



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 540 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RORESANDEN AS
Forretningsadresse: Roresanden 109
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Grøsle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 610	35 000
Annen driftsinntekt		1 109 405	573 364
Sum inntekter		1 172 015	608 364
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 500	145 800
Annen driftskostnad	7	400 814	385 586
Sum kostnader		568 314	531 386
Driftsresultat		603 701	76 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 578
Sum finansinntekter			1 578
Annen rentekostnad	4	213 285	233 679
Annen finanskostnad		36	
Sum finanskostnader		213 321	233 679
Netto finans	4	-213 321	-232 101
Ordinært resultat før skattekostnad		390 380	-155 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 656	
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 724	-155 123
Årsresultat	2	342 724	-155 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 724	-155 123
Totalresultat		342 724	-155 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-155 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	2	342 724	
Sum overføringer og disponeringer		342 724	-155 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 090 267	8 177 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	327 723	272 879
Sum varige driftsmidler	1	8 417 990	8 450 429
Sum anleggsmidler		8 417 990	8 450 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 004	24 426
Andre kortsiktige fordringer		18 440	17 139
Sum fordringer		87 444	41 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 902	141 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 902	141 853
Sum omløpsmidler		386 346	183 418
SUM EIENDELER		8 804 336	8 633 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	154 548	
Udekket tap	2		188 176
Sum opptjent egenkapital	2	154 548	-188 176
Sum egenkapital	2	184 548	-158 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 656	
Sum avsetninger for forpliktelser		47 656	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 272 564	6 500 000
Ansvarlig lånekapital	4, 5	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 472 564	8 700 000
Sum langsiktig gjeld		8 520 220	8 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 575
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 645	19 679
Annen kortsiktig gjeld		65 923	44 769
Sum kortsiktig gjeld		99 568	92 023
Sum gjeld		8 619 788	8 792 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 804 336	8 633 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482595

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 540 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROESANDEN AS
Forretningsadresse: Roesanden 109
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Grøslø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 922 540 985
RORESANDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 610	35 000
Annen driftsinntekt		1 109 405	573 364
Sum inntekter		1 172 015	608 364
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 500	145 800
Annen driftskostnad	7	400 814	385 586
Sum kostnader		568 314	531 386
Driftsresultat		603 701	76 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 578
Sum finansinntekter			1 578
Annen rentekostnad	4	213 285	233 679
Annen finanskostnad		36	
Sum finanskostnader		213 321	233 679
Netto finans	4	-213 321	-232 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 656	
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 724	-155 123
Årsresultat	2	342 724	-155 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 724	-155 123
Totalresultat		342 724	-155 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-155 123
Avsatt til annen egenkapital	2	342 724	
Sum overføringer og disponeringer		342 724	-155 123



Organisasjonsnr: 922 540 985
RORESANDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 8 090 267 8 177 550

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 327 723 272 879

Sum varige driftsmidler 1 8 417 990 8 450 429

Sum anleggsmidler 8 417 990 8 450 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 69 004 24 426

Andre kortsiktige
fordringer 18 440 17 139

Sum fordringer 87 444 41 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 298 902 141 853

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 298 902 141 853**

Sum omløpsmidler 386 346 183 418

SUM EIENDELER 8 804 336 8 633 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 154 548

Udekket tap 2 188 176

Sum opptjent egenkapital 2 154 548 -188 176

Sum egenkapital 2 184 548 -158 176



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 656	
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 656	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 272 564	6 500 000
Ansvarlig lånekapital	4, 5	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 472 564	8 700 000
Sum langsiktig gjeld		8 520 220	8 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 575
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 645	19 679
Annen kortsiktig gjeld		65 923	44 769
Sum kortsiktig gjeld		99 568	92 023
Sum gjeld		8 619 788	8 792 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 804 336	8 633 847



Organisasjonsnr: 922 540 985
RORESANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Per Arne Grøstle 2022-06-15
	BankID Signing Jan Terje Grøstle 2022-06-15
	BankID Signing Kenneth Hansen 2022-06-15
	BankID Signing Inge Jørgensen 2022-06-15



Årsregnskap 2021

Roresanden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 922 540 985





RESULTATREGNSKAP

RORESANDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Salgsinntekt		62 610	35 000
Annen driftsinntekt		1 109 405	573 364
Sum driftsinntekter		1 172 015	608 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 500	145 800
Annen driftskostnad	7	400 814	385 586
Sum driftskostnader		568 314	531 386
Driftsresultat		603 701	76 978
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 578
Annen rentekostnad	4	213 285	233 679
Annen finanskostnad		36	0
Resultat av finansposter	4	-213 321	-232 101
Ordinært resultat før skattekostnad		390 380	-155 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 656	0
Ordinært resultat		342 724	-155 123
Årsresultat	2	342 724	-155 123
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	342 724	0
Overført til udekket tap	2	0	155 123
Sum overføringer		342 724	-155 123

