



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND EIENDOM VEKST AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 372 389	1 809 446
Sum kostnader		2 372 389	1 809 446
Driftsresultat		-2 372 389	-1 809 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		137 621 115	151 210 881
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 417 655	4 290 907
Annen renteinntekt		498 977	59 878
Annen finansinntekt	4	310 888	29 624 854
Sum finansinntekter		143 848 635	185 186 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	331 668	253 796
Annen finanskostnad		1 440	
Sum finanskostnader		333 108	253 796
Netto finans		143 515 527	184 932 724
Ordinært resultat før skattekostnad		141 143 138	183 123 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 143 138	183 123 278
Årsresultat		141 143 138	183 123 278
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		259 554 953	263 646 528
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 411 816	-80 523 250
Sum overføringer og disponeringer		141 143 137	183 123 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 395 733 738	3 473 912 451
Lån til foretak i samme konsern	7	170 338 439	167 368 499
Sum finansielle anleggsmidler		3 566 072 177	3 641 280 950
Sum anleggsmidler		3 566 072 177	3 641 280 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 833 697	7 325 203
Konsernfordringer	8	650 934 858	575 895 181
Sum fordringer		661 768 555	583 220 384
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 333 213	3 686 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 333 213	3 686 106
Sum omløpsmidler		702 101 768	586 906 490
SUM EIENDELER		4 268 173 945	4 228 187 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 302 013 895	2 302 013 895
Annen innskutt egenkapital		509 536 647	509 536 647
Sum innskutt egenkapital		2 813 550 542	2 813 550 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 345 528	670 757 344
Sum opptjent egenkapital		552 345 528	670 757 344
Sum egenkapital	10	3 365 896 070	3 484 307 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	8 374 411	10 068 462
Sum avsetninger for forpliktelser		8 374 411	10 068 462
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8,11	10 231 122	9 899 454
Sum annen langsiktig gjeld		10 231 122	9 899 454
Sum langsiktig gjeld		18 605 533	19 967 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 825	116 500
Skyldige offentlige avgifter			137 574
Kortsiktig konserngjeld	5,8	883 212 518	723 657 565
Sum kortsiktig gjeld		883 672 343	723 911 639
Sum gjeld		902 277 876	743 879 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 268 173 946	4 228 187 441



Til generalforsamlingen i Storebrand Eiendom Vekst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Eiendom Vekst AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. april 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-18 10:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Vekst AS 2022 årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2023-04-13 23:00 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2023-04-13 12:48 GMT+02
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2023-04-13 10:19 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F605139B62044A98BC832AC99D9812D5



Storebrand Eiendom Vekst AS ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er å investere i andre selskaper. Virksomheten drives fra Lysaker. Selskapet eies 100 % av Storebrand Livsforsikring AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Underliggende drift i eiendomsselskapene er tilfredsstillende. Selskapet er i sin helhet finansiert av morselskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsresultatet ble på MNOK 141,1 mot MNOK 183,1 foregående år. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 4.268 mot MNOK 4.228 foregående år.

Hendelser etter balansedagen

Styret ikke kjent med at det har inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for det avlagte årsregnskap.

Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuetaap som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadeløs av konsernet samt saksomkostninger for styret.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av to menn og en kvinne.

Miljørapportering

Selskapet har fokus på risiko og muligheter innen miljø og bærekraft i drift og utvikling av eiendommene i datterselskapene. Det arbeides systematisk for at egen virksomhet og innkjøp i hele verdikjeden bidrar til minst mulig klimagassutslipp, press på naturressursene, energi- og vannforbruk, avfallsproduksjon, forurensning og transport. Høy standard sikres gjennom tredjeparts internasjonal sertifisering og rating av eiendommer (BREEAM), av forvaltere (Miljøfyrtårn og ISO 14001) og av porteføljer (GRESB). Selskapet er ratet Green Star med fem (av fem) stjerner av GRESB.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet kr 141 143 137

Overført fra annen egenkapital	kr 118 411 816
Avgitt konsernbidrag	-kr 259 554 953

