



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 813 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 714	227 723
Sum inntekter		358 714	227 723
Kostnader			
Varekostnad		16 167	939
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 900	4 900
Annen driftskostnad	2	295 508	214 388
Sum kostnader		319 575	220 228
Driftsresultat		39 139	7 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	1
Annen finansinntekt		225	
Sum finansinntekter		302	1
Annen rentekostnad		6 864	1 369
Annen finanskostnad		485	4 699
Sum finanskostnader		7 349	6 068
Netto finans		-7 047	-6 067
Ordinært resultat før skattekostnad		32 092	1 428
Skattekostnad på resultat	4	22 254	-3 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 838	4 581
Årsresultat	5	9 838	4 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 838	4 581
Totalresultat		9 838	4 581
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		9 838	4 580
Sum overføringer og disponeringer		9 838	4 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		22 254
Sum immaterielle eiendeler			22 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	46 533	54 433
Sum varige driftsmidler	3	46 533	54 433
Sum anleggsmidler		46 533	76 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 430	9 724
Andre kortsiktige fordringer		151 250	230 089
Sum fordringer		153 680	239 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 088	383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 088	383
Sum omløpsmidler		160 768	240 195
SUM EIENDELER		207 301	316 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 528	134 690
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		144 528	134 690
Sum egenkapital	5	174 528	164 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 615	
Betalbar skatt	4		-3 550
Skyldig offentlige avgifter		24 441	-3 887
Annen kortsiktig gjeld		3 717	159 629
Sum kortsiktig gjeld		32 773	152 193
Sum gjeld		32 773	152 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 301	316 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621105

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 813 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 912 813 886
ALPA EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 714	227 723
Sum inntekter		358 714	227 723
Kostnader			
Varekostnad		16 167	939
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 900	4 900
Annen driftskostnad	2	295 508	214 388
Sum kostnader		319 575	220 228
Driftsresultat		39 139	7 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	1
Annen finansinntekt		225	
Sum finansinntekter		302	1
Annen rentekostnad		6 864	1 369
Annen finanskostnad		485	4 699
Sum finanskostnader		7 349	6 068
Netto finans		-7 047	-6 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	22 254	-3 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 838	4 581
Årsresultat	5	9 838	4 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 838	4 581
Totalresultat		9 838	4 581
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 838	4 580
Sum overføringer og disponeringer		9 838	4 580



Organisasjonsnr: 912 813 886
ALPA EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		22 254
Sum immaterielle eiendeler			22 254

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	46 533	54 433
Sum varige driftsmidler	3	46 533	54 433

Sum anleggsmidler		46 533	76 687
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 430	9 724
Andre kortsiktige fordringer		151 250	230 089
Sum fordringer		153 680	239 813

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 088	383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 088	383

Sum omløpsmidler		160 768	240 195
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		207 301	316 883
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		144 528	134 690
-------------------	--	---------	---------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		144 528	134 690
Sum egenkapital	5	174 528	164 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 615	
Betalbar skatt	4		-3 550
Skyldig offentlige avgifter		24 441	-3 887
Annen kortsiktig gjeld		3 717	159 629
Sum kortsiktig gjeld		32 773	152 193
Sum gjeld		32 773	152 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 301	316 883



Organisasjonsnr: 912 813 886
ALPA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Alpa Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 813 886



RESULTATREGNSKAP

ALPA EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		358 714	227 723
Sum driftsinntekter		358 714	227 723
Varekostnad		16 167	939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 900	4 900
Annen driftskostnad	2	295 508	214 388
Sum driftskostnader		319 575	220 228
Driftsresultat		39 139	7 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77	1
Annen finansinntekt		225	0
Annen rentekostnad		6 864	1 369
Annen finanskostnad		485	4 699
Resultat av finansposter		-7 047	-6 067
Resultat før skattekostnad		32 092	1 428
Skattekostnad på resultat	4	22 254	-3 153
Årsresultat	5	9 838	4 581
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 838	4 580
Sum overføringer		9 838	4 580



BALANSE

ALPA EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	22 254
Sum immaterielle eiendeler		0	22 254
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	46 533	54 433
Sum varige driftsmidler	3	46 533	54 433
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		46 533	76 687
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 430	9 724
Andre kortsiktige fordringer		151 250	230 089
Sum fordringer		153 680	239 813
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 088	383
Sum omløpsmidler		160 768	240 195
Sum eiendeler		207 301	316 883



BALANSE

ALPA EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		144 528	134 690
Sum opptjent egenkapital		144 528	134 690
Sum egenkapital	5	174 528	164 690
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 615	0
Betalbar skatt	4	0	-3 550
Skyldig offentlige avgifter		24 441	-3 887
Annen kortsiktig gjeld		3 717	159 629
Sum kortsiktig gjeld		32 773	152 193
Sum gjeld		32 773	152 193
Sum egenkapital og gjeld		207 301	316 883

30.06.2024

Styret i Alpa Eiendomsselskap AS

Jan Heiberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	71 000	71 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	71 000	71 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 467	24 467
= Bokført verdi 31.12.23	46 533	46 533
Årets ordinære avskrivninger	7 900	7 900
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-3 467
Endring i utsatt skatt	22 254	314
Skattekostnad ordinært resultat	22 254	-3 153
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 092	1 428
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	221 211	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-253 303	0
Skattepliktig inntekt	0	1 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-3 550
Sum betalbar skatt i balansen	0	-3 550

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	34 460	39 341	4 882
Fordringer	-10 000	206 329	216 329
Sum	24 460	245 670	221 211
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 524	-346 827	-253 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 064	0	-69 064
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-101 157	-101 157
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-22 254	-22 254

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	134 690	164 690
Årets resultat			9 838	9 838
Pr 31.12.2023	30 000	0	144 528	174 528

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALPA EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALPA ØKONOMI AS	100	100,0	100,0



Protokoll fra generalforsamling i Alpa Eiendomsselskap AS

Sted:	Postboks 55, LIER
Dato:	30.06.2024
Klokkeslett:	12:00

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7. Alpa Eiendomsselskap AS

FØLGENDE DELTOK I BEHANDLINGEN AV SAKENE:

Jan Heiberg som representerer med 1000 aksjer. Således deltok alle aksjeeierne i behandlingen av sakene.

Jan Heiberg ble valgt til å signere protokollen sammen med styreleder.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. GODKJENNELSE AV STYRETS FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Selskapets årsregnskap som viser et resultat etter skatt på NOK 9 838 ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

2. VALG AV STYREMEDLEMMER OG STYREHONORAR

Det sittende styret ble gjenvalgt. Det ble vedtatt å ikke utbetale noe styrehonorar.

3. REVISOR

Selskapet har ikke revisjon, og ønsker å fortsette med dette også i 2024. Det ble enstemmig vedtatt.

4. ANNET

Det var ingen andre punkter til behandling.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Drammen, 30.06.24

Jan Heiberg
Styreleder