



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 354 609
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JRB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Krohnåsen 25 5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-200	36 500
Annen driftsinntekt	1	1 160 351	822 766
Sum inntekter		1 160 151	859 266
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 000	241 123
Annen driftskostnad	3	773 404	95 024
Sum kostnader		1 014 404	336 147
Driftsresultat		145 747	523 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 578	2 798
Sum finansinntekter		179 578	2 798
Annen rentekostnad		290 127	183 755
Sum finanskostnader		290 127	183 755
Netto finans		-110 549	-180 957
Ordinært resultat før skattekostnad		35 198	342 161
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 776	75 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 422	266 886
Årsresultat	5	10 422	266 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 422	266 886
Totalresultat		10 422	266 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	10 422	266 886
Sum overføringer og disponeringer		10 422	266 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 563 547	7 804 547
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 563 547	7 804 547
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 636 849	
Lån til foretak i samme konsern	8	587 796	
Sum finansielle anleggsmidler		6 224 645	
Sum anleggsmidler		13 788 192	7 804 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 913	5 724
Andre kortsiktige fordringer	8	626 340	
Sum fordringer		675 253	5 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 219	177 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 219	177 815
Sum omløpsmidler		726 471	183 539
SUM EIENDELER		14 514 664	7 988 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	1 203	1 203
Annen innskutt egenkapital	5	314 270	
Sum innskutt egenkapital		415 473	101 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 232 504	1 222 082
Sum opptjent egenkapital		1 232 504	1 222 082
Sum egenkapital	5	1 647 977	1 323 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	137 521	112 745
Sum avsetninger for forpliktelser		137 521	112 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 506 294	5 909 008
Øvrig langsiktig gjeld	8	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 406 294	5 909 008
Sum langsiktig gjeld		11 543 815	6 021 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	500 000	
Betalbar skatt	4		44 249
Annen kortsiktig gjeld	8	822 872	598 800
Sum kortsiktig gjeld		1 322 872	643 049
Sum gjeld		12 866 687	6 664 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 514 664	7 988 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140357

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 998 354 609
JRB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-200	36 500
Annen driftsinntekt	1	1 160 351	822 766
Sum inntekter		1 160 151	859 266
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 000	241 123
Annen driftskostnad	3	773 404	95 024
Sum kostnader		1 014 404	336 147
Driftsresultat		145 747	523 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 578	2 798
Sum finansinntekter		179 578	2 798
Annen rentekostnad		290 127	183 755
Sum finanskostnader		290 127	183 755
Netto finans		-110 549	-180 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 776	75 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 422	266 886
Årsresultat	5	10 422	266 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 422	266 886
Totalresultat		10 422	266 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	10 422	266 886
Sum overføringer og disponeringer		10 422	266 886



Organisasjonsnr: 998 354 609
JRB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	7 563 547	7 804 547
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 563 547	7 804 547
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 636 849	
Lån til foretak i samme			
konsern	8	587 796	
Sum finansielle		6 224 645	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 788 192	7 804 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 913	5 724
Andre kortsiktige			
fordringer	8	626 340	
Sum fordringer		675 253	5 724
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		51 219	177 815
Sum bankinnskudd,		51 219	177 815
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		726 471	183 539
SUM EIENDELER		14 514 664	7 988 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	1 203	1 203
Annen innskutt egenkapital	5	314 270	
Sum innskutt egenkapital		415 473	101 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 232 504	1 222 082
Sum opptjent egenkapital		1 232 504	1 222 082
Sum egenkapital	5	1 647 977	1 323 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	137 521	112 745
Sum avsetninger for forpliktelses		137 521	112 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 506 294	5 909 008
Øvrig langsiktig gjeld	8	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 406 294	5 909 008
Sum langsiktig gjeld		11 543 815	6 021 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	500 000	
Betalbar skatt	4		44 249
Annen kortsiktig gjeld	8	822 872	598 800
Sum kortsiktig gjeld		1 322 872	643 049
Sum gjeld		12 866 687	6 664 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 514 664	7 988 086



Organisasjonsnr: 998 354 609
JRB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0,0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i JRB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JRB Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 31. januar 2022

Bjergvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

JRB Eiendom AS

Org.nr.:998 354 609



Resultatregnskap			
JRB Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-200	36 500
Annen driftsinntekt	1	1 160 351	822 766
Sum driftsinntekter		1 160 151	859 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 000	241 123
Annen driftskostnad	3	773 404	95 024
Sum driftskostnader		1 014 404	336 147
Driftsresultat		145 747	523 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 578	2 798
Annen rentekostnad		290 127	183 755
Resultat av finansposter		-110 549	-180 957
Ordinært resultat før skattekostnad		35 198	342 161
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 776	75 275
Ordinært resultat		10 422	266 886
Årsresultat	5	10 422	266 886
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	10 422	266 886
Sum overføringer		10 422	266 886



