



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	294 082	886 945
Sum inntekter		294 082	886 945
Kostnader			
Varekostnad	1	-75 336	245 536
Lønnskostnad	2	1 032	
Avskrivning på driftsmidler	3	32 600	32 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	971 768	1 145 758
Sum kostnader		930 064	1 423 894
Driftsresultat		-635 981	-536 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 448	44 429
Sum finansinntekter		14 448	44 429
Annen rentekostnad			749
Annen finanskostnad		12 891	24 098
Sum finanskostnader		12 891	24 847
Netto finans		1 557	19 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-634 425	-517 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-242 851	-113 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 574	-403 689
Årsresultat	5	-391 574	-403 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 574	-403 689
Totalresultat		-391 574	-403 689
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			1 320 000
Overføring annen egenkapital		-391 574	-1 723 689
Sum overføringer og disponeringer		-391 574	-403 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	242 484	
Sum immaterielle eiendeler		242 484	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 800	61 400
Sum varige driftsmidler	3	28 800	61 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		436 103	485 834
Sum finansielle anleggsmidler		436 103	485 834
Sum anleggsmidler		707 387	547 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 463 382	1 510 684
Fordringer			
Kundefordringer			145 917
Andre kortsiktige fordringer		333 774	130 135
Sum fordringer		333 774	276 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 060 949	6 287 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 949	6 287 634
Sum omløpsmidler		5 858 105	8 074 369
SUM EIENDELER		6 565 492	8 621 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		328 000	328 000
Sum innskutt egenkapital		328 000	328 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 814 574	6 675 593
Sum opptjent egenkapital		5 814 574	6 675 593
Sum egenkapital	5	6 142 574	7 003 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		367
Sum avsetninger for forpliktelser			367
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 066	47 792
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		211 852	1 569 852
Sum kortsiktig gjeld		422 918	1 617 644
Sum gjeld		422 918	1 618 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 565 492	8 621 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547953

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 163 097
HBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	294 082	886 945
Sum inntekter		294 082	886 945
Kostnader			
Varekostnad	1	-75 336	245 536
Lønnskostnad	2	1 032	
Avskrivning på driftsmidler	3	32 600	32 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	971 768	1 145 758
Sum kostnader		930 064	1 423 894
Driftsresultat		-635 981	-536 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 448	44 429
Sum finansinntekter		14 448	44 429
Annen rentekostnad			749
Annen finanskostnad		12 891	24 098
Sum finanskostnader		12 891	24 847
Netto finans		1 557	19 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-634 425	-517 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-242 851	-113 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 574	-403 689
Årsresultat	5	-391 574	-403 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 574	-403 689
Totalresultat		-391 574	-403 689
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 320 000
Overføring annen egenkapital		-391 574	-1 723 689
Sum overføringer og disponeringer		-391 574	-403 689





Organisasjonsnr: 971 163 097
HBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	242 484	
Sum immaterielle eiendeler		242 484	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	28 800	61 400
Sum varige driftsmidler	3	28 800	61 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		436 103	485 834
Sum finansielle anleggsmidler		436 103	485 834
Sum anleggsmidler		707 387	547 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 463 382	1 510 684
Fordringer			
Kundefordringer			
			145 917
Andre kortsiktige fordringer			
		333 774	130 135
Sum fordringer		333 774	276 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 060 949	6 287 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 949	6 287 634
Sum omløpsmidler		5 858 105	8 074 369
SUM EIENDELER		6 565 492	8 621 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		328 000	328 000
Sum innskutt egenkapital		328 000	328 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 814 574	6 675 593
Sum opptjent egenkapital		5 814 574	6 675 593
Sum egenkapital	5	6 142 574	7 003 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		367
Sum avsetninger for forpliktelseser			367
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 066	47 792
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		211 852	1 569 852
Sum kortsiktig gjeld		422 918	1 617 644
Sum gjeld		422 918	1 618 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 565 492	8 621 603



Organisasjonsnr: 971 163 097
HBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 HBE Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: E1X1TW-EOZU3-8DEOK-L3K24-FWU4-K41H2

Org.nr.: 971 163 097



Resultatregnskap			
HBE Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	294 082	886 945
Sum driftsinntekter		<u>294 082</u>	<u>886 945</u>
Varekostnad	1	-75 336	245 536
Lønnskostnad	2	1 032	0
Avskrivning på driftsmidler	3	32 600	32 600
Annen driftskostnad	2	971 768	1 145 758
Sum driftskostnader		<u>930 064</u>	<u>1 423 894</u>
Driftsresultat		<u>-635 981</u>	<u>-536 949</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 448	44 429
Annen rentekostnad		0	749
Annen finanskostnad		12 891	24 098
Resultat av finansposter		1 557	19 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-634 425	-517 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-242 851	-113 679
Ordinært resultat		<u>-391 574</u>	<u>-403 689</u>
Årsresultat	5	<u>-391 574</u>	<u>-403 689</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 320 000
Overføring annen egenkapital		-391 574	-1 723 689
Sum overføringer		<u>-391 574</u>	<u>-403 689</u>



