



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 302 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC TOMT S10 SYD AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Beate Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	200 801	
Sum kostnader		200 801	
Driftsresultat		-200 801	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 685	
Sum finanskostnader		5 685	
Netto finans		-5 685	
Resultat før skattekostnad		-206 486	0
Skattekostnad på resultat	4	-36 501	
Årsresultat	5	-169 985	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 985	
Totalresultat		-169 985	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 985	
Sum overføringer og disponeringer		-169 985	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 171 723	
Sum varige driftsmidler		33 171 723	
Sum anleggsmidler		33 171 723	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 800	
Sum fordringer		4 800	
Sum omløpsmidler		4 800	0
SUM EIENDELER		33 176 523	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		3 905 486	
Annen innskutt egenkapital		27 561 072	
Sum innskutt egenkapital		31 496 558	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		169 985	
Sum opptjent egenkapital		-169 985	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	31 326 573	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 632 880	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 632 880	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	210 693	
Sum annen langsiktig gjeld		210 693	
Sum langsiktig gjeld		1 843 573	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 800	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 576	
Sum kortsiktig gjeld		6 376	
Sum gjeld		1 849 950	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 176 523	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553559

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 302 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC TOMT S10 SYD AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Beate Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 933 302 695
OAC TOMT S10 SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	200 801	
Sum kostnader		200 801	
Driftsresultat		-200 801	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 685	
Sum finanskostnader		5 685	
Netto finans		-5 685	
Resultat før skattekostnad		-206 486	0
Skattekostnad på resultat	4	-36 501	
Årsresultat	5	-169 985	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 985	
Totalresultat		-169 985	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 985	
Sum overføringer og disponeringer		-169 985	



Organisasjonsnr: 933 302 695
OAC TOMT S10 SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 171 723	
Sum varige driftsmidler		33 171 723	
Sum anleggsmidler		33 171 723	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 800	
Sum fordringer		4 800	
Sum omløpsmidler		4 800	0
SUM EIENDELER		33 176 523	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		3 905 486	
Annen innskutt egenkapital		27 561 072	
Sum innskutt egenkapital		31 496 558	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		169 985	
Sum opptjent egenkapital		-169 985	
Sum egenkapital	5	31 326 573	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 632 880	
Sum avsetninger for forpliktelsler		1 632 880	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	210 693	
Sum annen langsiktig gjeld		210 693	



Sum langsiktig gjeld		1 843 573	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 800	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 576	
Sum kortsiktig gjeld		6 376	
Sum gjeld		1 849 950	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 176 523	0



Organisasjonsnr: 933 302 695
OAC TOMT S10 SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oac Tomt S10 Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oac Tomt S10 Syd AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Oac Tomt S10 Syd AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2025
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-03-25

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

OAC Tomt S10 Syd AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 302 695



RESULTATREGNSKAP

OAC TOMT S10 SYD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad	1	200 801
Sum driftskostnader		200 801
Driftsresultat		-200 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 685
Resultat av finansposter		-5 685
Resultat før skattekostnad		-206 486
Skattekostnad på resultat	4	-36 501
Årsresultat	5	-169 985
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		169 985
Sum overføringer		-169 985

OAC TOMT S10 SYD AS

SIDE 2



BALANSE

OAC TOMT S10 SYD AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 171 723
Sum varige driftsmidler		33 171 723
Sum anleggsmidler		33 171 723
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		4 800
Sum fordringer		4 800
Sum omløpsmidler		4 800
Sum eiendeler		33 176 523

OAC TOMT S10 SYD AS

SIDE 3



BALANSE

OAC TOMT S10 SYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		3 905 486
Annen innskutt egenkapital		27 561 072
Sum innskutt egenkapital		31 496 558
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-169 985
Sum opptjent egenkapital		-169 985
Sum egenkapital	5	31 326 573
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	1 632 880
Sum avsetning for forpliktelser		1 632 880
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	3	210 693
Sum annen langsiktig gjeld		210 693
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 800
Annen kortsiktig gjeld		1 576
Sum kortsiktig gjeld		6 376
Sum gjeld		1 849 950
Sum egenkapital og gjeld		33 176 523

Styret i OAC Tomt S10 Syd AS

Henrik Marius Sterling Danielsen
styreleder

Elianne Beate Meland
styremedlem



OAC TOMT S10 SYD AS

933 302 695

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GJELD

Langsiktig gjeld balanseføres etter nominelt beløp.

