



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 565 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGEN AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 28/30  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 564 505	1 564 504
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 115 701	0
Annen driftskostnad	2	377 280	661 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 173 916</b>	<b>2 226 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 173 916</b>	<b>773 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 576	34 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 576</b>	<b>34 667</b>
Annen rentekostnad		1 364 260	1 103 930
Annen finanskostnad		-298 807	121 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065 453</b>	<b>1 225 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903 877</b>	<b>-1 190 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 270 039</b>	<b>-416 975</b>
Skattekostnad	3, 4	221 079	84 746
<b>Årsresultat</b>		<b>6 048 960</b>	<b>-501 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 048 960	-501 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 048 960</b>	<b>-501 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 528 676	10 977 480
Sum varige driftsmidler		15 528 676	10 977 480
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 528 676	10 977 480
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 987 960	1 675 460
Andre kortsiktige fordringer		2	60 000
Konsernfordringer	5	4 196 054	4 034 667
Sum fordringer		6 184 016	5 770 127
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 436	1 024 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 436	1 024 641
Sum omløpsmidler		7 490 452	6 794 768
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 019 128</b>	<b>17 772 248</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital	7	929 599	929 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 079 599</b>	<b>6 079 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	717 300	6 766 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-717 300</b>	<b>-6 766 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 362 299</b>	<b>-686 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 200 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 200 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 200 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 338	269 500
Betalbar skatt	3, 4	221 079	84 746
Skyldige offentlige avgifter		121 201	31 673
Kortsiktig konserngjeld	5	11 875	11 875
Annen kortsiktig gjeld		62 336	61 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 830</b>	<b>458 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 656 830</b>	<b>18 458 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 019 128</b>	<b>17 772 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 565 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGEN AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 28/30  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 565 467  
EIGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 564 505	1 564 504
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 115 701	0
Annen driftskostnad	2	377 280	661 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 173 916</b>	<b>2 226 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 173 916</b>	<b>773 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 576	34 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 576</b>	<b>34 667</b>
Annen rentekostnad		1 364 260	1 103 930
Annen finanskostnad		-298 807	121 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065 453</b>	<b>1 225 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903 877</b>	<b>-1 190 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 270 039</b>	<b>-416 975</b>
Skattekostnad	3, 4	221 079	84 746
<b>Årsresultat</b>		<b>6 048 960</b>	<b>-501 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 048 960	-501 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 048 960</b>	<b>-501 721</b>



Organisasjonsnr: 912 565 467  
EIGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 528 676	10 977 480
Sum varige driftsmidler		15 528 676	10 977 480

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		15 528 676	10 977 480
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 987 960	1 675 460
Andre kortsiktige fordringer		2	60 000
Konsernfordringer	5	4 196 054	4 034 667
Sum fordringer		6 184 016	5 770 127

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 436	1 024 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 436	1 024 641

Sum omløpsmidler		7 490 452	6 794 768
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 019 128</b>	<b>17 772 248</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital	7	929 599	929 599



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 079 599</b>	<b>6 079 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	717 300	6 766 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-717 300</b>	<b>-6 766 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 362 299</b>	<b>-686 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 200 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 200 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 200 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 338	269 500
Betalbar skatt	3, 4	221 079	84 746
Skyldige offentlige avgifter		121 201	31 673
Kortsiktig konserngjeld	5	11 875	11 875
Annen kortsiktig gjeld		62 336	61 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 830</b>	<b>458 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 656 830</b>	<b>18 458 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 019 128</b>	<b>17 772 248</b>



Organisasjonsnr: 912 565 467  
EIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30750000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30750000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15221325.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15528675.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1564505.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Selskapet har valgt å reversere en tidligere nedskrivning på bygget

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
17200.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
17200.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13233.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eigen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eigen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MMEBS-Q5MXO-34B4S-LDL05-C2QWf-2U474



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 08:14:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMEBS-Q5MXO-34B4S-LDL05-C2QWI-2U474

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



EIGEN AS  
912 565 467

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 564 505	-1 564 504
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 115 701	0
Annen driftskostnad	2	-377 280	-661 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 173 916</b>	<b>-2 226 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 173 916</b>	<b>773 800</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		161 576	34 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 576</b>	<b>34 667</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 364 260	-1 103 930
Annen finanskostnad		298 807	-121 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 065 453</b>	<b>-1 225 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903 877</b>	<b>-1 190 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 270 039</b>	<b>-416 975</b>
Skattekostnad	3, 4	-221 079	-84 746
<b>Årsresultat</b>		<b>6 048 960</b>	<b>-501 721</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		6 048 960	-501 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 048 960</b>	<b>-501 721</b>



EIGEN AS  
912 565 467

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 528 676	10 977 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 528 676</b>	<b>10 977 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 528 676</b>	<b>10 977 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 987 960	1 675 460
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 196 054	4 034 667
Andre kortsiktige fordringer		2	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 184 016</b>	<b>5 770 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 436	1 024 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 306 436</b>	<b>1 024 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 490 452</b>	<b>6 794 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 019 128</b>	<b>17 772 248</b>



EIGEN AS  
912 565 467

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital	7	929 599	929 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 079 599</b>	<b>6 079 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-717 300	-6 766 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-717 300</b>	<b>-6 766 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 362 299</b>	<b>-686 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 200 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 200 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 338	269 500
Betalbar skatt	3, 4	221 079	84 746
Skyldige offentlige avgifter		121 201	31 673
Kortsiktig konserngjeld	5	11 875	11 875
Annen kortsiktig gjeld		62 336	61 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 830</b>	<b>458 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 656 830</b>	<b>18 458 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 019 128</b>	<b>17 772 248</b>

Trondheim, 27.06.2024

Jim Jacobsen  
styrets leder / daglig leder



EIGEN AS  
912 565 467

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIGEN AS  
912 565 467

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 750 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 750 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 221 325
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>15 528 675</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 564 505

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har valgt å reversere en tidligere nedskrivning på bygget

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	221 079	84 746
<b>Skattekostnad</b>	<b>221 079</b>	<b>84 746</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 270 039	-416 975
Permanente forskjeller	-467	72
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 264 666	802 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 004 906</b>	<b>385 210</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	221 079	84 746
Sum betalbar skatt i balansen	221 079	84 746

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-10 958 526	-5 693 860	-5 264 666
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 958 526</b>	<b>-5 693 860</b>	<b>-5 264 666</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 958 526	5 693 860	5 264 666
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Kontomellomværende, fordring og gjeld

Kto. 1560 - Fordring på/lån til Aron AS - sum kr. 4 196 054



## EIGEN AS

912 565 467

Kto. 2920 - Lån fra Jacobs Restauranter AS - sum kr. 11 875

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	2 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aron AS	150	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	4 850 000	929 599	-6 766 260	-686 661
Årsresultat	0	0	0	6 048 960	6 048 960
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>4 850 000</b>	<b>929 599</b>	<b>-717 300</b>	<b>5 362 299</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 200
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 233
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.