILLER, 30.06.2025

Claudio Antonio Galdames
Barrera
styrets leder



BARRERA EIENDOM AS
922 537 569

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.