



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 797 120
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BETONMAST EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Schweigaards gate 34E 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 751 050	2 680 025
Annen driftsinntekt	5		
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 751 050</b>	<b>2 680 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	-1 668 560	-3 578 215
Lønnskostnad	3	13 237 081	12 265 265
Annen driftskostnad	3	6 113 370	5 280 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 681 891</b>	<b>13 967 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 930 841</b>	<b>-11 287 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		2 150 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		6 431 788
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 224 636	1 199 184
Annen renteinntekt		1 522 216	1 254 664
Annen finansinntekt		16 926 628	8 133 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 673 480</b>	<b>19 169 607</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 417 433	1 759 183
Annen rentekostnad	4	672	1 744
Annen finanskostnad		1 086 951	3 548 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 505 056</b>	<b>5 309 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 168 424</b>	<b>13 859 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 583</b>	<b>2 571 880</b>
Skattekostnad på resultat	6	-3 397 220	-1 547 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 634 803</b>	<b>4 119 602</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 634 803</b>	<b>4 119 602</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 634 803	4 119 602
<b>Totalresultat</b>		<b>3 634 803</b>	<b>4 119 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	15 600 000	17 150 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-11 965 197	-13 030 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 634 803</b>	<b>4 119 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	70 180	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 180</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	26 929 493	27 827 511
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9	74 815 829	75 816 829
Investeringer i aksjer og andeler	10	451 000	451 000
Andre langsiktige fordringer	4	33 611 131	26 149 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 807 452</b>	<b>130 244 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 877 632</b>	<b>130 244 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	4 200 000	4 200 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 150 446	1 044 353
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 12	36 432 524	51 403 801
Konsernfordringer	4	15 701 720	2 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 284 690</b>	<b>54 598 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	513 511	485 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 511</b>	<b>485 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 998 201</b>	<b>59 283 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 875 834</b>	<b>189 528 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 14	5 200 000	5 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	95 731	95 731
Annen innskutt egenkapital	7	21 069 754	9 117 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 365 485</b>	<b>14 413 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	17 519 406	29 484 603
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 519 406</b>	<b>29 484 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 884 891</b>	<b>43 897 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	15		
Obligasjonslån	15		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15		
Øvrig langsiktig gjeld	15	362 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>362 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>362 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4, 4	821 522	1 557 489
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		897 321	843 264
Utbytte	4, 7	15 600 000	17 150 000
Kortsiktig konserngjeld	4	128 934 753	119 689 970
Annen kortsiktig gjeld		3 374 847	6 389 543



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		149 628 442	145 630 266
Sum gjeld		149 990 942	145 630 266
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 875 834</b>	<b>189 528 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 797 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONMAST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 912 797 120  
BETONMAST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 751 050	2 680 025
Annen driftsinntekt	5		
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 751 050</b>	<b>2 680 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	-1 668 560	-3 578 215
Lønnskostnad	3	13 237 081	12 265 265
Annen driftskostnad	3	6 113 370	5 280 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 681 891</b>	<b>13 967 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 930 841</b>	<b>-11 287 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		2 150 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		6 431 788
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 224 636	1 199 184
Annen renteinntekt		1 522 216	1 254 664
Annen finansinntekt		16 926 628	8 133 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 673 480</b>	<b>19 169 607</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 417 433	1 759 183
Annen rentekostnad	4	672	1 744
Annen finanskostnad		1 086 951	3 548 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 505 056</b>	<b>5 309 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 168 424</b>	<b>13 859 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 583</b>	<b>2 571 880</b>
Skattekostnad på resultat	6	-3 397 220	-1 547 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 634 803</b>	<b>4 119 602</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 634 803</b>	<b>4 119 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 634 803</b>	<b>4 119 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 634 803</b>	<b>4 119 602</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	15 600 000	17 150 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-11 965 197	-13 030 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 634 803</b>	<b>4 119 602</b>