Note 1 Lønnskostnader

OAC Tomt S10 Syd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



OAC TOMT S10 SYD AS 933 302 695

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Totalt
Overført i fisjon 01.01.2024	33 171 723	33 171 723
Anskaffelseskost 31.12.2024	33 171 723	33 171 723
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	33 171 723	33 171 723
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0	

Fisjonsfusjonen var skattefri og regnskapsført til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	210 693
Sum	210 693

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Konsernregnskap

OAC Tomt S10 Syd AS er datterselskap til Oslo Airport City AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Oslo Airport City AS utarbeider konsernregnskap der OAC Tomt S10 Syd AS inngår i konsolideringen.



OAC TOMT S10 SYD AS

933 302 695

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-36 501
Skattekostnad ordinært resultat	-36 501
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-206 486
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	4 705
Skattepliktig inntekt	-207 565
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	15 745 443
Sum	15 745 443
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 323 261
Grunnlag for utsatt skatt	7 422 182
Utsatt skatt (22 %)	1 632 880

Utsatt skatt på kr 1 669 381 er overført i i fisjonsfusjon som var skattefri og til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Overført i fisjon (stiftelse)	30 000	3 905 486	27 566 856	0	31 502 342
Stiftelseskostnader			0	-5 784	-5 784
Årets resultat				-169 985	-169 985
Pr 31.12.2024	30 000	3 905 486	27 566 856	-175 769	31 326 573

Fisjon er skattefri og regnskapsført til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024

Side 7



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

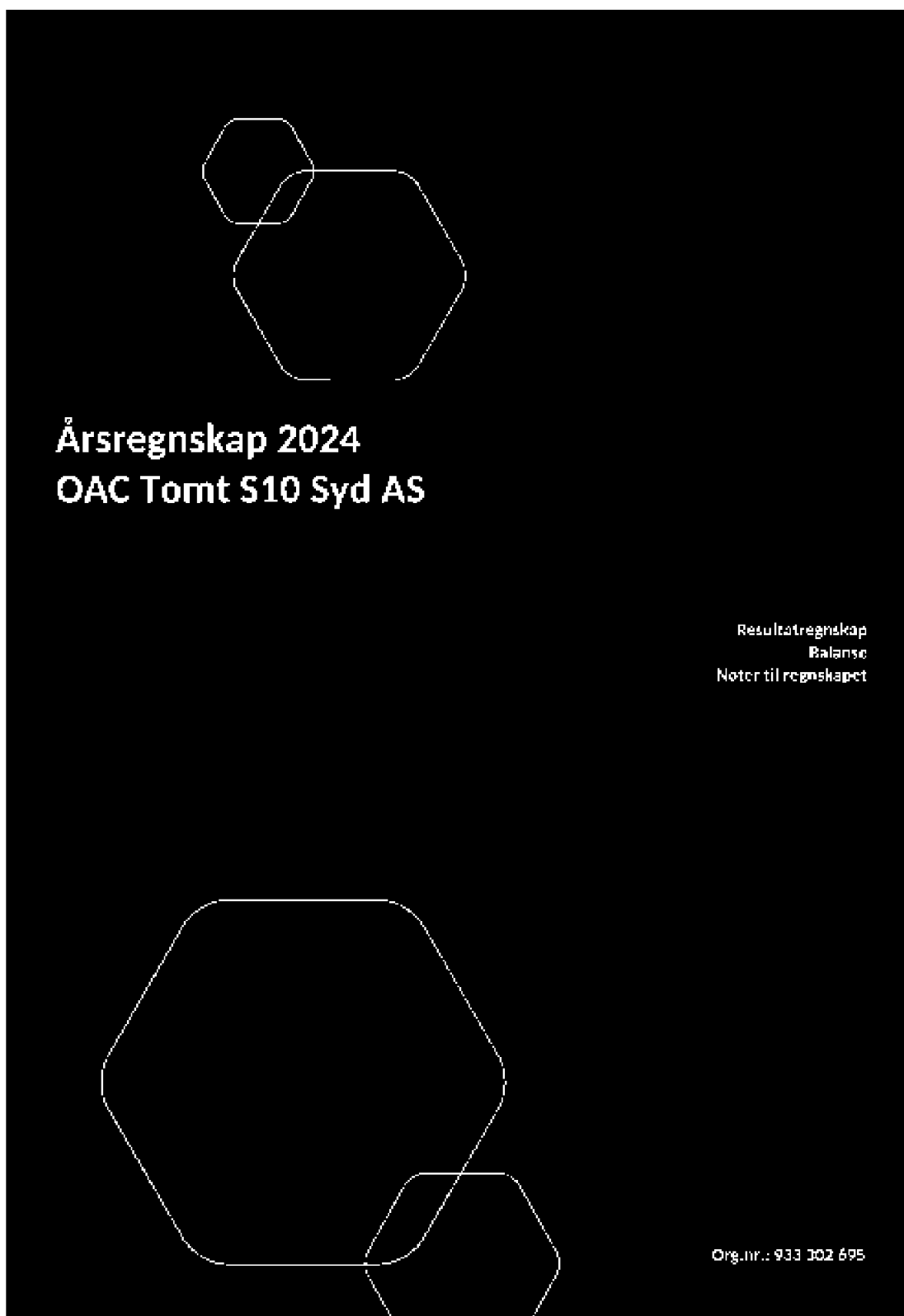
OAC Tomt 510 Syd AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Danielsen, Henrik Marcus	RANKID	2025-03-25 14:17 GMT+01
Meland, Elianne Beate	RANKID	2025-03-25 14:04 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. This seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Link to reference: [0178WFF04-2L01-2W00A15Z011AC000001](#)

