



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 157 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARKOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jarkollen AS  
Voll terrasse 32  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Island  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>108</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	24	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>84</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>84</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		84	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 000 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 108	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 108</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 108</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 030 108</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		84	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 300</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	24	
Annen kortsiktig gjeld		5 784	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 808</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 005 808</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 030 108</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 157 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARKOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jarkollen AS  
Voll terrasse 32  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Island  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 157 818  
JARKOLLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>108</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	24	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>84</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>84</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		84	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84</b>	



Organisasjonsnr: 934 157 818  
JARKOLLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 000 000	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 000 000</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 108	
-------------------------------	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 108</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 108</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 030 108</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		84	
-------------------	--	----	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84</b>	
---------------------------------	--	-----------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 300</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	---------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	24	
Annen kortsiktig gjeld		5 784	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 808</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 005 808</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 030 108</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 157 818  
JARKOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Jarkollen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 157 818



## RESULTATREGNSKAP

JARKOLLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.09.24 - 31.12.24
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>108</b>
Resultat før skattekostnad		108
Skattekostnad på resultat	3	24
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>84</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		84
<b>Sum overføringer</b>		<b>84</b>



## BALANSE

### JARKOLLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	01.09.24 - 31.12.24
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 030 108</b>



## BALANSE

### JARKOLLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	01.09.24 - 31.12.24
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		84
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 300</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld		4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	3	24
Annen kortsiktig gjeld		5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 005 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 030 108</b>

25.02.2025  
Styret i Jarkollen Eiendom AS

---

Petter Island  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Jarkollen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 000 000	4 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 000 000	4 000 000
= Bokført verdi 31.12.24	4 000 000	4 000 000



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>108</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.09.24	30 000		-5 784		24 216
Årets resultat				84	84
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 784</b>	<b>84</b>	<b>24 300</b>

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet har anskaffet en leilighet som vil gi leieinntekter i årene som kommer.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JARKOLLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarkollen AS	3 000	100,0	100,0