



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 912 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANA TEKNISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundingen
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Løkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 963 245	1 824 232
Sum inntekter		1 963 245	1 824 232
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	310 900	278 911
Annen driftskostnad	3	126 730	111 813
Sum kostnader		437 630	390 724
Driftsresultat		1 525 615	1 433 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 190 000	1 850 000
Annen renteinntekt		11 088	16 829
Annen finansinntekt			709
Sum finansinntekter		2 201 088	1 867 539
Annen rentekostnad		59 990	143 932
Annen finanskostnad		898	233
Sum finanskostnader		60 889	144 164
Netto finans		2 140 199	1 723 375
Ordinært resultat før skattekostnad		3 665 814	3 156 882
Skattekostnad på ordinært resultat	7	324 678	287 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 341 136	2 869 338
Årsresultat		3 341 136	2 869 338
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 341 136	2 869 338
Sum overføringer og disponeringer		3 341 136	2 869 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 769 707	13 073 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	78 100	85 200
Sum varige driftsmidler		12 847 807	13 158 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 14	510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		13 357 807	13 668 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		-319 500
Andre fordringer	15	389	
Konsernfordringer		2 190 000	1 850 000
Sum fordringer		2 190 389	1 530 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 401 381	3 567 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 401 381	3 567 851
Sum omløpsmidler		6 591 770	5 098 351
SUM EIENDELER		19 949 577	18 767 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (367 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	367 000	367 000
Overkurs	11	66 950	66 950
Sum innskutt egenkapital		433 950	433 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	16 432 879	13 091 742
Sum opptjent egenkapital		16 432 879	13 091 742
Sum egenkapital	11	16 866 829	13 525 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 205 734	1 233 032
Sum avsetninger for forpliktelser		1 205 734	1 233 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 215 548	3 562 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 548	3 562 216
Sum langsiktig gjeld		2 421 282	4 795 248
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	351 976	304 579
Skyldige offentlige avgifter		66 835	116 888
Annen kortsiktig gjeld		242 656	24 651
Sum kortsiktig gjeld		661 466	446 118
Sum gjeld		3 082 748	5 241 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 949 577	18 767 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682877

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 912 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANA TEKNISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundingen
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Løkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 912 189
RANA TEKNISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 963 245	1 824 232
Sum inntekter		1 963 245	1 824 232
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	310 900	278 911
Annen driftskostnad	3	126 730	111 813
Sum kostnader		437 630	390 724
Driftsresultat		1 525 615	1 433 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 190 000	1 850 000
Annen renteinntekt		11 088	16 829
Annen finansinntekt			709
Sum finansinntekter		2 201 088	1 867 539
Annen rentekostnad		59 990	143 932
Annen finanskostnad		898	233
Sum finanskostnader		60 889	144 164
Netto finans		2 140 199	1 723 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	324 678	287 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 341 136	2 869 338
Årsresultat		3 341 136	2 869 338
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 341 136	2 869 338
Sum overføringer og disponeringer		3 341 136	2 869 338



Organisasjonsnr: 950 912 189
RANA TEKNISKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 769 707	13 073 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	78 100	85 200
Sum varige driftsmidler		12 847 807	13 158 707

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 14		510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		13 357 807	13 668 707

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9		-319 500
Andre fordringer	15	389	
Konsernfordringer		2 190 000	1 850 000
Sum fordringer		2 190 389	1 530 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 401 381	3 567 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 401 381	3 567 851

Sum omløpsmidler		6 591 770	5 098 351
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 949 577	18 767 058
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (367 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	367 000	367 000
Overkurs	11	66 950	66 950
Sum innskutt egenkapital		433 950	433 950



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	16 432 879	13 091 742
Sum opptjent egenkapital		16 432 879	13 091 742
Sum egenkapital	11	16 866 829	13 525 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 205 734	1 233 032
Sum avsetninger for forpliktelser		1 205 734	1 233 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 215 548	3 562 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 548	3 562 216
Sum langsiktig gjeld		2 421 282	4 795 248
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	351 976	304 579
Skyldige offentlige avgifter		66 835	116 888
Annen kortsiktig gjeld		242 656	24 651
Sum kortsiktig gjeld		661 466	446 118
Sum gjeld		3 082 748	5 241 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 949 577	18 767 058



Organisasjonsnr: 950 912 189
RANA TEKNISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
RTD AS	510000.00			510000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1215548.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12769707.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

RANA TEKNISKE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 350	17 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 350	17 000

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
RTD AS	Mo i Rana	100%	5 921 705	2 190 298

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	367	1 000,00	367 000,00
Sum	367		367 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LØKÅS, FINN (Daglig leder)	267	72,75%	Ordinære aksjer
AASEN, ANN KRISTIN NILSEN (Styremedlem)	72	19,62%	Ordinære aksjer
KINDBÆKKEN, ANN MARI	14	3,81%	Ordinære aksjer
DEHLIN, TURID	6	1,63%	Ordinære aksjer
STRØM, HUGO	4	1,09%	Ordinære aksjer
KVERNMO, JOSTEIN ANDREAS	2	0,54%	Ordinære aksjer
RUFSHOLM, ARILD	2	0,54%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	367	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 494 694	13 813 505	427 528	16 735 727
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 494 694	13 813 505	427 528	16 735 727
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 234 692)	(342 328)	(3 577 020)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 538 492)	(349 428)	(3 887 920)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 494 694	10 275 013	78 100	12 847 807
Årets avskrivninger		(303 800)	(7 100)	(310 900)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	6,67 - 20 %	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 665 814	3 156 882
+/- Permanente forskjeller	(2 190 000)	(1 849 868)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	124 079	77 434
Årets skattegrunnlag	1 599 893	1 384 448



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	351 976	304 579
Sum	351 976	304 579
+/- Endring i utsatt skatt	(27 298)	(17 035)
Skattekostnad i resultatregnskapet	324 678	287 544
Betalbar skatt i skattekostnad	351 976	304 579
Betalbar skatt i balansen	351 976	304 579

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 604 690	5 480 611	124 079
Sum midlertidige forskjeller	5 604 690	5 480 611	124 079
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 233 032	1 205 734	27 298

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		(319 500)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		(319 500)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	367 000	66 950	13 091 742	13 525 692
Årets resultat			3 341 136	3 341 136
Egenkapital 31.12.2021	367 000	66 950	16 432 879	16 866 829

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 215 548
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 769 707

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
-------------	-------------------	-----------------------	-----------------	------------------



RTD AS

510 000

510 000

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Rana Tekniske Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rana Tekniske Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 341 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 15. mars 2022
Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen

Vibeke Martine Olsen
Statsautorisert revisor