



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 748 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORITA AS
Forretningsadresse: Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Johnsen Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		739 126	245 542
Sum inntekter		739 126	245 542
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 828	244 612
Annen driftskostnad		535 172	247 356
Sum kostnader		770 000	491 968
Driftsresultat		-30 874	-246 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 365	87 309
Annen finansinntekt			483 617
Sum finansinntekter		4 365	570 926
Annen rentekostnad	3	203 155	165 023
Sum finanskostnader		203 155	165 023
Netto finans		-198 790	405 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 664	159 476
Skattekostnad på resultat	4	-50 526	-71 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 138	230 787
Årsresultat	5	-179 138	230 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 138	230 787
Totalresultat		-179 138	230 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		230 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5	-179 138	
Sum overføringer og disponeringer		-179 138	230 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	155 395	104 869
Sum immaterielle eiendeler		155 395	104 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 635 855	5 870 683
Sum varige driftsmidler		5 635 855	5 870 683
Sum anleggsmidler		5 791 250	5 975 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 541	122 520
Sum fordringer		139 541	122 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 713	2 326 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 713	2 326 805
Sum omløpsmidler		522 254	2 449 325
SUM EIENDELER		6 313 504	8 424 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	11 924	191 062
Sum opptjent egenkapital		11 924	191 062
Sum egenkapital	5	71 924	251 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 443 750	4 443 750
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 687 590	2 729 460
Sum annen langsiktig gjeld		6 131 340	7 173 210
Sum langsiktig gjeld		6 131 340	7 173 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			589
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 850	2 192
Annen kortsiktig gjeld	3	106 390	997 824
Sum kortsiktig gjeld		110 240	1 000 605
Sum gjeld		6 241 580	8 173 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 313 504	8 424 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323411

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 748 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORITA AS
Forretningsadresse: Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Johnsen Wilhelmssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 748 189
NORITA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		739 126	245 542
Sum inntekter		739 126	245 542
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 828	244 612
Annen driftskostnad		535 172	247 356
Sum kostnader		770 000	491 968
Driftsresultat		-30 874	-246 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 365	87 309
Annen finansinntekt			483 617
Sum finansinntekter		4 365	570 926
Annen rentekostnad	3	203 155	165 023
Sum finanskostnader		203 155	165 023
Netto finans		-198 790	405 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-50 526	-71 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 138	230 787
Årsresultat	5	-179 138	230 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 138	230 787
Totalresultat		-179 138	230 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		230 787
Overført fra annen egenkapital	5	-179 138	
Sum overføringer og disponeringer		-179 138	230 787



Organisasjonsnr: 912 748 189
NORITA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	155 395	104 869
Sum immaterielle eiendeler		155 395	104 869

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	5 635 855	5 870 683
Sum varige driftsmidler		5 635 855	5 870 683

Sum anleggsmidler		5 791 250	5 975 552
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		139 541	122 520
Sum fordringer		139 541	122 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		382 713	2 326 805
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 713	2 326 805
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		522 254	2 449 325
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 313 504	8 424 877
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	5	11 924	191 062
--	---	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		11 924	191 062
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital	5	71 924	251 062
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 443 750	4 443 750
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 687 590	2 729 460
Sum annen langsiktig gjeld		6 131 340	7 173 210
Sum langsiktig gjeld		6 131 340	7 173 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			589
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 850	2 192
Annen kortsiktig gjeld	3	106 390	997 824
Sum kortsiktig gjeld		110 240	1 000 605
Sum gjeld		6 241 580	8 173 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 313 504	8 424 877



Organisasjonsnr: 912 748 189
NORITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Norita AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 748 189



RESULTATREGNSKAP

NORITA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		739 126	245 542
Sum driftsinntekter		739 126	245 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 828	244 612
Annen driftskostnad		535 172	247 356
Sum driftskostnader		770 000	491 968
Driftsresultat		-30 874	-246 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 365	87 309
Annen finansinntekt		0	483 617
Annen rentekostnad	3	203 155	165 023
Resultat av finansposter		-198 790	405 903
Resultat før skattekostnad		-229 664	159 476
Skattekostnad på resultat	4	-50 526	-71 311
Resultat		-179 138	230 787
Årsresultat	5	-179 138	230 787
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	230 787
Overført fra annen egenkapital	5	179 138	0
Sum overføringer		-179 138	230 787

NORITA AS

SIDE 2



BALANSE

NORITA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	155 395	104 869
Sum immaterielle eiendeler		155 395	104 869
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 635 855	5 870 683
Sum varige driftsmidler		5 635 855	5 870 683
Sum anleggsmidler		5 791 250	5 975 552
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		139 541	122 520
Sum fordringer		139 541	122 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 713	2 326 805
Sum omløpsmidler		522 254	2 449 325
Sum eiendeler		6 313 504	8 424 877

NORITA AS

SIDE 3



BALANSE

NORITA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	11 924	191 062
Sum opptjent egenkapital		11 924	191 062
Sum egenkapital	5	71 924	251 062
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 443 750	4 443 750
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 687 590	2 729 460
Sum annen langsiktig gjeld		6 131 340	7 173 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	589
Skyldig offentlige avgifter		3 850	2 192
Annen kortsiktig gjeld	3	106 390	997 824
Sum kortsiktig gjeld		110 240	1 000 605
Sum gjeld		6 241 580	8 173 815
Sum egenkapital og gjeld		6 313 504	8 424 877

Færder, 10.03.2023
Styret i Norita AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen
styreleder

Thor Fossnes
styremedlem/daglig leder



Norita AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Norita AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelsel. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Faste eiendomer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	7 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 500 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	1 629 317
Årets ordinære avskrivninger	234 828
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	1 864 145
Bokført verdi 31.12.2022	5 635 855
Økonomisk levetid	50 år



Norita AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Langsiktig og kortsiktig gjeld, samt pantstillelser

Øvrig langsiktig gjeld med kr 1 687 590 består av gjeld til selskapets aksjonærer. Lånene er renteberegnet for 2022 med 2,0 % p.a. Lånene har ingen pant- eller sikkerhetsstillelser.

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av gjeld til nærstående av selskapets aksjonærer med kr 57 607. Lånene er ikke renteberegnet for 2022. Lånene har ingen pant- eller sikkerhetsstillelser.

Gjeld til kredittinstitusjoner med kr 4 443 750 har sikkerhet med 1. prioritets pant i selskapets eiendommer. Lånet er renteberegnet et med kr 168 825 for 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 526	-71 311
Skattekostnad ordinært resultat	-50 526	-71 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 664	159 476
Permanente forskjeller	0	-483 617
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-229 663	-324 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-706 339	-476 675	229 663
Grunnlag for utsatt skattefordel	-706 339	-476 675	229 664
Utsatt skattefordel (22 %)	-155 395	-104 869	50 526



Norita AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	191 062	251 062
Pr 01.01.2022	60 000	191 062	251 062
Årets resultat		-179 138	-179 138
Pr 31.12.2022	60 000	11 924	71 924

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norita AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Parking Advertising AS	30	50,0	50,0
Tønsberg Vekst AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0