



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 016 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Stiansen
Gamle Kragerøvei 63
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		945 025	327 000
Annen driftsinntekt		313 850	581 761
Sum inntekter		1 258 875	908 761
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 3	59 458	685 928
Avskrivning på varige driftsmidler	5	15 273	0
Annen driftskostnad		418 895	988 383
Sum kostnader		493 626	1 674 311
Driftsresultat		765 249	-765 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	35
Sum finansinntekter		203	35
Annen rentekostnad		621 735	354 291
Sum finanskostnader		621 735	354 291
Netto finans		-621 532	-354 256
Resultat før skattekostnad		143 717	-1 119 806
Skattekostnad		152 655	0
Årsresultat		-8 938	-1 119 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 937	-1 119 807
Sum overføringer og disponeringer		-8 937	-1 119 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 586 494	9 586 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	54 727	70 000
Sum varige driftsmidler		9 641 221	9 656 494
Sum anleggsmidler		9 641 221	9 656 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 624	11 904
Andre kortsiktige fordringer		23 400	23 400
Sum fordringer		138 024	35 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 958	302 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 958	302 518
Sum omløpsmidler		324 982	337 822
SUM EIENDELER		9 966 203	9 994 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 555	-8 555
Sum innskutt egenkapital		21 445	21 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 546 189	2 540 069
Sum opptjent egenkapital		-2 546 189	-2 540 069
Sum egenkapital		-2 524 744	-2 518 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		152 655	0
Sum avsetninger for forpliktelser		152 655	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 231 836	10 378 034
Øvrig langsiktig gjeld		1 910 619	1 910 619
Sum annen langsiktig gjeld		12 142 455	12 288 653
Sum langsiktig gjeld		12 295 110	12 288 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 901	21 257
Skyldig offentlige avgifter		3 931	3 929
Annen kortsiktig gjeld		149 005	199 102
Sum kortsiktig gjeld		195 837	224 288
Sum gjeld		12 490 947	12 512 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 966 203	9 994 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543729

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 016 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Stiansen
Gamle Kragerøvei 63
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 922 016 429
JÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		945 025	327 000
Annen driftsinntekt		313 850	581 761
Sum inntekter		1 258 875	908 761
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 3	59 458	685 928
Avskrivning på varige driftsmidler	5	15 273	0
Annen driftskostnad		418 895	988 383
Sum kostnader		493 626	1 674 311
Driftsresultat		765 249	-765 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	35
Sum finansinntekter		203	35
Annen rentekostnad		621 735	354 291
Sum finanskostnader		621 735	354 291
Netto finans		-621 532	-354 256
Resultat før skattekostnad		143 717	-1 119 806
Skattekostnad		152 655	0
Årsresultat		-8 938	-1 119 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 937	-1 119 807
Sum overføringer og disponeringer		-8 937	-1 119 807



Organisasjonsnr: 922 016 429
JÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 586 494	9 586 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	54 727	70 000
Sum varige driftsmidler		9 641 221	9 656 494

Sum anleggsmidler 9 641 221 9 656 494

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		114 624	11 904
Andre kortsiktige fordringer		23 400	23 400
Sum fordringer		138 024	35 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 958	302 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 958	302 518

Sum omløpsmidler 324 982 337 822

SUM EIENDELER 9 966 203 9 994 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 555	-8 555
Sum innskutt egenkapital		21 445	21 445

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 546 189	2 540 069
Sum opptjent egenkapital		-2 546 189	-2 540 069

Sum egenkapital -2 524 744 -2 518 624



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	152 655	0
Sum avsetninger for forpliktelser	152 655	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 231 836	10 378 034
Øvrig langsiktig gjeld	1 910 619	1 910 619
Sum annen langsiktig gjeld	12 142 455	12 288 653
Sum langsiktig gjeld	12 295 110	12 288 653
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 901	21 257
Skyldig offentlige avgifter	3 931	3 929
Annen kortsiktig gjeld	149 005	199 102
Sum kortsiktig gjeld	195 837	224 288
Sum gjeld	12 490 947	12 512 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 966 203	9 994 317
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 016 429
JÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Vi har investert i oppussing i flere år og vi skal nå fremover ikke investere like mye

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	49094.00	595834.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	7197.00	84028.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2334.00	5412.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	833.00	655.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59458.00	685929.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9656494.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9656494.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15273.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9641221.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15273.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

