



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 483 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Selvik Ekle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		872 628	885 019
Sum inntekter		872 628	885 019
Kostnader			
Personalkostnader	4	49 940	61 735
Annen driftskostnad		878 135	777 650
Sum kostnader		928 075	839 385
Driftsresultat		-55 447	45 634
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 447	45 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 447	45 634
Årsresultat		-55 447	45 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 000	3 000
Sum fordringer		6 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	183 071	243 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 071	243 214
Sum omløpsmidler		189 071	246 214
SUM EIENDELER		189 071	246 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 943	109 390
Sum opptjent egenkapital		53 943	109 390
Sum egenkapital		53 943	109 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		54 768	61 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		54 768	61 471
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 768	61 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 359	75 353
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		80 359	75 353
Sum gjeld		135 127	136 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 070	246 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432751

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 483 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Selvik Ekle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 990 483 337
SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		872 628	885 019
Sum inntekter		872 628	885 019
Kostnader			
Personalkostnader	4	49 940	61 735
Annen driftskostnad		878 135	777 650
Sum kostnader		928 075	839 385
Driftsresultat		-55 447	45 634
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 447	45 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 447	45 634
Årsresultat		-55 447	45 634



Organisasjonsnr: 990 483 337
SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 000	3 000
Sum fordringer		6 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	183 071	243 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 071	243 214
Sum omløpsmidler		189 071	246 214
SUM EIENDELER		189 071	246 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 943	109 390
Sum opptjent egenkapital		53 943	109 390
Sum egenkapital		53 943	109 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		54 768	61 471
Sum avsetninger for forpliktelse		54 768	61 471
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 768	61 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 359	75 353



Annen kortsiktig gjeld	3 000	
Sum kortsiktig gjeld	80 359	75 353
Sum gjeld	135 127	136 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	189 070	246 214



Organisasjonsnr: 990 483 337
SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Okstadplassen 33-35-37

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Okstadplassen 33-35-37 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2VBQC-JDSI7-04KP2-MQUH3-FUF71-KSYGC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Okstadplassen 33-35-37

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2023
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2VBCQ-JDSI7-04KP2-MQUH3-FUF71-KSYGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-14 15:14:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VBCQ-JDSI7-04KP2-MQUH3-FUF71-KSYGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Balanserapport 2022

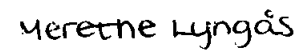
Sameiet Okstadplassen 33-35-37

	Noter	Balanse	
		2022	2021
Eiendeler			
1500 Kundefordringer	1)	6 000	3 000
Kundefordringer		6 000	3 000
1930 Bankinnskudd	2)	183 071	243 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 071	246 214
Eiendeler		189 071	246 214
Egenkapital og gjeld			
2000 Egenkapital		109 390	345 859
Udisponert resultat	-	55 447	236 469
Egenkapital	3)	53 943	109 390
2400 Leverandørgjeld		77 359	75 353
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		6 768	7 596
2920 Skyldig feriepenger		-	1 875
2980 Avsetning styrehonorar		33 000	37 000
2982 Avsetning regnskapshonorar		15 000	15 000
2990 Annen kortsiktig gjeld		3 000	-
Gjeld		135 127	136 824
Egenkapital og gjeld		189 070	246 214

Trondheim den 13.03.2023


Rolf Westly


Jan Egil Storholt


Merethe Lyngås



Resultatrapport 2022

Sameiet Okstadplassen 33-35-37

	Noter	Regnskap		Budsjett	
		2022	2021	2023	2022
Inntekter					
3100 Salg, fritt.		871 200	871 200	980 100	871 200
3700 Kundeutbytte Gjensidige		-	12 877	3 000	10 000
3901 Renteinntekt		1 428	942	300	500
Inntekter		872 628	885 019	983 400	881 700
Kostnader					
5010 Lønn	4)	44 000	52 000	30 000	52 000
5020 Feriepenger			1 875	-	1 875
5400 Arbeidsgiveravgift		5 940	7 860	4 230	7 339
Lønnskostnad		49 940	61 735	34 230	61 214
6320 Komm. avg, renovasjon, vann, avløp m.v.		83 880	82 880	88 000	80 000
6550 Driftsmaterialer		983	5 275	4 710	125 000
6560 Rekvisita		2 276	2 505	-	-
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger		511 392	344 751	437 000	436 000
6602 Vaktmestertjenester		56 389	80 688	30 000	-
6700 Regnskap/Revisjon		13 016	9 970	62 000	17 000
6950 Kabel-TV		146 035	137 753	158 132	138 000
7040 Forsikringer		60 274	109 266	136 484	102 000
7410 Kontingent		1 890	1 490	1 890	1 490
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter		2 000	3 072	3 000	3 000
Annen driftskostnad		878 135	777 650	921 216	902 490
8159 Annen rentekostnad		-	-	-	-
Annen finanskostnad		-	-	-	-
Kostnader		928 075	839 385	955 446	963 704
Årsresultat		- 55 447	45 634	27 954	- 82 004



Noter til regnskapet 2022
Sameiet Okstadplassen 33-35-37

1) Kundefordringer	2022	2021
Utestående sameieavgift	6 000	3 000
Sum	6 000	3 000

2) Bankinnskudd
Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er 0. Skyldig skattetrekk er betalt ved forfall gjennom året

3) Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	109 390	109 390
Årets resultat	-55 447	-55 447
Pr. 31.12.2022	53 943	53 943

4) Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder og styret	2022	2021
Lønninger	44 000	53 875
Arbeidsgiveravgift	5 940	7 860
Lønn	49 940	61 735