Organisasjonsnr: 912 797 120  
BETONMAST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	70 180	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 180</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	26 929 493	27 827 511
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9	74 815 829	75 816 829
Investeringer i aksjer og andeler	10	451 000	451 000
Andre langsiktige fordringer	4	33 611 131	26 149 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 807 452</b>	<b>130 244 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 877 632</b>	<b>130 244 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	4 200 000	4 200 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 150 446	1 044 353
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 12	36 432 524	51 403 801
Konsernfordringer	4	15 701 720	2 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 284 690</b>	<b>54 598 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	513 511	485 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 511</b>	<b>485 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 998 201</b>	<b>59 283 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 875 834</b>	<b>189 528 227</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 14	5 200 000	5 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	95 731	95 731
Annen innskutt egenkapital	7	21 069 754	9 117 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 365 485</b>	<b>14 413 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	17 519 406	29 484 603
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 519 406</b>	<b>29 484 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 884 891</b>	<b>43 897 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	15		
Obligasjonslån	15		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15		
Øvrig langsiktig gjeld	15	362 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>362 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>362 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4, 4	821 522	1 557 489
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		897 321	843 264
Utbytte	4, 7	15 600 000	17 150 000
Kortsiktig konserngjeld	4	128 934 753	119 689 970
Annen kortsiktig gjeld		3 374 847	6 389 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 628 442</b>	<b>145 630 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 990 942</b>	<b>145 630 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 875 834</b>	<b>189 528 227</b>



Organisasjonsnr: 912 797 120  
BETONMAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Betonmast Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 1. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - BM Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2023-03-02 18:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Betonmast Eiendom AS

 HygGbuNIRj-HyX\_-VsAs



## Resultatregnskap

### Betonmast Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	3 751 050	2 680 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 751 050</b>	<b>2 680 025</b>
Varekostnad	2	-1 668 560	-3 578 215
Lønnskostnad	3	13 237 081	12 265 265
Annen driftskostnad	3	6 113 370	5 280 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 681 891</b>	<b>13 967 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 930 841</b>	<b>-11 287 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	0	2 150 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	0	6 431 788
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 224 636	1 199 184
Annen renteinntekt		1 522 216	1 254 664
Annen finansinntekt		16 926 628	8 133 972
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 417 433	1 759 183
Annen rentekostnad	4	672	1 744
Annen finanskostnad		1 086 951	3 548 971
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 168 424</b>	<b>13 859 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 583</b>	<b>2 571 880</b>
Skattekostnad på resultat	6	-3 397 220	-1 547 722
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 634 803</b>	<b>4 119 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	-15 600 000	-17 150 000
Overført fra annen egenkapital	7	11 965 197	13 030 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 634 803</b>	<b>-4 119 602</b>



**Balanse**  
**Betonmast Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	70 180	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 180</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	26 929 493	27 827 511
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9	74 815 829	75 816 829
Investeringer i aksjer og andeler	10	451 000	451 000
Andre langsiktige fordringer	4	33 611 131	26 149 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 807 452</b>	<b>130 244 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 877 632</b>	<b>130 244 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	11	4 200 000	4 200 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 150 446	1 044 353
Andre kortsiktige fordringer	4, 12	36 432 524	51 403 801
Konsernfordringer	4	15 701 720	2 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 284 690</b>	<b>54 598 154</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	513 511	485 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>513 511</b>	<b>485 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 998 201</b>	<b>59 283 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>193 875 834</b>	<b>189 528 227</b>



**Balanse**  
**Betonmast Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 14	5 200 000	5 200 000
Overkurs	7	95 731	95 731
Annen innskutt egenkapital	7	21 069 754	9 117 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 365 485</b>	<b>14 413 358</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	17 519 406	29 484 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 519 406</b>	<b>29 484 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 884 891</b>	<b>43 897 961</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	15	362 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>362 500</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	432 910	1 557 489
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	388 613	0
Skyldig offentlige avgifter		897 321	843 264
Utbytte	4, 7	15 600 000	17 150 000
Kortsiktig konserngjeld	4	128 934 753	119 689 970
Annen kortsiktig gjeld		3 374 847	6 389 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 628 442</b>	<b>145 630 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 990 942</b>	<b>145 630 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>193 875 834</b>	<b>189 528 227</b>

Oslo, 01.03.2023  
Styret i Betonmast Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Peter Nicolay Sandrup  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karianne Børresen Moksnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Moen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ole-Bjørn Bakke  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet publiseres i årsrapporten til AF Gruppen på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no).

