



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 242 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 419	
Sum kostnader		4 419	0
Driftsresultat		-4 419	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	
Sum finansinntekter		397	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	116 096	
Sum finanskostnader		116 096	
Netto finans		-115 699	
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 118	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 118	0
Årsresultat		-120 118	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 118	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 118	
Sum overføringer og disponeringer		-120 118	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,4	7 062 802	
Sum varer		7 062 802	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 628	
Sum fordringer		114 628	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 216	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 216	
Sum omløpsmidler		8 201 645	0
SUM EIENDELER		8 201 645	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		44 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	120 118	
Sum opptjent egenkapital		-120 118	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-75 688	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	
Langsiktig konserngjeld	2	2 616 096	
Sum annen langsiktig gjeld		8 116 096	
Sum langsiktig gjeld		8 116 096	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 237	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		161 237	
Sum gjeld		8 277 333	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 201 645	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146737

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 242 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 242 818
NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 419	
Sum kostnader		4 419	0
Driftsresultat		-4 419	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	
Sum finansinntekter		397	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	116 096	
Sum finanskostnader		116 096	
Netto finans		-115 699	
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 118	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 118	0
Årsresultat		-120 118	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 118	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 118	
Sum overføringer og disponeringer		-120 118	



Sum annen langsiktig gjeld	8 116 096	
Sum langsiktig gjeld	8 116 096	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 237	
Annen kortsiktig gjeld	10 000	
Sum kortsiktig gjeld	161 237	
Sum gjeld	8 277 333	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 201 645	0



Organisasjonsnr: 927 242 818
NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Nordvikvegen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 927242818

Utarbeidet av:
Accountor Hamar AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aluvegen 95
2319 HAMAR
Organisasjonsnr. 925947210





Nordvikvegen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		4 419
Sum driftskostnader		4 419
DRIFTSRESULTAT		(4 419)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		397
Sum finansinntekter		397
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	116 096
Sum finanskostnader		116 096
NETTO FINANSPOSTER		(115 699)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(120 118)
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ORDINÆRT RESULTAT		(120 118)
ARSRESULTAT		(120 118)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(120 118)
SUM OVERF. OG DISP.		(120 118)



Nordvikvegen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	3,4	7 062 802
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		114 628
Sum fordringer		114 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 216
SUM OMLØPSMIDLER		8 201 645
SUM EIENDELER		8 201 645
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		50 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		44 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(120 118)
Sum opptjent egenkapital		(120 118)
SUM EGENKAPITAL		(75 688)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 616 096
Sum annen langsiktig gjeld		8 116 096
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 116 096
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		151 237
Annen kortsiktig gjeld		10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		161 237
SUM GJELD		8 277 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 201 645

Hamar, 25.02.2022

Morten Nilsgård
Styrets leder

Torkil Brustad
Styremedlem



Nordvikvegen Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021
Annen langsiktig gjeld	2 616 096
Sum gjeld	2 616 096

I 2021 så er det påløpt kr. 116 096 i renter på lånet. Dette er lagt til lånets saldo pr. 31.12.21.

Note 3 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Pr. 31.12.21 så er prosjektet i planleggingsstadiet og tomteknad sammen med alle påløpte prosjektkostnader er balanseført.



Nordvikvegen Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	5 500 000
Pantsatte eiendeler:	
Fast Eiendom	7 062 802

Note 5 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn videre drift selv ved tapt egenkapital grunnet underliggende verdier i eiendomsprosjektet. Selskapet har god kontroll på både prosjektutvikling og fremdrift.



 Legally signed by
Morten Nilsgård
2022-02-25

 Legally signed by
Torkil Brustad
2022-02-28

Årsregnskap 2021 for Nordvikvegen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 927242818

Utarbeidet av:
Accountor Hamar AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aluvegen 95
2319 HAMAR
Organisasjonsnr. 925947210



Nordvikvegen Utvikling AS



Resultatregnskap

	Note	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		4 419
Sum driftskostnader		4 419
DRIFTSRESULTAT		(4 419)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		397
Sum finansinntekter		397
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	116 096
Sum finanskostnader		116 096
NETTO FINANSPOSTER		(115 699)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(120 118)
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ORDINÆRT RESULTAT		(120 118)
ÅRSRESULTAT		(120 118)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(120 118)
SUM OVERF. OG DISP.		(120 118)



Nordvikvegen Utvikling AS

Legally signed by
Morten Nilsgård
2022-02-25
Legally signed by
Torkil Brustad
2022-02-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	3,4	7 062 802
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		114 628
Sum fordringer		114 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 216
SUM OMLØPSMIDLER		8 201 645
SUM EIENDELER		8 201 645
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		50 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		44 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(120 118)
Sum opptjent egenkapital		(120 118)
SUM EGENKAPITAL		(75 688)
 GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 616 096
Sum annen langsiktig gjeld		8 116 096
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 116 096
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		151 237
Annen kortsiktig gjeld		10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		161 237
SUM GJELD		8 277 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 201 645

Hamar, 25.02.2022

Morten Nilsgård
Styrets leder

Torkil Brustad
Styremedlem



Nordvikvegen Utvikling AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021
Annen langsiktig gjeld	2 616 096
Sum gjeld	2 616 096

I 2021 så er det påløpt kr. 116 096 i renter på lånet. Dette er lagt til lånets saldo pr. 31.12.21.

Note 3 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Pr. 31.12.21 så er prosjektet i planleggingsstadiet og tomtekostnad sammen med alle påløpte prosjektkostnader er balanseført.



Nordvikvegen Utvikling AS



Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	5 500 000
Pantsatte eiendeler:	
Fast Eiendom	7 062 802

Note 5 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn videre drift selv ved tapt egenkapital grunnet underliggende verdier i eiendomsprosjektet. Selskapet har god kontroll på både prosjektutvikling og fremdrift.