



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEVIKVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Fevikveien 49  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	534 700	534 700
Annen driftskostnad	2	147 304	123 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 004</b>	<b>657 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 996</b>	<b>182 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		35 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35 000</b>
Annen rentekostnad	9	530 659	566 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 659</b>	<b>566 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 659</b>	<b>-531 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 662</b>	<b>-348 902</b>
Skattekostnad på resultat	3	-81 986	-76 758
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 676</b>	<b>-272 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 676</b>	<b>-272 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 676</b>	<b>-272 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-290 676	-272 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-290 676</b>	<b>-272 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	147 864	65 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 864</b>	<b>65 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	4, 9	5 728 037	6 259 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	13 700	16 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 741 737</b>	<b>6 276 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 889 601</b>	<b>6 342 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 165 089	1 422 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 165 089</b>	<b>1 422 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	233	458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233</b>	<b>458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 165 322</b>	<b>1 423 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 054 923</b>	<b>7 765 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	717 786	427 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-717 786</b>	<b>-427 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-697 356</b>	<b>-406 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 422 298	7 840 456
Øvrig langsiktig gjeld	5	211 234	211 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 633 532</b>	<b>8 051 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 633 532</b>	<b>8 051 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	9		
Leverandørgjeld		22 735	10 190
Annen kortsiktig gjeld		96 012	110 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 747</b>	<b>120 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 752 279</b>	<b>8 172 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 054 923</b>	<b>7 765 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371584

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 647 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEVIKVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Fevikveien 49  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigbjørn Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 647 855  
FEVIKVEIEN 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	534 700	534 700
Annen driftskostnad	2	147 304	123 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 004</b>	<b>657 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 996</b>	<b>182 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		35 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35 000</b>
Annen rentekostnad	9	530 659	566 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 659</b>	<b>566 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 659</b>	<b>-531 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 662</b>	<b>-348 902</b>
Skattekostnad på resultat	3	-81 986	-76 758
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 676</b>	<b>-272 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 676</b>	<b>-272 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 676</b>	<b>-272 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-290 676	-272 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-290 676</b>	<b>-272 144</b>



Organisasjonsnr: 920 647 855  
FEVIKVEIEN 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	147 864	65 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 864</b>	<b>65 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	4, 9	5 728 037	6 259 537
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	13 700	16 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 741 737</b>	<b>6 276 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 889 601</b>	<b>6 342 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 165 089	1 422 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 165 089</b>	<b>1 422 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	233	458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233</b>	<b>458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 165 322</b>	<b>1 423 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 054 923</b>	<b>7 765 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	717 786	427 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-717 786</b>	<b>-427 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-697 356</b>	<b>-406 679</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	7 422 298	7 840 456
Øvrig langsiktig gjeld	5	211 234	211 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 633 532</b>	<b>8 051 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 633 532</b>	<b>8 051 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån			
Leverandørgjeld	9	22 735	10 190
Annen kortsiktig gjeld		96 012	110 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 747</b>	<b>120 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 752 279</b>	<b>8 172 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 054 923</b>	<b>7 765 481</b>



Organisasjonsnr: 920 647 855  
FEVIKVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Fevikveien 49 AS

ÅRSRAPPORT

**2025**

Regnskapsfører; View Group AS



## Fevikveien 49 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt	5	840 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	534 700	534 700
Annen driftskostnad	2	147 304	123 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>682 004</b>	<b>657 843</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>157 996</b>	<b>182 157</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	35 000
Annen rentekostnad	9	530 659	566 058
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-530 659</b>	<b>-531 058</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-372 662</b>	<b>-348 902</b>
Skattekostnad på resultat	3	-81 986	-76 758
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-290 676</b>	<b>-272 144</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		290 676	272 144
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-290 676</b>	<b>-272 144</b>



## Fevikveien 49 AS

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	147 864	65 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 864</b>	<b>65 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	4, 9	5 728 037	6 259 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	13 700	16 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 741 737</b>	<b>6 276 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 889 601</b>	<b>6 342 315</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 165 089	1 422 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 165 089</b>	<b>1 422 707</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	233	458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 165 322</b>	<b>1 423 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 054 923</b>	<b>7 765 481</b>



## Fevikveien 49 AS

BALANSE	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-717 786	-427 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-717 786</b>	<b>-427 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-697 356</b>	<b>-406 679</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 422 298	7 840 456
Øvrig langsiktig gjeld	5	211 234	211 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 633 532</b>	<b>8 051 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 735	10 190
Annen kortsiktig gjeld		96 012	110 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 747</b>	<b>120 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 752 279</b>	<b>8 172 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 054 923</b>	<b>7 765 481</b>

Fevik, 20.03.2026

  
Sigbjørn Behn  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2025

Fevikveien 49 AS

Org nr 920 647 855

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Arten av virksomheten og hvor den drives fra*

Selskapets virksomhet er investering i fast eiendom, heunder utleie, og drives i Grimstad kommune.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskiftning av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2025

Fevikveien 49 AS

Org nr 920 647 855

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.  
Selskapet har valgt bort revisor.  
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt		-
Endring utsatt skatt - konsernbidrag		-191 958
Endring utsatt skatt	-81 986	115 200
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-81 986</b>	<b>-76 758</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-372 662	-348 902
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	218 663	175 336
Årets skattegrunnlag	-153 999	-173 566
Endring i fremførbart underskudd	153 999	173 566
Grunnlag betalbar skatt	-	<b>0</b>

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-299 447	-518 110	218 663
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto			-
Sum netto midlertidig forskjeller	-299 447	-518 110	218 663
Fremførbart underskudd		-153 999	-153 999
Netto grunnlag utsatt skatt	-299 447	-672 109	372 662
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-65 879</b>	<b>-147 864</b>	<b>-81 986</b>

Skattesats 22 % 22 %



## Noter til årsregnskapet for 2025

Fevikveien 49 AS

Org nr 920 647 855

### Note 4: Anleggsmidler

	Tomter, Boliger	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 291 937	7 957 659	22 555	9 272 151
Kostpris tilgang		0	0	0
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 291 937	7 957 659	22 555	9 272 151
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	3 521 559	8 855	3 530 414
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>1 291 937</b>	<b>4 436 100</b>	<b>13 700</b>	<b>5 741 737</b>
Årets avskrivninger	-	531 500	3 200	<b>534 700</b>
Avskrivningssats	Ingen	10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsmetode	Ingen	lineært	lineært	

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	5 331 510	5 749 668
Gjeld til morselskapet inngår i øvrig langsiktig gjeld	211 234	211 234
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	1 142 963	539 446
Fordring på søsterselskap - konsernbidrag	-	993 458
Fordring på nærstående selskap er ikke renteberegnet 2025.		

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap. Inntektsført leie for 2025 utgjør kr 840 000, og er fastsatt på markedsmessige betingelser.

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 300.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Fevik Bil AS v/Sigbjørn Bentsen	styreleder /daglig leder	100	100 %
		100	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



## Noter til årsregnskapet for 2025

Fevikveien 49 AS

Org nr 920 647 855

### Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs/ Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	30 000	-9 570	-427 109	-406 679
Årsresultat			-290 676	-290 676
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>-717 786</b>	<b>-697 356</b>

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7 422 298		7 422 298
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>7 422 298</b>	<b>-</b>	<b>7 422 298</b>

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Næringseiendom Gnr 44, Bnr 86 Grimstad, 1. pri pant kr 15 000 000	5 728 037
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>5 728 037</b>

### Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det foreligger merverdier i eiendommen, samt at aksjonær er villig til å skyte inn kapital ved behov. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.