



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 490
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA
Forretningsadresse: v/ Jorun Irene Johnsen
Åsveien 50
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 168 959	1 030 241
Sum inntekter		1 168 959	1 030 241
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 869	72 369
Annen driftskostnad		1 167 301	908 503
Sum kostnader		1 265 170	980 872
Driftsresultat		-96 211	49 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 466	9 498
Sum finansinntekter		9 466	9 498
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 466	9 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 745	58 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 745	58 867
Årsresultat		-86 745	58 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 745	58 867
Sum overføringer og disponeringer		-86 745	58 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		127 739	24 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		147 683	134 755
Sum fordringer		275 422	158 755
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 814	336 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 814	336 948
Sum omløpsmidler		669 236	495 703
SUM EIENDELER		669 236	495 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	181 506	268 251
Sum opptjent egenkapital		181 506	268 251
Sum egenkapital		181 506	268 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 105	107 430
Skyldige offentlige avgifter		1 461	1 878
Annen kortsiktig gjeld		82 164	118 144
Sum kortsiktig gjeld		487 730	227 452
Sum gjeld		487 730	227 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 236	495 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526960

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 490
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA
Forretningsadresse: v/ Jorun Irene Johnsen
Åsveien 50
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 919 263 490
SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 168 959	1 030 241
Sum inntekter		1 168 959	1 030 241
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 869	72 369
Annen driftskostnad		1 167 301	908 503
Sum kostnader		1 265 170	980 872
Driftsresultat		-96 211	49 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 466	9 498
Sum finansinntekter		9 466	9 498
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 466	9 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 745	58 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 745	58 867
Årsresultat		-86 745	58 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 745	58 867
Sum overføringer og disponeringer		-86 745	58 867



Organisasjonsnr: 919 263 490
SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		127 739	24 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		147 683	134 755
Sum fordringer		275 422	158 755
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 814	336 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 814	336 948
Sum omløpsmidler		669 236	495 703
SUM EIENDELER		669 236	495 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	181 506	268 251



Sum opptjent egenkapital	181 506	268 251
Sum egenkapital	181 506	268 251
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	404 105	107 430
Skyldige offentlige avgifter	1 461	1 878
Annen kortsiktig gjeld	82 164	118 144
Sum kortsiktig gjeld	487 730	227 452
Sum gjeld	487 730	227 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	669 236	495 703



Organisasjonsnr: 919 263 490
SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Åsveien Kirkemogata

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Åsveien Kirkemogata som viser et underskudd på kr 86 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 10. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata



ÅRSREGNSKAP 2022

087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Organisasjonsnr: 919263490

Dokumentet er elektronisk signert



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 168 959	1 030 241	1 018 464	1 018 464
Sum Innkrevde felleskostnader		1 168 959	1 030 241	1 018 464	1 018 464
Driftskostnader					
Styreonorar	2	50 000	30 000	50 000	50 000
Personalkostnader	2	47 869	42 369	51 832	52 931
Vedlikehold	3	113 600	111 270	68 133	70 793
Kabel-TV/Internett		160 208	151 625	156 384	156 384
Renhold		24 325	25 226	26 473	23 277
Energi og brensel	4	315 626	354 708	345 000	350 000
Andre driftskostnader	5	365 516	87 801	63 859	103 110
Revisjonshonorar		8 371	7 879	6 919	8 500
Forretningsførerhonorar		30 000	28 712	29 992	32 160
Forsikring		88 672	82 679	88 632	104 762
Kommunale avgifter	6	59 093	57 113	65 000	64 026
Kontingenter		1 890	1 490	1 490	1 890
Sum driftskostnader		1 265 170	980 871	953 713	1 017 832
DRIFTSRESULTAT		-96 211	49 369	64 751	632
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		9 466	9 498	8 863	10 476
Netto finansposter		9 466	9 498	8 863	10 476
ÅRSRESULTAT		-86 745	58 867	73 614	11 108
Overføringer					
Til annen egenkapital		-86 745	58 867	0	0
SUM OVERFØRINGER		-86 745	58 867	0	0



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		127 739	24 000
Andre kortsiktige fordringer	7	147 683	134 755
Sum fordringer		275 422	158 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	393 813	336 948
Sum omløpsmidler		669 236	495 703
SUM EIENDELER		669 236	495 703
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	181 506	268 251
Sum egenkapital		181 506	268 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 105	107 430
Skyldig offentlige avgifter		1 461	1 878
Annen kortsiktig gjeld		82 164	118 144
Sum kortsiktig gjeld		487 730	227 452
Sum gjeld		487 730	227 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 236	495 703



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Balanse pr 31.12.2022

TROMSØ, 31.12.2022
087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Jorunn Irene Johnsen
Styrets leder

Elfrid Pettersen Aasvang
Styremedlem

Merete Sivertsen
Styremedlem

Arnfinn Petter Heim
Styremedlem

Årsregnskap for 087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Organisasjonsnr: 919263490

Dokumentet er elektronisk signert



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i regnskapsåret.



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Akonto strøm	230 400
Andel felleskostnader	574 080
Andre inntekter	120 000
Inntekt vann og avløp	30 495
Kabel-TV	156 384
Vedlikehold	57 600
Sum Innkrevde felleskostnader	1 168 959

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	50 000
Styrehonorar	50 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	236
Arbeidsgiveravgift	4 514
Lønn til ansatte	38 500
Påløpte feriepenger	4 620
Personalkostnader	47 869
Sum Personalkostnader	97 869

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Driftsmaterialer	1 701
Elektro	2 138
Garasjeanlegg	22 221
Heiskostnader	41 478
Reparasjon og vedlikehold	11 563
Vedlikehold uteareal	4 498
Ventilasjonsanlegg	30 000
Sum Vedlikehold	113 600

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	122 270
Fjernvarme	193 356
Sum Energi og brensel	315 626



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Alarm Brann og redning	19 675
Andre kostnader	6 904
Bankgebyrer	2 098
Bensin, dieselolje	574
Elbil-lading	255 920
HMS og internkontroll	3 063
Kontorrekvisita	89
Leie lokale	3 739
Snøbrøyting	65 000
Vakthold- og alarmtjenester	7 126
Velferd	193
Verktøy, utstyr m.m.	1 138
Øreavrunding	-2
Sum Andre driftskostnader	365 516

Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	59 093
Sum Kommunale avgifter	59 093

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	147 683
Sum Andre kortsiktige fordringer	147 683

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Drift 1503.90.05783	392 792
Skattetrekk 1503.90.05791	1 022
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	393 813



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	268 251	268 251
Årets resultat	-86 745	-86 745
Egenkapital 31.12.	181 506	181 506

Note 10 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	268 251	209 384
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-86 745	58 867
Årets endring i disponible midler	-86 745	58 867
Disponible midler 31.12	181 506	268 251
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	669 236	495 703
Kortsiktig gjeld	487 730	227 452
Disponible midler	181 506	268 251



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Åsveien Kirkemogata for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Jorunn Irene Johnsen
Styrets leder



087 - Årsregnsk...

Name Date
Sivertsen, Merete 2023-03-08

Identification

 bankID Sivertsen, Merete


Name Date
Heim, Arnfinn Petter 2023-03-04

Identification

 bankID Heim, Arnfinn Petter

Name Date
Aasvang, Elfrid Pettersen 2023-03-10

Identification

 bankID Aasvang, Elfrid Pettersen

Name Date
Johansen, Jorunn Irene 2023-03-07

Identification

 bankID Johansen, Jorunn Irene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))