 BankID Signing
Per Arne Grøslø
2022-06-15


 BankID Signing
Jan Terje Grøslø
2022-06-15


 BankID Signing
Kenneth Hansen
2022-06-15

 BankID Signing
Inge Jørgensen
2022-06-15



BALANSE			
RORESANDEN AS			
EIENDELER	Note	2021	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 090 267	8 177 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	327 723	272 879
Sum varige driftsmidler	1	8 417 990	8 450 429
Sum anleggsmidler		8 417 990	8 450 429
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		69 004	24 426
Andre kortsiktige fordringer		18 440	17 139
Sum fordringer		87 444	41 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 902	141 853
Sum omløpsmidler		386 346	183 418
Sum eiendeler		8 804 336	8 633 847

 BankID Signing
Per Arne Grøslø
2022-06-15

 BankID Signing
Jan Terje Grøslø
2022-06-15


 BankID Signing
Kenneth Hansen
2022-06-15

 BankID Signing
Inge Jørgensen
2022-06-15



BALANSE			
RORESANDEN AS			
	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	154 548	0
Udekket tap	2	0	-188 176
Sum opptjent egenkapital	2	154 548	-188 176
Sum egenkapital	2	184 548	-158 176
GJELD			
Utsatt skatt	3	47 656	0
Sum avsetning for forpliktelser		47 656	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	4, 5	2 200 000	2 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 272 564	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 472 564	8 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	27 575
Skyldig offentlige avgifter		33 645	19 679
Annen kortsiktig gjeld		65 923	44 769
Sum kortsiktig gjeld		99 568	92 023
Sum gjeld		8 619 788	8 792 023
Sum egenkapital og gjeld		8 804 336	8 633 847

 BankID Signing
Per Arne Grøslø
2022-06-15

 BankID Signing
Jan Terje Grøslø
2022-06-15

 BankID Signing
Kenneth Hansen
2022-06-15

 BankID Signing
Inge Jørgensen
2022-06-15

Grimstad, 15.06.2022
Styret i Roresanden AS

Jan Terje Grøslø
styreleder

Kenneth Hansen
styremedlem

Per Arne Grøslø
styremedlem

Inge Jørgensen
styremedlem



RORESANDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 303 550	204 076	88 604	8 596 230
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		135 061		135 061
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 303 550	339 137	88 604	8 731 291
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	252 000	47 900	13 400	313 300
= Bokført verdi 31.12.21	8 051 550	291 237	75 204	8 417 991
Årets ordinære avskrivninger	126 000	33 200	8 300	167 500
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan		saldo 10-20%	saldo 10%	



RORESANDEN AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-188 176	-158 176
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	-188 176	-158 176
Årets resultat				342 724	342 724
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	154 548	184 548

BankID Signing
Per Arne Grøslie
2022-06-15

BankID Signing
Jan Terje Grøslie
2022-06-15

BankID Signing
Kenneth Hansen
2022-06-15

BankID Signing
Inge Jørgensen
2022-06-15

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	47 656	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 656	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	390 380	-155 123
Permanente forskjeller	13 357	1 055
Endring i midlertidige forskjeller	-141 148	-161 252
Anvendelse av fremførbart underskudd	-262 589	0
Skattepliktig inntekt	0	-315 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	302 400	161 252	-141 148
Sum	302 400	161 252	-141 148
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 784	-348 373	-262 589
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	187 121	187 121
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	216 616	0	-216 616
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	47 656	0	-47 656

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RORESANDEN AS

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 272 564	6 500 000
Ansvarlige lån	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 472 564	8 700 000
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3%	3%



Det er ikke beregnet renter på ansvarlig lånekapital.

Note 5 Ansvarlig lån

Lånene er ytet av aksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 10 år. Det skal ikke beregnes renter. Lånene utgjør kr. 2 200 000.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å planlegge for drift de kommende årene. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapet har ervervet en eiendom i 2020. Eiendommen skal skape grunnlag for overskudd i bedriften.

Styret i Roresanden AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man overskudd fra utleie av eiendom.

Driften av Roresanden AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Korona-Pandemien har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte og ingen lønnsforpliktelser.