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:19:32



Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:19:32



RESULTATREGNSKAP

OACTOMT S10 SYD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad	1	200 801
Sum driftskostnader		200 801
Driftsresultat		-200 801
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 685
Resultat av finansposter		-5 685
Resultat før skattekostnad		-206 486
Skattekostnad på resultat	4	-36 501
Årsresultat	5	-169 985
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		169 985
Sum overføringer		-169 985

OACTOMT S10 SYD AS

SIDE 2

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:19:32

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



BALANSE

OAC TOMT S10 SYD AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 171 723
Sum varige driftsmidler		33 171 723
Sum anleggsmidler		33 171 723
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		4 800
Sum fordringer		4 800
Sum omløpsmidler		4 800
Sum eiendeler		33 176 523

OAC TOMT S10 SYD AS

SIDE 3

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:19:32

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



BALANSE

OAC TOMT S10 SYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		3 905 486
Annen innskutt egenkapital		27 561 072
Sum innskutt egenkapital		31 496 558
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-169 985
Sum opptjent egenkapital		-169 985
Sum egenkapital	5	31 326 573
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	1 632 880
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	3	210 693
Sum annen langsiktig gjeld		210 693
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 800
Annen kortsiktig gjeld		1 576
Sum kortsiktig gjeld		6 376
Sum gjeld		1 849 950
Sum egenkapital og gjeld		33 176 523

Styret i OAC Tomt S10 Syd AS

Henrik Marius Sterling Danielsen
styreleder

Elianne Beate Meland
styremedlem

OAC TOMT S10 SYD AS

SIDE 4

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:19:32



OAC TOMT 510 SYD AS

933 302 695

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GJELD

Langsiktig gjeld balanseføres etter nominelt beløp.

Note 1 Lønnskostnader

OAC Tomt 510 Syd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Side 5

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:19:32



OAC TOMT 510 SYD AS 933 302 695

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Totalt
Overført i fisjon 01.01.2024	33 171 723	33 171 723
Anskaffelseskost 31.12.2024	33 171 723	33 171 723
Balansført verdi pr. 31.12.2024	33 171 723	33 171 723
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsssats	0	

Fisjonsfusjonen var skattefri og regnskapsført til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	210 693
Sum	210 693

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Konsernregnskap

OAC Tomt 510 Syd AS er datterselskap til Oslo Airport City AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Oslo Airport City AS utarbeider konsernregnskap der OAC Tomt 510 Syd AS inngår i konsolideringen.

Side 6

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:19:32

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



OAC TOMT 510 SYD AS 933 302 695

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-36 501
Skattekostnad ordinært resultat	-36 501
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-206 486
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	4 705
Skattepliktig inntekt	-207 565
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	15 745 443
Sum	15 745 443
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 329 261
Grunnlag for utsatt skatt	7 422 182
Utsatt skatt (22 %)	1 632 880

Utsatt skatt på kr 1 669 381 er overført i i fisjonsfusjon som var skattefri og til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0	0
Overført i fisjon (stiftelse)	30 000	3 905 486	27 566 856	0	0	31 502 342
Stiftelseskostnader			0		-5 784	-5 784
Årets resultat					-169 985	-169 985
Pr 31.12.2024	30 000	3 905 486	27 566 856		-175 769	31 326 573

Fisjon er skattefri og regnskapsført til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024

Side 7