



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 731 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNEKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 129 963	15 915 928
Annen driftsinntekt		591 379	395 788
Sum inntekter		15 721 342	16 311 716
Kostnader			
Varekostnad		1 177 790	1 877 639
Lønnskostnad		2 696 198	2 633 002
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 065 000	1 290 467
Annen driftskostnad		5 182 557	3 985 913
Sum kostnader		10 121 545	9 787 021
Driftsresultat		5 599 797	6 524 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 210	8 214
Annen finansinntekt			1 887
Sum finansinntekter		8 210	10 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 816	90 000
Annen rentekostnad		724 925	804 497
Annen finanskostnad		60 056	82 125
Sum finanskostnader		870 797	976 622
Netto finans		-862 587	-966 521
Ordinært resultat før skattekostnad		4 737 210	5 558 174
Skattekostnad på ordinært resultat		1 043 033	1 222 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 694 177	4 335 218
Årsresultat		3 694 177	4 335 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 194 177	1 335 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 694 177	4 335 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 246 645	29 251 645
Maskiner og anlegg		162 000	133 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 450	
Sum varige driftsmidler		28 455 095	29 384 645
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 303 100	7 303 100
Sum finansielle anleggsmidler		7 303 100	7 303 100
Sum anleggsmidler		35 758 195	36 687 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 276 587	1 259 654
Andre fordringer		108 683	72 539
Sum fordringer		1 385 270	1 332 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 737 994	2 563 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 737 994	2 563 479
Sum omløpsmidler		4 123 264	3 895 672
SUM EIENDELER		39 881 459	40 583 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 842 242	5 648 065
Minoritetsinteresser			13 875
Sum opptjent egenkapital		6 842 242	5 661 940
Sum egenkapital		7 342 242	6 161 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		445 595	431 941
Sum avsetninger for forpliktelser		445 595	431 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 287 511	23 270 675
Øvrig langsiktig gjeld		4 027 618	4 103 635
Sum annen langsiktig gjeld		25 315 129	27 374 310
Sum langsiktig gjeld		25 760 724	27 806 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011 765	626 500
Betalbar skatt		1 029 379	1 335 048
Skyldige offentlige avgifter		427 998	647 207
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 809 350	1 020 346
Sum kortsiktig gjeld		6 778 492	6 629 101
Sum gjeld		32 539 216	34 435 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 881 458	40 597 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554271

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 731 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNEKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 731 392
ÅDNEKVAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 129 963	15 915 928
Annen driftsinntekt		591 379	395 788
Sum inntekter		15 721 342	16 311 716
Kostnader			
Varekostnad		1 177 790	1 877 639
Lønnskostnad		2 696 198	2 633 002
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 065 000	1 290 467
Annen driftskostnad		5 182 557	3 985 913
Sum kostnader		10 121 545	9 787 021
Driftsresultat		5 599 797	6 524 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 210	8 214
Annen finansinntekt			1 887
Sum finansinntekter		8 210	10 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 816	90 000
Annen rentekostnad		724 925	804 497
Annen finanskostnad		60 056	82 125
Sum finanskostnader		870 797	976 622
Netto finans		-862 587	-966 521
Ordinært resultat før skattekostnad		4 737 210	5 558 174
Skattekostnad på ordinært resultat		1 043 033	1 222 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 694 177	4 335 218
Årsresultat		3 694 177	4 335 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 194 177	1 335 218
Sum overføringer og disponeringer		3 694 177	4 335 218



Organisasjonsnr: 817 731 392
ÅDNEKVAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 246 645	29 251 645
Maskiner og anlegg	162 000	133 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	46 450	
Sum varige driftsmidler	28 455 095	29 384 645

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7 303 100	7 303 100
Sum finansielle anleggsmidler	7 303 100	7 303 100

Sum anleggsmidler **35 758 195** **36 687 745**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 276 587	1 259 654
Andre fordringer	108 683	72 539
Sum fordringer	1 385 270	1 332 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 737 994	2 563 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 737 994	2 563 479

Sum omløpsmidler **4 123 264** **3 895 672**

SUM EIENDELER **39 881 459** **40 583 417**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 842 242	5 648 065
Minoritetsinteresser		13 875
Sum opptjent egenkapital	6 842 242	5 661 940
Sum egenkapital	7 342 242	6 161 940
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	445 595	431 941
Sum avsetninger for forpliktelseser	445 595	431 941
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 287 511	23 270 675
Øvrig langsiktig gjeld	4 027 618	4 103 635
Sum annen langsiktig gjeld	25 315 129	27 374 310
Sum langsiktig gjeld	25 760 724	27 806 251
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 011 765	626 500
Betalbar skatt	1 029 379	1 335 048
Skyldige offentlige avgifter	427 998	647 207
Utbytte	2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 809 350	1 020 346
Sum kortsiktig gjeld	6 778 492	6 629 101
Sum gjeld	32 539 216	34 435 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 881 458	40 597 292



Organisasjonsnr: 817 731 392
ÅDNEKVAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ådnekvam Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ådnekvam Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 694 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Siraune
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: WWENW-D3G6A-EEENG-T1E3I-YPOIP-SE66Z



Revisors beretning - 2020
Ådnekvam Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 23. juni 2021
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WVEWI-D3G6A-EEEN6-T1E3I-YPQIP-5E66Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Siettemark

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-23 13:00:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: WWEM1-D3G6A-EEENG-TIE31-YPOJP-SE66Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>