



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Piggstoppveien 15A
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Kristian Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			45 125
Sum inntekter			45 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 600	
Annen driftskostnad		19 334	39 867
Sum kostnader		23 934	39 867
Driftsresultat		-23 934	5 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 700	
Annen renteinntekt		3 316	
Annen finansinntekt		32 964	
Sum finansinntekter		47 981	
Annen rentekostnad		265	
Annen finanskostnad		10 717	
Sum finanskostnader		10 982	
Netto finans		36 999	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 065	5 259
Skattekostnad på resultat	3	-3 157	1 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 222	4 102
Årsresultat		16 222	4 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 222	4 102
Totalresultat		16 222	4 102
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	16 222	4 102
Sum overføringer og disponeringer		16 222	4 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 012	
Sum immaterielle eiendeler		1 012	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 810 320	
Sum varige driftsmidler		2 810 320	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler	6	2 811 332	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		21 801
Andre kortsiktige fordringer	5	15 000	
Sum fordringer	5	15 000	21 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	140 208	13 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 208	13 519
Sum omløpsmidler		155 208	35 320
SUM EIENDELER		2 966 540	35 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 384	4 163
Sum opptjent egenkapital		20 384	4 163
Sum egenkapital		50 384	34 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 400 000	
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt		1 155	1 157
Annen kortsiktig gjeld	5	515 000	
Sum kortsiktig gjeld	5	516 155	1 157
Sum gjeld		2 916 155	1 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 966 540	35 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355586

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Piggsoppveien 15A
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Kristian Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 776 246
ADVANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			45 125
Sum inntekter			45 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 600	
Annen driftskostnad		19 334	39 867
Sum kostnader		23 934	39 867
Driftsresultat		-23 934	5 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 700	
Annen renteinntekt		3 316	
Annen finansinntekt		32 964	
Sum finansinntekter		47 981	
Annen rentekostnad		265	
Annen finanskostnad		10 717	
Sum finanskostnader		10 982	
Netto finans		36 999	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 065	5 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 157	1 157
Årsresultat		16 222	4 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 222	4 102
Totalresultat		16 222	4 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	16 222	4 102
Sum overføringer og disponeringer		16 222	4 102



Organisasjonsnr: 925 776 246
ADVANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 012	
Sum immaterielle eiendeler		1 012	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 810 320	
Sum varige driftsmidler		2 810 320	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler	6	2 811 332	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		21 801
Andre kortsiktige fordringer	5	15 000	
Sum fordringer	5	15 000	21 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	140 208	13 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 208	13 519

Sum omløpsmidler		155 208	35 320
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 966 540	35 320
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	20 384	4 163
-------------------	---	--------	-------



Sum opptjent egenkapital		20 384	4 163
Sum egenkapital		50 384	34 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 400 000	
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt		1 155	1 157
Annen kortsiktig gjeld	5	515 000	
Sum kortsiktig gjeld	5	516 155	1 157
Sum gjeld		2 916 155	1 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 966 540	35 320



Organisasjonsnr: 925 776 246
ADVANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Advano Eiendom AS

Organisasjonsnummer 925 776 246

frisikt



Resultatregnskap

Advano Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	45 125
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>45 125</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 600	0
Annen driftskostnad		19 334	39 867
Sum driftskostnader		<u>23 934</u>	<u>39 867</u>
Driftsresultat		<u>-23 934</u>	<u>5 259</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 700	0
Annen renteinntekt		3 316	0
Annen finansinntekt		32 964	0
Annen rentekostnad		265	0
Annen finanskostnad		10 717	0
Resultat av finansposter		<u>36 999</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		13 065	5 259
Skattekostnad på resultat	3	-3 157	1 157
Resultat		<u>16 222</u>	<u>4 102</u>
Årsresultat		<u>16 222</u>	<u>4 102</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	16 222	4 102
Sum overføringer		<u>16 222</u>	<u>4 102</u>



Balanse

Advano Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 012	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 012</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 810 320	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 810 320</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler	6	<u>2 811 332</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	21 801
Andre kortsiktige fordringer	5	15 000	0
Sum fordringer	5	<u>15 000</u>	<u>21 801</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	140 208	13 519
Sum omløpsmidler		<u>155 208</u>	<u>35 320</u>
Sum eiendeler		<u>2 966 540</u>	<u>35 320</u>