Lysaker, 13. april 2023

Ellen Christine Endresen
Styremedlem

Sveinung Lindaas
Styreformann

Dag Tønder
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F605139B62044A98BC832AC99D9812D5



Storebrand Eiendom Vekst AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Honorarer	2,3	1 750 690	1 244 538
Løpende driftskostnader		597 943	533 264
Utleie/markedskostnader		23 756	31 616
Annen driftskostnad		0	28
Sum driftskostnader		<u>2 372 389</u>	<u>1 809 446</u>
Driftsresultat		<u>-2 372 389</u>	<u>-1 809 446</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		498 977	99 644
Annen finansinntekt		1 361	390
Inntekt på investering i datterselskap		137 621 114	151 210 881
Gevinst-/tap ved salg av aksjer	4	309 527	29 584 698
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 417 655	4 290 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-331 668	-253 796
Annen finanskostnad		-1 440	0
Netto Finansresultat		<u>143 515 526</u>	<u>184 932 724</u>
Resultat før skattekostnad		<u>141 143 137</u>	<u>183 123 278</u>
Skattekostnad	5	0	0
Ordinært resultat		<u>141 143 137</u>	<u>183 123 278</u>
ÅRSRESULTAT		<u>141 143 137</u>	<u>183 123 278</u>
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		118 411 816	80 523 250
Avgitt konsernbidrag		-259 554 953	-263 646 528
Sum overføringer		<u>-141 143 137</u>	<u>-183 123 278</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F605139B62044A98BC832AC99D9812D5



Storebrand Eiendom Vekst AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	3 395 733 738	3 473 912 451
Lån til foretak i samme konsern	7	170 338 439	167 368 499
Sum finansielle anleggsmidler		3 566 072 176	3 641 280 950
Sum anleggsmidler		3 566 072 176	3 641 280 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	8	650 934 858	575 895 181
Andre fordringer		10 833 697	7 325 203
Sum Fordringer		661 768 555	583 220 384
Bankinnskudd		40 333 213	3 686 106
Sum omløpsmidler		702 101 768	586 906 490
SUM EIENDELER		4 268 173 945	4 228 187 440



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F605139B62044A98BC832AC99D9812D5



Storebrand Eiendom Vekst AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 302 013 895	2 302 013 895
Annen innskutt egenkapital		509 536 647	509 536 647
Sum innskutt egenkapital		2 813 550 542	2 813 550 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 345 527	670 757 343
Sum opptjent egenkapital		552 345 527	670 757 343
Sum egenkapital	10	3 365 896 069	3 484 307 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8,11	10 231 122	9 899 454
Avsetning for andre forpliktelser	4	8 374 411	10 068 462
Sum langsiktig gjeld		18 605 533	19 967 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 825	116 500
Skyldig konsernbidrag	5,8	883 212 518	723 657 565
Sum kortsiktig gjeld		883 672 344	723 911 640
Sum Gjeld		902 277 876	743 879 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 268 173 945	4 228 187 440

Lysaker, 13. april 2023

Ellen Christine Endresen
Styremedlem

Sveinung Lindaas
Styreformann

Dag Tønder
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F605139B62044A98BC832AC99D9812D5



Storebrand Eiendom Vekst AS

KONTANTSTRØMSANALYSE	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	141 143 137	183 123 278
Herav inntektsført konsernbidrag	-137 621 114	-151 210 881
Innbetalinger av konsernbidrag	180 059 788	74 366 507
Gevinst aksjer	-309 527	-29 584 698
Endring i leverandørgjeld	343 325	-1 213 550
Endring i andre tidsavgrensninger	-3 646 068	2 176 806
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	179 969 540	77 657 462
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger av kompensasjoner	-1 384 524	-6 844 668
Inn- og ubetalinger ved oppgjør aksjer	-39 998 646	-183 114
Inn- og ubetalinger konsernlån	-2 270 931	-4 256 822
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-43 654 101	-11 284 604
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av konsernbidrag og utbytte	-100 000 000	-73 039 766
Nedbetalt konserngjeld	331 668	253 796
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-99 668 332	-72 785 970
Netto endring i bankinnskudd og lignende	36 647 108	-6 413 112
Bankinnskudd og lignende 01.01	3 686 105	10 099 217
Bankinnskudd og lignende 31.12	40 333 213	3 686 105



