



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 878 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 200	141 156
Sum inntekter		178 200	141 156
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 020	0
Annen driftskostnad	2	276 349	53 589
Sum kostnader		292 369	53 589
Driftsresultat		-114 169	87 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 375	1 785
Netto finans		-4 375	-1 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 169	87 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 169	87 567
Årsresultat	3	-109 793	89 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 755	23 467
Sum fordringer		23 755	23 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 876	191 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 876	191 091
Sum omløpsmidler		109 631	214 558
SUM EIENDELER		109 631	214 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 961	210 754
Sum opptjent egenkapital		100 961	210 754
Sum egenkapital	4	100 961	210 754
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		0	504
Skyldige offentlige avgifter		7 020	0
Annen kortsiktig gjeld		1 650	3 300
Sum kortsiktig gjeld		8 670	3 804
Sum gjeld		8 670	3 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 631	214 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373459

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 878 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 923 878 718
SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 200	141 156
Sum inntekter		178 200	141 156
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 020	0
Annen driftskostnad	2	276 349	53 589
Sum kostnader		292 369	53 589
Driftsresultat		-114 169	87 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 375	1 785
Netto finans		-4 375	-1 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 169	87 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 169	87 567
Årsresultat	3	-109 793	89 352



Organisasjonsnr: 923 878 718
SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 755	23 467
Sum fordringer		23 755	23 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 876	191 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 876	191 091
Sum omløpsmidler		109 631	214 558
SUM EIENDELER		109 631	214 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 961	210 754
Sum opptjent egenkapital		100 961	210 754
Sum egenkapital	4	100 961	210 754
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	504
Skyldige offentlige avgifter		7 020	0
Annen kortsiktig gjeld		1 650	3 300
Sum kortsiktig gjeld		8 670	3 804
Sum gjeld		8 670	3 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 631	214 558





Organisasjonsnr: 923 878 718
SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		178 200	141 156
Sum inntekter		178 200	141 156
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	16 020	0
Forretningsførerhonorar		19 200	20 832
Drift og vedlikehold	2	224 384	1 580
Forsikringer		29 681	29 096
Administrasjonskostnader		3 084	2 081
Sum kostnader		292 369	53 589
Driftsresultat		-114 169	87 567
Finansielle poster			
Renteinntekter		4 375	1 785
Netto finanskostnader		-4 375	-1 785
Resultat	3	-109 793	89 352

Årsregnskap



1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		22 105	20 167
Andre fordringer		1 650	3 300
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		85 876	191 091
Sum omløpsmidler		109 631	214 558
SUM EIENDELER		109 631	214 558

Balance 2023



1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		100 961	210 754
Sum egenkapital	4	100 961	210 754
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 650	3 300
Leverandørgjeld		0	504
Skyldig off. avgifter		7 020	0
Sum kortsiktig gjeld		8 670	3 804
Sum gjeld		8 670	3 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 631	214 558

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dennis Karlsen Müller
Styreleder

Steffen Veland
Styremedlem

Valeria Cuervo Cardenas
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	14 040	0
Arbeidsgiveravgift	1 980	0
Sum personalkostnader	16 020	0

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51



Noter 1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	204 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	20 384	1 580
Sum	224 384	1 580

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-109 793	89 352
Endring arbeidskapital	-109 793	89 352
Omløpsmidler	109 631	214 558
Kortsiktig gjeld	8 670	3 804
Arbeidskapital	100 961	210 754

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	100 961	-109 793	210 754
Sum Egenkapital	100 961	-109 793	210 754

Noter 1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skadberg Alle 35-51.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skadberg Alle 35-51

Styreleder	Dennis Karlsen Müller (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Valeria Cuervo Cardenas (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Steffen Veland (sign.)	04.04.2024