Balanse

Advano Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>20 384</u>	<u>4 163</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>20 384</u>	<u>4 163</u>
Sum egenkapital		<u>50 384</u>	<u>34 163</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 400 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>2 400 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 155	1 157
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>515 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>516 155</u>	<u>1 157</u>
Sum gjeld		<u>2 916 155</u>	<u>1 157</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 966 540</u>	<u>35 320</u>

Lørenskog, 28.03.2024
Styret i Advano Eiendom AS

Kaare Kristian Lilleng
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Advano Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 145	1 157
Endring i utsatt skattefordel	-1 012	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 157	1 157

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 065	5 259
Permanente forskjeller	-15 715	1 157
Endring i midlertidige forskjeller	4 600	0
Mottatt konsernbidrag	3 300	0
Skattepliktig inntekt	5 249	6 416

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 145	1 157
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 300	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 155	1 157

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 600	0	4 600
Sum	-4 600	0	4 600

Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 600	0	4 600
---	---------------	----------	--------------

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 012	0	1 012
---	---------------	----------	--------------



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	4 163	34 163
Årets endring		16 222	16 222
Egenkapital 31.12	30 000	20 384	50 384

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 000	0
Sum	15 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	515 000	0
Sum	515 000	0

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 814 920	2 814 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 814 920	2 814 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 600	4 600
= Bokført verdi 31.12.23	2 810 320	2 810 320
Årets ordinære avskrivninger	4 600	4 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet inneholder kun frie midler



Noter

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Advano Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ADVANO AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023
Gjeld ifbm kjøp av eiendommen	-2 400 000
	<u>-2 400 000</u>



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Advano Eiendom AS

Organisasjonsnummer 925 776 246

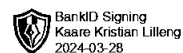
frisikt



Resultatregnskap

Advano Eiendom AS

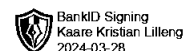
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	45 125
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>45 125</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 600	0
Annen driftskostnad		19 334	39 867
Sum driftskostnader		<u>23 934</u>	<u>39 867</u>
Driftsresultat		<u>-23 934</u>	<u>5 259</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 700	0
Annen renteinntekt		3 316	0
Annen finansinntekt		32 964	0
Annen rentekostnad		265	0
Annen finanskostnad		10 717	0
Resultat av finansposter		<u>36 999</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		13 065	5 259
Skattekostnad på resultat	3	-3 157	1 157
Resultat		<u>16 222</u>	<u>4 102</u>
Årsresultat		<u>16 222</u>	<u>4 102</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	16 222	4 102
Sum overføringer		<u>16 222</u>	<u>4 102</u>



Balanse

Advano Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 012	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 012</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 810 320	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 810 320</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler	6	<u>2 811 332</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	21 801
Andre kortsiktige fordringer	5	15 000	0
Sum fordringer	5	<u>15 000</u>	<u>21 801</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	140 208	13 519
Sum omløpsmidler		<u>155 208</u>	<u>35 320</u>
Sum eiendeler		<u>2 966 540</u>	<u>35 320</u>



Balanse

Advano Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>20 384</u>	<u>4 163</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>20 384</u>	<u>4 163</u>
Sum egenkapital		<u>50 384</u>	<u>34 163</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 400 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>2 400 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 155	1 157
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>515 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>516 155</u>	<u>1 157</u>
Sum gjeld		<u>2 916 155</u>	<u>1 157</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 966 540</u>	<u>35 320</u>

Lørenskog,
Styret i Advano Eiendom AS

Kaare Kristian Lilleng
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

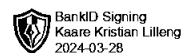
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Advano Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 145	1 157
Endring i utsatt skattefordel	-1 012	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 157	1 157

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 065	5 259
Permanente forskjeller	-15 715	1 157
Endring i midlertidige forskjeller	4 600	0
Mottatt konsernbidrag	3 300	0
Skattepliktig inntekt	5 249	6 416

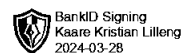
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 145	1 157
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 300	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 155	1 157

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 600	0	4 600
Sum	-4 600	0	4 600

Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 600	0	4 600
---	---------------	----------	--------------

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 012	0	1 012
---	---------------	----------	--------------



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	4 163	34 163
Årets endring		16 222	16 222
Egenkapital 31.12	30 000	20 384	50 384

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 000	0
Sum	15 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	515 000	0
Sum	515 000	0

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 814 920	2 814 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 814 920	2 814 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 600	4 600
= Bokført verdi 31.12.23	2 810 320	2 810 320
Årets ordinære avskrivninger	4 600	4 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet inneholder kun frie midler



Noter

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Advano Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ADVANO AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023
Gjeld ifbm kjøp av eiendommen	-2 400 000
	<hr/>
	-2 400 000