Balanse			
HBE Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	242 484	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>242 484</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 800	61 400
Sum varige driftsmidler	3	<u>28 800</u>	<u>61 400</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		436 103	485 834
Sum finansielle anleggsmidler		<u>436 103</u>	<u>485 834</u>
Sum anleggsmidler		<u>707 387</u>	<u>547 234</u>
Omløpsmidler			
Arbeid under utførelse	1	<u>3 463 382</u>	<u>1 510 684</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	145 917
Andre kortsiktige fordringer		333 774	130 135
Sum fordringer		<u>333 774</u>	<u>276 052</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 060 949</u>	<u>6 287 634</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 858 105</u>	<u>8 074 369</u>
Sum eiendeler		<u>6 565 492</u>	<u>8 621 603</u>

HBE Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: E1X1TW-EOZU3-8DEOK-L3K24-FWFU4-K41H2



Balanse			
HBE Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		328 000	328 000
Sum innskutt egenkapital		<u>328 000</u>	<u>328 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 814 574	6 675 593
Sum opptjent egenkapital		<u>5 814 574</u>	<u>6 675 593</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 142 574</u>	<u>7 003 593</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	367
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 066	47 792
Annen kortsiktig gjeld		211 852	1 569 852
Sum kortsiktig gjeld		<u>422 918</u>	<u>1 617 644</u>
Sum gjeld		<u>422 918</u>	<u>1 618 010</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 565 492</u>	<u>8 621 603</u>
Straume Styret i HBE Eiendom AS			
_____ Oddvar Dyrøy Styrets leder		_____ André Dyrøy Styremedlem	
HBE Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: EYXTW-EOZU3-8DEOK-L3K24-FWFU4-K41H2



HBE Eiendom AS

971 163 097

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Prosjekter i arbeid

Egenregiprosjekter regnskapsføres som varelager inntil hele eller deler av prosjektet er solgt. For den del som er solgt regnskapsføres prosjektet som en anleggskontrakt, med vurdering etter løpende avregningsmetode. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, løpende oppfølging og beste skjønn. Fullføringsgrad beregnes som påløpte kostnader knyttet til det solgte prosjektet i prosent av det solgte prosjektets forventede totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Anleggskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode, med vurderinger i samsvar med solgte egenregiprosjekter beskrevet ovenfor. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: EYXTW-EOZU3-8DEOK-L3K24-FWFU4-K41H2



HBE Eiendom AS

971 163 097

Note 1 Prosjekt

	2021	2020
Påløpte kostnader	3 513 382	633 000
Forskudd fra kunder	0	0
Verdi tomt varelager	0	877 684
Netto prosjekter under utførelse	3 513 382	1 510 684
Inntekter på igangværende prosjekt	0	907 277
Kostnader på igangværende prosjekt	0	817 346
Netto resultatført på igangværende prosjekt (akk)	0	89 931
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0

Selskapet har per årsskifte ingen salgskontrakt på sine prosjekter. Kostnader tilknyttet prosjektene er derfor balanseført som pågående arbeid og ingen inntekt er beregnet.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	702 509
Anskaffelseskost 31.12.2021	702 509
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	673 709
Årets ordinære avskrivninger	32 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	706 309
Bokført verdi 01.01.2021	61 400
Årets avskrivning og nedskrivning	32 600
Bokført verdi 31.12.2021	28 800
Økonomisk levetid	0-5 år

Pennso Dokumentnøkkel: E\X\TW-EOZU\3-8DECOK-L3K24-FWFU4-K41H2



HBE Eiendom AS

971 163 097

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-86 846	
Endring i utsatt skatt	-242 851	-26 833	
Sum skattekostnad	-242 851	-113 679	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-634 425	-517 367	
Permanente forskjeller	-469 445	651	
Endring i midlertidige forskjeller	103 439	121 963	
Årets skattegrunnlag	-1 000 430	-394 753	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-306 375	-304 088	2 287
Gevinst- og tapskonto	404 606	505 758	101 152
Avsetning etter god regnskapsskikk	-200 000	-200 000	0
Sum	-101 769	1 670	103 439
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 000 430	0	1 000 430
Sum	-1 102 199	1 670	1 103 870
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-242 484	367	242 851

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	328 000	6 675 593	7 003 593
Endringer ført mot EK		-469 445	-469 445
Pr 01.01.2021	328 000	6 206 148	6 534 148
Årets resultat		-391 574	-391 574
Pr 31.12.2021	0	5 814 574	6 142 574

Endringer ført mot EK skylder tidligere feil, perioden 2015-2020. Opparbeidelse tomt Valderhaug er ikke blitt kostnadsført fortløpende sammen med salg av boliger slik opprinnelig plan var.

Penneo Dokumentnøkkel: EYXTW-EOZU3-8DEOK-L3K24-FWFU4-K41H2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

André Dyrøy

Styremedlem

På vegne av: HBE Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3229880

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-06-22 07:01:00 UTC



Oddvar Dyrøy

Daglig leder

På vegne av: HBE Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-22 09:03:00 UTC



Oddvar Dyrøy

Styreleder

På vegne av: HBE Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-22 09:03:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYXTW-EOZU3-8DEQK-L3K24-FWFU4-K41H2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HBE Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HBE Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: 1011P-ZZ543-C66PC-MPPQB-6KMO5-FCE63



Uavhengig revisors beretning - HBE Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 22. juni 2022
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 1011P-22543-C66PC-MPPQB-6KMO5-FCE63



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-22 14:42:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1011P-2Z543-C66PC-MPPQB-6KMO5-FCE63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>