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F605139B62044A98BC832AC99D9812D5



Storebrand Eiendom Vekst AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Dersom mottatt utbytte deles ut fra innskutt kapital føres det i balansen som reduksjon av kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og kontantstrømpoppstilling

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kontantstrømpoppstillingen er fra og med 2019 utarbeidet etter den indirekte metode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Selskapet er et holdingselskap med aksjer i datterselskap og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Fra og med regnskapsåret 2018 er skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper endret. Det innebærer at holdingselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag, som vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Holdingselskaper vil normalt aldri selges. I realiteten betyr dette at holdingselskaper i slike strukturer, aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med eventuelt tilhørende midlertidige forskjeller.

Konserninterne transaksjoner

Regnskapsføring av konserninterne transaksjoner følger av NRS(D) 2007 - Kontinuitetsgjennomskjæring. Kjøp av eiendeler mellom søsterselskap er gjennomført til antatt markedsverdi men regnskapsført til konsernkontinuitet slik at differanse mellom markedsverdi og bokført verdi er ført direkte mot egenkapitalen.

Usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser hvor det er sannsynlighetsovervekt for å komme til oppgjør, regnskapsføres på balansedagen. I motsatt fall er forholdet beskrevet i relevant note.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F605139B62044A98BC832AC99D9812D5



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	48 125	121 250
Sum	48 125	121 250

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Selskapsadministrasjon Storebrand Asset Management AS	532 500	580 000
Renter på mellomværende, inntekt	5 417 655	4 290 907
Renter på mellomværende, kostnad	331 668	253 796

Note 4 Andre forpliktelser

Det ble i 2017 avtalt kompensasjon med leietager i Professor Kohtsvei 9-17, Storebrand ASA, hvor Storebrand Eiendom Vekst AS forplikter seg til å dekke eventuelt tap ved fremtidig fremleie, ubenyttede arealer og eventuelle leietagertilpasninger.

Nåverdi av samlet kompensasjon ble i 2017 beregnet til MNOK 98. Kompensasjonen er senere endret som følge av endrede forutsetninger.

Ved utløpet av 2022 er følgende gjenstående av avsetningene etter utbetaling til leietager:

Avsatt 01.01.22	10 068 462
Utbetalinger	-1 384 524
Endring i forutsetninger	-309 527
Sum gjenstående 31.12.22	8 374 411

I resultatet er inntektsført kompensasjonsjustering presentert som finanspost da dette gjelder gevinst ved salg av Storebrand Lysaker Park AS i 2017.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F605139B62044A98BC832AC99D9812D5



Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	170 338 439	167 368 499
Totale fordringer	170 338 439	167 368 499

Lånene forrentes med 3,3 % p.a som skal være gjenstand for årlig regulering.

Lånene er avdragsfrie, men forfaller til betaling ved påkrav fra Långiver.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Annen langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	650 934 858	575 895 181	170 338 439	167 368 499
Sum	650 934 858	575 895 181	170 338 439	167 368 499

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	883 212 518	723 657 565	10 231 122	9 899 454
Sum	883 212 518	723 657 565	10 231 122	9 899 454

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000	2 000 000
Sum	1		2 000 000

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:			
Storebrand Livsforsikring AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 000 000	2 302 013 895	509 536 647	670 757 343	3 484 307 885
Årets resultat				141 143 137	141 143 137
Avgitt konsernbidrag				-259 554 953	-259 554 953
Egenkapital 31.12	2 000 000	2 302 013 895	509 536 647	552 345 527	3 365 896 069

Note 11 Annen langsiktig gjeld

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	10 231 122	9 899 454
Sum	10 231 122	9 899 454

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Lånene forrentes med 3,3% p.a som skal være gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F605139B62044A98BC832AC99D09812D05