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

### Salgsinntekt

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Tilknyttede selskaper

Andeler i tilknyttede selskaper ble tidligere vurdert etter egenkapitalmetoden, men som følge av oppkjøp i 2019 ble det gjennomført en prinsippendring. Andeler i tilknyttede selskaper bokføres dermed etter kostmetoden fra og med 2020. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Investering aksjer

Investering i andre aksjer bokføres etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3 , og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
<b>Salg av varer og tjenester:</b>		
Til andre konsernselskaper	471 250	105 600
Til andre tilknyttede selskap	3 279 800	2 854 900
<b>Sum salg</b>	<b>3 751 050</b>	<b>2 960 500</b>
<b>Kjøp av varer og tjenester:</b>		
Fra morselskap (administrative tjenester)	4 321 525	4 579 700
Fra andre konsernselskaper	317 620	-178 600
<b>Sum kjøp</b>	<b>4 639 145</b>	<b>4 401 100</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 834 171	8 540 873
Arbeidsgiveravgift	1 577 603	1 473 149
Pensjonskostnader	479 659	443 315
Andre ytelser	2 345 647	1 807 929
<b>Sum</b>	<b>13 237 081</b>	<b>12 265 265</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 6 6

### Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 919 148	0
Annen godtgjørelse	117 518	0
Pensjon	73 067	0
<b>Sum</b>	<b>3 109 733</b>	<b>0</b>

Daglig leder har bonusordning i henhold til konsernets bonusordning for daglige ledere.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr. 97 600,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	72 600
Teknisk bistand	25 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>97 600</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer	30 100 843	23 358 865
Kundefordringer	59 813	268 171
Konsernbidrag	15 122 907	11 059 122
Utbytte	0	2 150 000
Konsernfordring	578 813	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>45 862 375</b>	<b>36 836 158</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	388 613	1 343 620
Annen gjeld, utbytte	15 600 000	17 150 000
Konsernkonto	128 934 753	119 689 970
Konsernbidrag	0	1 700 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>144 923 366</b>	<b>139 883 590</b>

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 1 224 636 og bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 3 417 433 for regnskapsåret 2022.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2021 har selskapet saldo på kr 128 934 753 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.

## Note 5 Investering i aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

Betonmast Eiendom AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Sum EK (100 %)
Veum Park Invest AS	Oslo	40 %	43 945	-1 025 599	17 730 249
Veum Hageby AS	Fredrikstad	10 %	49 955	-2 066 837	35 741 701
Lenatunet AS	Lena	50 %	1 500 000	-369 523	4 453 127
Mjøsstranda AS	Gjøvik	50 %	1	-148 638	1 859 968
Kapp Tomteutvikling AS	Gjøvik	50 %	1 000	-21 154	-79 881
Vangsvegen 33 AS	Oslo	50 %	17 503 670	23 085 863	72 165 473
Vangsveien Prosjekt AS	Hamar	33 %	12 924 000	259 409	13 140 021
Lietorvet Boligutvikling AS	Porsgrunn	25 %	0	227 388	15 652 054
Snipetorp AS	Oslo	50 %	8 500 000	-1 464 928	17 749 445
Gartnerboligen AS	Oslo	50 %	76 179	141 842	1 335 648
Klosterøya Vest AS	Skien	24 %	12 000 000	13 018 423	53 164 940
Røsand Byggevarer AS	Averøy	34 %	756 115	-2 034 234	-2 101 414
SPG Bogstad Strømstad AB	Stockholm	45 %	21 460 964	-22 169*	38 305 963*
<b>Sum</b>			<b>74 815 829</b>		

\*Beløp for investeringer som rapporteres i svenske kroner er omregnet til norske kroner ved å bruke kursen på balansedagen.



