



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 703 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONAJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Benveien 16
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 720	
Sum kostnader		4 720	
Driftsresultat		-4 720	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	
Sum finansinntekter		65	
Netto finans		65	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 655	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 655	0
Årsresultat	3	-4 655	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 655	
Totalresultat		-4 655	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 655	
Sum overføringer og disponeringer		-4 655	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 520 982	
Sum varige driftsmidler		3 520 982	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		3 535 982	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 800	162 800
Andre kortsiktige fordringer			-132 800
Sum fordringer		162 800	30 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 363	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 363	
Sum omløpsmidler		180 163	30 000
SUM EIENDELER		3 716 145	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 655	
Sum opptjent egenkapital		-4 655	
Sum egenkapital	3	25 345	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 693 000	
Langsiktig konserngjeld		997 800	
Sum annen langsiktig gjeld		3 690 800	
Sum langsiktig gjeld		3 690 800	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		3 690 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 145	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812239

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 703 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONAJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Benveien 16
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 703 280
KONAJ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 720	
Sum kostnader		4 720	
Driftsresultat		-4 720	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	
Sum finansinntekter		65	
Netto finans		65	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 655	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 655	0
Årsresultat	3	-4 655	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 655	
Totalresultat		-4 655	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 655	
Sum overføringer og disponeringer		-4 655	



Organisasjonsnr: 917 703 280
KONAJ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 520 982	
Sum varige driftsmidler		3 520 982	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		3 535 982	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 800	162 800
Andre kortsiktige fordringer			-132 800
Sum fordringer		162 800	30 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 363	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 363	
Sum omløpsmidler		180 163	30 000
SUM EIENDELER		3 716 145	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 655	
Sum opptjent egenkapital		-4 655	
Sum egenkapital	3	25 345	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 693 000	
Langsiktig konserngjeld		997 800	
Sum annen langsiktig gjeld		3 690 800	
Sum langsiktig gjeld		3 690 800	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		3 690 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 145	30 000



Organisasjonsnr: 917 703 280
KONAJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Konaj Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 703 280



RESULTATREGNSKAP

KONAJ HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		4 720	0
Sum driftskostnader		4 720	0
Driftsresultat		-4 720	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65	0
Resultat av finansposter		65	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 655	0
Ordinært resultat		-4 655	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-4 655	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 655	0
Sum overføringer		-4 655	0



BALANSE

KONAJ HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 520 982	0
Sum varige driftsmidler		3 520 982	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		3 535 982	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		162 800	162 800
Andre kortsiktige fordringer		0	-132 800
Sum fordringer		162 800	30 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 363	0
Sum omløpsmidler		180 163	30 000
Sum eiendeler		3 716 145	30 000



BALANSE

KONAJ HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 655	0
Sum opptjent egenkapital		-4 655	0
Sum egenkapital	3	25 345	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 693 000	0
Langsiktig konserngjeld		997 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 690 800	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		3 690 800	0
Sum egenkapital og gjeld		3 716 145	30 000

14.06.2021
Styret i Konaj Holding AS

Bashkim Konaj
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap og andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Øvrige prinsipper:

Det benyttes FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt



Note 1 Lønnskostnader

Konaj Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONAJ HOLDING AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bashkim Konaj	1 000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bashkim Konaj	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	30 000
Årets resultat		-4 655	-4 655
Pr 31.12.2020	30 000	-4 655	25 345

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 655	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 655	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 655	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 024	0
Sum	-1 024	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 655	0	4 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 655	0	-4 655
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Idealhome AS	LØRENSKOG	50,0 %	30 000	0

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.