Balanse			
JRB Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 563 547	7 804 547
Sum varige driftsmidler		7 563 547	7 804 547
Investeringer i datterselskap	7	5 636 849	0
Lån til foretak i samme konsern	8	587 796	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 224 645	0
Sum anleggsmidler		13 788 192	7 804 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 913	5 724
Andre kortsiktige fordringer	8	626 340	0
Sum fordringer		675 253	5 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 219	177 815
Sum omløpsmidler		726 471	183 539
Sum eiendeler		14 514 664	7 988 086



Balanse			
JRB Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	1 203	1 203
Annen innskutt egenkapital	5	314 270	0
Sum innskutt egenkapital		415 473	101 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 232 504	1 222 082
Sum opptjent egenkapital		1 232 504	1 222 082
Sum egenkapital	5	1 647 977	1 323 285
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	137 521	112 745
Sum avsetning for forpliktelser		137 521	112 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 506 294	5 909 008
Øvrig langsiktig gjeld	8	900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 406 294	5 909 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	500 000	0
Betalbar skatt	4	0	44 249
Annen kortsiktig gjeld	8	822 872	598 800
Sum kortsiktig gjeld		1 322 872	643 049
Sum gjeld		12 866 687	6 664 802
Sum egenkapital og gjeld		14 514 664	7 988 086

Bergen, 31.01.2022
Styret i JRB Eiendom AS

Jan Rune Baartvedt
Jan Rune Baartvedt
styreleder/daglig leder

JRB Eiendom AS Side 4



Noter
JRB Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vare driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av fast eiendom til selskap i samme konsern Dekk og Deler AS, samt til eksterne leietakere.



Noter
JRB Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 563 607	8 563 607
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 563 607	8 563 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 000 060	1 000 060
= Bokført verdi 31.12.21	7 563 547	7 563 547
Årets ordinære avskrivninger	241 000	241 000
Økonomisk levetid	20-40 år	

Note 3 Ytelser / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.



Noter
JRB Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	44 249
Endring i utsatt skatt	24 776	31 026
Skattekostnad ordinært resultat	24 776	75 275
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 198	342 161
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 619	-141 029
Mottatt konsernbidrag	314 270	0
Avgitt konsernbidrag	-236 849	0
Skattepliktig inntekt	0	201 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 033	44 249
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 107	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 139	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	44 249

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	625 097	512 478	-112 619
Sum	625 097	512 478	-112 619
Grunnlag for utsatt skatt	625 097	512 478	-112 619
Utsatt skatt (22 %)	137 521	112 745	-24 776

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 203		1 222 082	1 323 285
Mottatt konsernbidrag			314 270		314 270
Årets resultat				10 422	10 422
Pr 31.12.2021	100 000	1 203	314 270	1 232 504	1 647 977



Noter
JRB Eiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld mv som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 506 294	5 909 008
Herav gjeld med forfall mer enn fem år frem i tid	7 261 097	4 354 088
Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	7 563 547	7 804 547

Note 7 Datterselskaper

Selskapet eier 2 datterselskaper, Osvegen 75 AS med kostpris kr 1 800 000 og egenkapital på kr 799 000, og SM Eigedom AS med kostpris på kr 3 600 000 og egenkapital på kr 1 065 000.

Begge selskaper har mottatt konsernbidrag fra morselskap, med hhv kr 213 704 og kr 23 145 i år. Dette er tillagt aksjenes kostpris/ bokførte verdi.

Selskapet benytter unntaksreglene for små virksomheter, det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 8 Konsernmellomværende

Kortsiktig fordring på konsernselskaper	2021	2020
Osvegen 75 AS	148 000	0
SM Eigedom AS	659 429	0
JRB Balder Holding AS, konsernbidrag	314 270	
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	1 121 699	0

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2021	2020
Dekk og Deler AS, leverandørgjeld	500 000	0
Dekk og Deler AS, lån langsiktig	900 000	
JRB Balder Holding AS	580 000	584 694
SM Eigedom AS, konsernbidrag	23 145	
Osvegen 75 AS	213 704	
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2 216 849	584 694



Noter

JRB Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JRB Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000	100 000
Sum	100	1000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eierstruktur

	Ordinære	andel
JRB Balder Holding AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

JRB Balder Holding AS er eid av styrets leder.