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 397 220	-1 547 722
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 397 220</b>	<b>-1 547 722</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	237 583	2 571 880
Permanente forskjeller	-15 679 491	-9 606 980
Endring i midlertidige forskjeller	319 000	-4 024 022
Mottatt konsernbidrag	15 122 907	11 059 122
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 327 040	-2 433 007
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 327 040	2 433 007
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-319 000	0	319 000
Sum	-319 000	0	319 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-319 000</b>	<b>0</b>	<b>319 000</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-70 180	0	70 180

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	5 200 000	95 731	9 117 627	29 484 603	43 897 961
Mottatt konsernbidrag			11 795 867		11 795 867
Avsatt utbytte				-15 600 000	-15 600 000
Opsjoner ansatte			156 260		156 260
Årets resultat		0	0	3 634 803	3 634 803
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 200 000</b>	<b>95 731</b>	<b>21 069 754</b>	<b>17 519 406</b>	<b>43 884 891</b>



## Note 8 Aksjer i datterselskap

Betonmast Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
Betonmast Øst Bygg Holding AS	Oslo	2016	62 %	20 000
Røsand Eiendom AS	Oslo	2015	100 %	3 227 000
Kosterbaden Fritid AB	Stockholm	2018	100 %	21 942 593*
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS	Oslo	2021	100 %	1 739 900
<b>Sum</b>				<b>26 929 493</b>

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Resultat (100 %)	Sum EK (100 %)
Betonmast Øst Bygg Holding AS	32 500	32 500	0	787 728
Røsand Eiendom AS	3 190 000	2 900	-153 308	3 318 586
Kosterbaden Fritid AB	50 000*	1	134 622*	24 794 895*
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS	30 000	3 000	-54 735	30 000
<b>Sum</b>			<b>-73 421</b>	<b>28 931 209</b>

\*Beløp for investeringer som rapportert i svenske kroner er omregnet til norske kroner ved å bruke kursen på balansedagen. Aksjekapitalen i Kosterbaden Fritid AB er presentert i svenske kroner.

## Note 9 Sikkerhetsstillelser og kausjoner

Type	Pålydende	Låntaker	Begrenset ansvar	Pantsatt objekt	Til sikkerhet for
Kausjon	SEK 1 680 000	DNB		Startsidan i Stömstad AB	Lån
Kausjon	NOK 23 940 000	Liberty Mutual Insurance Europe SE		Vangsveien 33 AS	§12, §47
Kausjon	NOK 23 284 329	IAM Garanti		Klosterøya Vest AS	§12, §47 og BH garanti



## Note 10 Investering i aksjer

Betonmast Eiendom AS har følgende investeringer i andre selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Sum EK (100 %)
Construction City Cluster AS	Oslo	16,7 %	451 000	1 009 369	4 040 000

## Note 11 Varer og annen beholdning

	2022	2021
Varer under tilvirkning	4 200 000	4 200 000
Sum	4 200 000	4 200 000

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

## Note 12 Mellomværende med tilknyttet selskap

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til tilknyttet selskap med følgende beløp:

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer	36 083 744	35 578 981
Langsiktige fordringer	3 510 288	2 790 268
Sum fordringer	39 594 032	35 578 981

## Note 13 Bundne bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	513 511	485 601



## Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 000	1 300	5 200 000

### Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Betonmast AS	4 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 15 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	362 500	0
<b>Sum</b>	<b>362 500</b>	<b>0</b>



COMPLETED BY ALL:  
20.03.2023 21:52

SENT BY OWNER:  
Kristine Rønning Johansen - 28.02.2023 09:14

DOCUMENT ID:  
HyX\_VsAs

ENVELOPE ID:  
HygGbuNiRj-HyX\_VsAs

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Betonmast Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf  
11 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Betonmast Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SJuGOEjA  
o.pdf  
Betonmast Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SkQLO\_4JA  
j.pdf  
Betonmast Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-H1eauEjCj.  
pdf  
Betonmast Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Skvm04sC  
i.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Øyvind Moen oyvind.moen@betonmast.no	Signed Authenticated	28.02.2023 09:48 28.02.2023 09:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/05/02) IP: 213.236.219.146
Karianne Moksnes karianne.moksnes@betonmast.no	Signed Authenticated	28.02.2023 10:35 28.02.2023 10:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/11/08) IP: 213.236.219.146
Ole-Bjørn Bakke ole-bjorn.bakke@betonmast.no	Signed Authenticated	13.03.2023 13:13 13.03.2023 13:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/08/09) IP: 213.236.219.146
Peter Nicolay Sandrup peter.sandrup@betonmast.no	Signed Authenticated	20.03.2023 21:52 20.03.2023 21:50	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 69/04/05) +4791588645

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
signed